



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### А Д М И Н И С Т Р А Ц И И

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

02.10.2013

№ 1423

О мероприятиях по работе с должниками по оплате  
предоставленных жилищно-коммунальных услуг

В связи с ненадлежащим исполнением отдельными собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах и нанимателями обязанностей по оплате предоставленных коммунальных услуг организациям, предоставляющим коммунальные услуги, образовалась задолженность перед поставщиками энергоносителей, что ставит под угрозу обеспечение в ближайшее время населения качественными коммунальными услугами электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации каждый собственник обязан самостоятельно нести бремя содержания жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности.

Согласно части 1 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с положениями статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги, включающие в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и отопление.

В соответствии с частью 1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

Согласно статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание

принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности.

За несвоевременную оплату коммунальных услуг собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирных домах несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 90 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает, что наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи могут быть выселены в судебном порядке, если они в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносили плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Проводимая работа управляющими организациями в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги является малоэффективной.

К должникам не в полном объеме принимаются меры, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

В целях организации в границах городского округа ЗАТО г. Радужный электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в условиях ненадлежащего исполнения отдельными собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах и нанимателями жилых помещений муниципального жилого фонда обязанностей по оплате предоставленных коммунальных услуг и недопущения снижения установленных законодательством Российской Федерации стандартов предоставления коммунальных услуг, принятия мер в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий в ЗАТО г. Радужный по оплате предоставленных жилищно-коммунальных услуг в 2013 году согласно приложению.

2. Рекомендовать руководителям организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, в пределах своих полномочий, предусмотренных жилищным законодательством и договорами управления многоквартирными домами, товариществ собственников многоквартирных жилых домов, обеспечить проведение мероприятий согласно приложению к настоящему постановлению и принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер в отношении лиц, не исполняющих обязанностей по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В порядке взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом ежемесячно до 5.10, 5.11 и 20.12.2013 года, а с 01.01.2014 года ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом,

предоставлять в администрацию ЗАТО г. Радужный информацию о проведенной работе.

3. Заместителю главы администрации города, председателю комитета по управлению муниципальным имуществом совместно с муниципальным казенным учреждением «Городской комитет муниципального хозяйства» (МКУ ГКМХ) обеспечить проведение мероприятий по:

- установлению места нахождения собственников жилых помещений в многоквартирных домах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- по определению принадлежности квартир, в которых более года не проживают собственники или наниматели жилых помещений и нет оплаты предоставляемых коммунальных услуг.

4. Председателю МКУ «ГКМХ» в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, организовать работу с управляющими многоквартирными домами организациям, товариществами собственников жилых помещений в многоквартирных домах по взаимодействию указанных организации с органами местного самоуправления и предоставлении информации, в отношении каждого отдельного многоквартирного дома, о техническом состоянии общего имущества, перечне оказываемых услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 и принимаемых мерах в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Ежемесячно до 10.10, 10.11 и 27.12.2013 года, а с 01.01.2014 года ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в администрацию ЗАТО г. Радужный информацию о проведенной работе организациями по управлению многоквартирными домами, ТСЖ по состоянию управляемых многоквартирных домов и ликвидации задолженности за предоставленные коммунальные услуги.

5. Директору НП «Муниципальное городское кабельное телевидение ЗАТО г. Радужный» обеспечить размещение материалов по вопросам оплаты коммунальных услуг гражданами и разъяснению действующего жилищного законодательства.

6. Юридическому отделу администрации оказывать правовую помощь исполнителям плана мероприятий по работе с должниками.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации «Радуга-Информ» и размещению на официальном сайте администрации ЗАТО г. Радужный.

Глава администрации



А.В. Колуков