



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
закрытого административно – территориального  
образования г. Радужный Владимирской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

05.02.2018г.

№ 2/8

О внесении изменений в Методику расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области

В целях рационального и эффективного использования земельных ресурсов на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Владимирской области от 12.12.2017 года № 1044 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007года № 969», рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 15.01.2018 года № 01-11-351, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

Р Е Ш И Л:

1. Внести в «Методику расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области», утвержденную решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 18.12.2006 года № 37/249, изменения согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга - Информ» и распространяется на правоотношения по аренде земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, с 01 января 2018 года.

ГЛАВА ГОРОДА

А.В. КОЛГАШКИН

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в «Методику расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области», утвержденную решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 18.12.2006г. № 37/249**

1. Пункт 2 Методики дополнить подпунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. На 2018 год размер уровня инфляции Уи составляет 1,04».

2. Подпункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«5.4. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим восемь и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, независимо от их имущественного положения и обеспеченности жилыми помещениями, для индивидуального жилищного строительства».

3. Подпункт 6.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.».

4. Подпункт 6.3. дополнить подпунктом 6.3.4. следующего содержания:

«6.3.4. Земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 6.1 - 6.2 и пункте 9 настоящей Методики, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют».

5. Пункт 6 Методики дополнить подпунктом 6.5. следующего содержания:

«6.5. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с подпунктом 6.3.4 настоящей Методики, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога».

6. Подпункт 6.5 считать подпунктом 6.6 и изложить в следующей редакции:

«6.6. Размер арендной платы, определенный в соответствии с подпунктами 6.1, 6.2, 6.3.4, 6.4, абзацем 2 пункта 6 настоящей Методики, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 2 настоящей Методики, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.».