

Приложение №2
к Изменениям в Правила землепользования и
застройки ЗАТО г. Радужный, утвержденным
решением Совета народных депутатов
ЗАТО г. Радужный от 17.06.2013 года № 10/52

Перечень территориальных зон ЗАТО г.Радужный

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
1	Зона многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей)	Ж-1	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – многоквартирные жилые дома (5 и более эт.) – встроенно-пристроенные объекты обслуживания (отделения связи, телефонные станции, переговорные пункты общей площадью не более 100 м², ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, приемные пункты прачечной и химчистки) – дворовые площадки: детские, спортивные, хозяйственные, отдыха – общежития <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – школы общеобразовательные – детские дошкольные учреждения – отделения, участковые пункты милиции – аптеки – учреждения социальной защиты – отдельно стоящие объекты обслуживания (отделения связи, телефонные станции, переговорные пункты общей площадью не более 100 м², ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, приемные пункты прачечной и химчистки) – физкультурно-оздоровительные сооружения (спортзалы, оздоровительные центры, фитнес-клубы) – магазины продовольственных и промышленных товаров – открытые автостоянки для временного хранения а/м – амбулаторно-поликлинические учреждения – библиотеки – площадки для сбора мусора – жилищно-эксплуатационные службы и аварийно-диспетчерские службы (встроенные) – кафе, закусочные, бары, рестораны (с режимом функционирования не позже 23⁰⁰) отделения банков, банкоматы <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – жилая застройка средней этажности (2-4 этажа) 	33, 40, 45, 51, 52, 58, 63, 67, 73

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> – офисы, конторы организаций – административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации – специальные жилые дома для престарелых и инвалидов – киоски, павильоны, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения – дома ребенка – гостиницы – профессиональные объекты – клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы (до 23 часов) – автостоянки на отдельном земельном участке – парковки перед объектами культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования 	
2	Зона жилой застройки средней этажности (2-4 этажа)	Ж-2	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – многоквартирные жилые дома до 4-х этажей <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты социального назначения – кафе, бары (общей площадью не более 250 м² и режимом функционирования не позже 23⁰⁰) – клубы (залы встреч и собраний) – библиотеки – физкультурно-оздоровительные сооружения – открытые автостоянки для временного хранения а/м – детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий – амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м; – гаражи-стоянки подземные, встроенные – площадки для сбора мусора – встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты социального, культурно-бытового и коммунального обслуживания повседневного спроса, обеспечивающие основные функции зоны: – аптеки – магазины товаров первой необходимости – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы – парикмахерские – отделения связи, телефонные станции, переговорные пункты – отделения, участковые пункты милиции – ремонт бытовой техники – пошивочные ателье 	41, 47, 50, 59, 64, 66

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> – приемные пункты прачечной и химчистки <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – многоэтажная жилая застройка (5 и более этажей) – офисы, конторы организаций – специальные жилые дома для престарелых и инвалидов – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; – парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования. – гостиницы – оздоровительные центры – спортзалы с бассейнами или без них культурные сооружения 	
3	Зона индивидуальной жилой застройки	Ж-3	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – отдельно стоящие 1-3 этажные жилые дома на одну семью с придомовыми участками – блокированные 1-3 этажные жилые дома с придомовыми участками <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – дворовые постройки, размещаемые в соответствии с требованиями санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм: парники, теплицы, оранжереи постройки для содержания мелких животных – индивидуальные гаражи на придомовом участке – индивидуальные бани (при условии канализования стоков) – открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей – отделения, участковые пункты милиции – детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий – сады, огороды, палисадники – объекты пожарной охраны – магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м – пункты оказания первой медицинской помощи – общественные резервуары для хранения воды – коллективные овощехранилища и ледники – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м 	15, 25, 27, 28, 30, 31

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; – кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях; – пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания; – специальные жилые дома для престарелых и инвалидов – аптеки – встроенно-пристроенные объекты обслуживания для индивидуальной трудовой деятельности – парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования 	
4	Зона блокированной застройки (плотность застройки 1500 кв.м/га)	Ж-4.1	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – блокированные 1-3 этажные жилые дома с придомовыми участками <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – дворовые постройки, размещаемые в соответствии с требованиями санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм: парники, теплицы, оранжереи постройки для содержания мелких животных – индивидуальные гаражи на придомовом участке – индивидуальные бани (при условии канализования стоков) – открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей – отделения, участковые пункты милиции – детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий – сады, огороды, палисадники – объекты пожарной охраны – магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв.м – пункты оказания первой медицинской помощи – общественные резервуары для хранения воды – коллективные овощехранилища и ледники – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 600 кв. м – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и 	29, 43

