

**Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей
ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»**

1. ПАСПОРТ

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный
на 2011-2015 годы»**

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» (далее - Подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. №145 «О долгосрочной целевой программе Жилище на 2011 – 2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Закон Владимирской области от 07.05.2007г. № 50-ОЗ «О молодежной политике во Владимирской области» (в ред. от 05.10.2009г.)
Заказчик подпрограммы	Администрация ЗАТО г.Радужный
Руководитель подпрограммы	МКУ Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» (далее – МКУ «ГКМХ»)
Цель и задачи подпрограммы	Цель: Создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы. Задачи: – разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; – привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; – пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.
Целевые индикаторы и показатели	Количество молодых семей, получивших субсидии на приобретение жилья при оказании содействия за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.

Сроки реализации подпрограммы	2011–2015 годы						
Объемы и источники финансирования подпрограммы	млн. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	федеральный бюджет	2,982	0,482	0,5	0,5	0,75	0,75
	областной бюджет	2,235	0,201	0,402	0,402	0,615	0,615
	местный бюджет	2,388	0,354	0,402	0,402	0,615	0,615
	собственные и заемные средства молодых семей	13,05	0,93	2,4	2,4	3,66	3,66
	ИТОГО, млн. руб.:	20,655	1,967	3,704	3,704	5,64	5,64
Ожидаемые конечные результаты от реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей. – развитие и закрепление положительных демографических тенденций. – укрепление семейных отношений в молодежной среде и снижение количества разводов. – предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 13 молодым семьям. 						
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Глава администрации						

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждаются в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важной социальной задачей государства.

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы» предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления дополнительных положительных тенденций в изменении демографической ситуации.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в ЗАТО г.Радужный в 2006-2010 годы демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы. За этот период 15 молодых семей города улучшили жилищные условия, в том числе с использованием жилищных кредитов и займов при оказании поддержки за счет бюджетов всех уровней.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. Таким образом, целесообразно в 2011-2015 годы продолжить улучшение жилищных условий молодых семей ЗАТО г.Радужный.

3. Основные цели и задачи подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых показателей

Основной целью подпрограммы является создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить основную задачу: предоставление молодым семьям субсидий на приобретение жилья в установленном порядке.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в жилой площади в порядке, установленном законодательством.
- возможность для молодых семей реализовать свое право на приобретение жилой площади в рамках подпрограммы только один раз.

Подпрограмма рассчитана на 2011 - 2015 годы.

Целевой показатель подпрограммы - предоставление государственной и муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 13 молодым семьям.

4. Механизм реализации и управления подпрограммой

Мероприятиями Программы предусматривается создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Государственная и муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется путем предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками Программы, социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 и более детей (далее - неполная молодая семья), соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной молодой семье не превышает 35 лет;
- признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- имеющая в наличии доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В рамках данной подпрограммы под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года,

а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются постановлением Губернатора Владимирской области.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;
- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

Молодым семьям - участникам подпрограммы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в порядке, определенном органом местного самоуправления.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный администрацией Владимирской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Условия отбора банков определяются федеральным законодательством Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора области.

Социальные выплаты на приобретение жилья из бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации предоставляются в размере не менее:

– 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

– 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Владимирской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

$У = 0,3 / РБО$, где:

У - уровень софинансирования расходного обязательства области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Владимирской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года N 670.

Софинансирование за счет средств областного и местных бюджетов должно составлять в равных долях:

- не менее $(30 - 30 \times 0,3 / РБО)$ - для молодых семей, не имеющих детей;

- не менее $(35 - 35 \times 0,3 / РБО)$ - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

1. Нормативное правовое обеспечение реализации подпрограммы, включающее в себя разработку нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления субсидий муниципальным образованиям области для обеспечения жильем молодых семей.

2. Организационное обеспечение реализации подпрограммы предусматривает:

– составление списков молодых семей для участия в подпрограмме;

- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;
- внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г.Радужный;
- проведение мониторинга реализации подпрограммы.

3. Финансовое обеспечение реализации подпрограммы предполагает разработку финансовых и экономических механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям и подготовку необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проекта бюджета города на соответствующий год.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических результатов от реализации подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности использования субсидий, направленных бюджетам муниципальных образований, будет производиться на основе следующих показателей:

- количество молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы;
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных займов;
- отсутствие нецелевого использования бюджетных средств в рамках реализации подпрограммы;
- соблюдение органами местного самоуправления установленных действующим законодательством сроков оформления и выдачи молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2011 - 2015 годах обеспечить жильем 13 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе:

- 2011 год - 1 молодых семьи;
- 2012 год - 2 молодых семьи;
- 2013 год - 3 молодых семьи;
- 2014 год - 3 молодых семьи;
- 2015 год - 4 молодых семьи,

а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;
- создание механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы на весь период ее реализации составляет 24,471 млн. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 3,482 млн. рублей;
- средства областного бюджета – 2,653 млн. рублей;
- средства местного бюджета – 2,806 млн. рублей;
- собственные и заемные средства молодых семей – 15,53 млн. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы представлены в таблице 1.

Таблица 1

млн. руб.	2011- 2015 г.г	2011	2012	2013	2014	2015
Федеральный бюджет	3,482	0,482	0,5	0,75	0,75	1,0
Областной бюджет	2,653	0,201	0,402	0,615	0,615	0,82
Местный бюджет	2,806	0,354	0,402	0,615	0,615	0,82
Собственные и заемные средства молодых семей*	15,53	0,93	2,4	3,66	3,66	4,88
Всего по программе:	24,471	1,967	3,704	5,64	5,64	7,52

* Объемы собственных и заемных средств молодых семей определены расчетно.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей городского бюджета на соответствующий год, а также возможностей молодых семей – участников подпрограммы.

7. Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств:				Исполнители, ответственные за реализацию мероприятий	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				Федерального бюджета	Областного бюджета	Местного бюджета	Внебюджетных источников		
1	2	3	4	6		7	8	9	10
<p>Цель: Создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий; – привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; – оказание за счет средств федерального, областного и городского бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования; <p>пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.</p>									
1	Разработка нормативных правовых актов, определяющих порядок реализации мер государственной и муниципальной поддержки обеспечения жильем молодых семей.	2011 год	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Формирование информационной базы данных о молодых семьях-участниках подпрограммы.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ»	
3	Организация и проведение информационной работы среди населения о целях и задачах подпрограммы, условиях участия молодых семей в подпрограмме.	2011-2015 год	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г. Радужный	
4	Мониторинг реализации подпрограммы.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», администрация	

								ЗАТО г. Радужный	
5	Формирование заявки на финансирование подпрограммы из бюджета города и вышестоящих бюджетов.	2011-2015 годы	-	-	-	-	-	МКУ «ГКМХ», финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, администрация ЗАТО г.Радужный	
6	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья.	2011	1,967	0,482	0,201	0,354	0,93	МКУ «ГКМХ», администрация ЗАТО г.Радужный, финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный	Обеспечение жильем не менее 13 молодых семей
		2012	3,704	0,5	0,402	0,402	2,4		
		2013	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2014	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2015	7,52	1,0	0,82	0,82	4,88		
	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 24,471 млн. руб., в том числе:	2011 год	1,967	0,482	0,201	0,354	0,93		
		2012 год	3,704	0,5	0,402	0,402	2,4		
		2013 год	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2014 год	5,64	0,75	0,615	0,615	3,66		
		2015 год	7,52	1,0	0,82	0,82	4,88		