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			обслуживания населения; – кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях; – пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания; – специальные жилые дома для престарелых и инвалидов – аптеки – встроенно-пристроенные объекты обслуживания для индивидуальной трудовой деятельности парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования	
5	Зона блокированной застройки (плотность застройки 1200 кв.м/га)	Ж-4.2	Основные виды разрешенного использования – блокированные 1-3 этажные жилые дома с придомовыми участками Вспомогательные виды разрешенного использования – дворовые постройки, размещаемые в соответствии с требованиями санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм: парники, теплицы, оранжереи постройки для содержания мелких животных индивидуальные гаражи на придомовом участке – индивидуальные бани (при условии канализования стоков) – открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей – детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий сады, огороды, палисадники	42, 48, 60, 65
6	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	Ц-1	Основные виды разрешенного использования – административные здания городского значения – фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи – транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д. – радиостудии – отделения, участковые пункты милиции – гостиницы – театры, концертные залы – кинотеатры – музеи, выставочные залы, картинные и художественные галереи и ярмарки, выставки товаров – библиотеки, архивы, информационные центры, справочные бюро – клубы (дома культуры), центры общения и досуговых занятий, дома творчества, залы для встреч, собраний, занятий детей и	10, 39, 55, 61, 74, 78

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<p>подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения</p> <ul style="list-style-type: none"> – школы искусств – Дворец бракосочетаний – скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна – зеленые насаждения – спортивные комплексы, бассейны – конфессиональные объекты – трансфорс – магазины, продовольственных и промышленных товаров – кафе, закусочные, бары, рестораны – автошколы – Вспомогательные виды разрешенного использования – подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки – парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования – общественные туалеты Условно разрешенные виды использования – жилищно-эксплуатационные организации и аварийно-диспетчерские службы – антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи 	
7	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	Ц-2	<p>Основные виды разрешенного использования недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> – транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения: кассы по продаже билетов, менеджерские услуги и т.д. – радиостудии – суды, нотариальные конторы, прочие юридические учреждения – туристические агентства – рекламные агентства – административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков – здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения – магазины, торговые комплексы, филиалы торговых домов – предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны) – пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, мастерские по пошиву и изготовлению обуви и другие виды обслуживания (общей площадью не более 150 кв.м) 	21, 34, 46, 53, 57, 71

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> – лаборатории по проверке качества продукции – камеры хранения, другие помещения для складирования товаров – холодильные камеры – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения – приемные пункты химчисток., прачечных – компьютерные центры, интернет-кафе – клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения – спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону) – магазины, торговые комплексы площадью до 600 м.кв. – фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи – отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты – отделения, участковые пункты милиции – поликлиники – аптеки – пункты оказания первой медицинской помощи – приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания – центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, ламинирование, брошюровка и пр.) – фотосалоны – пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования – площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы – общественные туалеты – зеленые насаждения – скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объекты, связанные с отправлением 	

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			культура – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения – бани, сауны – автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках – антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	
8	Зона инновационного центра	Ц-3	Основные виды разрешенного использования недвижимости: – высшие учебные заведения – информационные, компьютерные центры – библиотеки, архивы – жилые дома (коттеджи) для преподавателей – спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны – спортивные площадки, стадионы, теннисные корты – учебно-производственные мастерские – учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса – зеленые насаждения Вспомогательные виды разрешенного использования: – предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты) – приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания; ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания – почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции – магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м; – аптеки – пункты оказания первой медицинской помощи – консультативные поликлиники – отделения связи Условно разрешенные виды использования: – танцзалы, дискотеки – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли – открытые автостоянки антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи	79
9	Зона учебных и воспитательных учреждений	Ц-4	Основные виды разрешенного использования недвижимости: – высшие учебные заведения – средние специальные учебные заведения – информационные, компьютерные центры – библиотеки, архивы	1, 13

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<ul style="list-style-type: none"> – спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны, – спортивные площадки, стадионы, теннисные корты – учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса – учебно-производственные мастерские <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общежития – предприятия общественного питания (столовые, кафе, экспресс-кафе, буфеты) – отделения связи – аптеки – пункты оказания первой медицинской помощи – консультативные поликлиники – отделения, участковые пункты милиции – магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м; – парковки – зеленые насаждения – общественные туалеты <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – музеи, выставочные залы – танцзалы, дискотеки – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения – открытые автостоянки – антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи 	
10	Зона учреждений здравоохранения	Ц-5	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – больницы, роддома – госпитали общего типа – научно-исследовательские, лабораторные корпуса – хоспис – пункты оказания первой медицинской помощи – профилактории – поликлиники – консультативные поликлиники – аптеки – станции скорой помощи – интернаты для престарелых и инвалидов – дома ребенка – реабилитационные восстановительные центры <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – спортплощадки, теннисные корты; – спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны – специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном 	2, 24, 76

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			<p>медицинском наблюдении</p> <ul style="list-style-type: none"> – парковки перед объектами оздоровительных, обслуживающих и коммерческих видов использования – отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли – объекты пожарной охраны – объекты, связанные с отправлением культа – скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна 	
11	Зона спортивных сооружений	Ц-6	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами) – велотреки – мотодромы, картинги – спортивные школы – спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны – спортклубы – спортплощадки, теннисные корты <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – базы проката спортивно-рекреационного инвентаря – специализированные магазины спорттоваров – предприятия общественного питания (кафе, закусочные, рестораны, бары) – отделения, участковые пункты милиции – пункты оказания первой медицинской помощи – аптеки – общественные туалеты – отдельно стоящие или встроенные в здания многоуровневые стоянки, гаражи – открытые автостоянки для временного хранения автомобилей <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – гостиницы, дома приема гостей – бани, сауны – клубы многоцелевого и специализированного назначения – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли – скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна. 	19

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
12	Зона зеленых насаждений	Р-1	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – парки – скверы, аллеи, бульвары – игровые площадки – спортплощадки, спортивно-оздоровительные сооружения – танцплощадки, дискотеки – летние театры и эстрады – общественные сауны, бани <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы – базы проката спортивно-рекреационного инвентаря – хозяйственные корпуса; – предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны) – общественные туалеты – автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытые, подземные и полуподземные) – лечебно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах – площадки для выгула собак <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – пункты оказания первой медицинской помощи – помещения для компьютерных игр, интернет-кафе – оранжереи – участковые пункты милиции – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания 	3, 4, 14, 16, 17, 18, 23, 26, 36, 38, 44, 49, 54, 56, 62, 72, 77
13	Зона городских лесов	Р-2	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – городские леса – водоемы – детские и спортивные площадки – игровые площадки – места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха – площадки для выгула собак <p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – базы проката спортивно-рекреационного инвентаря – сезонные обслуживающие объекты – некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха – общественные туалеты – площадки для мусоросборников <p>Условно разрешенные виды использования</p> <ul style="list-style-type: none"> – временные торговые объекты 	8, 9, 12, 32, 68, 80, 81, 83, 84, 89, 94, 96, 100, 101, 109, 112

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			– некапитальные строения предприятий общественного питания	
14	Зона лугов	Р-3	Основные виды разрешенного использования – луга	7
15	Производственная зона	П-1	Основные виды разрешенного использования – промышленные предприятия и коммунально-складские организации различного профиля – гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке – гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей – станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия – объекты складского назначения различного профиля – объекты технического и инженерного обеспечения предприятий – санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения – офисы, конторы, административные службы – проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории – предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по реализации готовой продукции Вспомогательные виды разрешенного использования – спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий – открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей – предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий – отделения, участковые пункты милиции – автодромы Условно разрешенные виды использования – автозаправочные станции – отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания работников предприятий – аптеки – отдельно стоящие объекты бытового обслуживания – питомники растений для озеленения	5, 6, 11, 88, 90, 95, 98, 102, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127

№ п/п	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение	Виды разрешенного использования объектов недвижимости	Номер зоны на карте
			промышленных территорий и санитарно-защитных зон – ветеринарные приемные пункты; – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	
16	Коммунально-складская зона	П-2	Основные виды разрешенного использования – коммунально-складские организации различного профиля – гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке – гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей – санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения – офисы, конторы, административные службы – предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по реализации готовой продукции Вспомогательные виды разрешенного использования – открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей – предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий – отделения, участковые пункты милиции Условно разрешенные виды использования – автозаправочные станции – отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты – киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания работников предприятий – аптеки – отдельно стоящие объекты бытового обслуживания – ветеринарные приемные пункты – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	20, 22, 35, 37, 69, 70, 75, 82, 85, 86, 87, 91, 92, 93, 97, 99, 103, 104, 117