

Приложение

К решению Совета народных
депутатов ЗАТО г.Радужный
от 26.08.2013г. № 14/69

Положение об оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов ЗАТО г.Радужный с привлечением средств городского бюджета

1. Настоящее Положение об оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов ЗАТО г.Радужный с привлечением средств городского бюджета (далее – Положение) определяет порядок предоставления субсидий товариществу собственников жилья многоквартирного дома (далее - ТСЖ), организации, управляющей многоквартирным домом (далее управляющая организация), на оплату капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2. На момент принятия решения общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома (далее – решение) о проведении конкретных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на счете многоквартирного дома на капитальный ремонт должна иметься сумма в размере не менее 50% от требуемого объема средств на данные работы по капитальному ремонту с учетом доли муниципального жилья.

3. Недостающая часть средств на оплату работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома субсидируется из средств городского бюджета при наличии средств в городском бюджете на эти цели.

4. Для предоставления субсидии из городского бюджета на оплату работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ТСЖ и (или) управляющей организацией направляется в администрацию ЗАТО г.Радужный письмо с просьбой предоставить из городского бюджета недостающую часть средств на оплату работ капитального ремонта многоквартирного дом с приложением к нему следующих документов:

а) копию решения общего собрания собственников многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества;

б) справку о средствах, имеющихся у данного многоквартирного дома, на капитальный ремонт;

в) сметную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

г) копию решения общего собрания собственников многоквартирного дома об установлении размера платежей за капитальный ремонт.

5. Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с привлечением средств городского бюджета, на проведение которых было принято решение, в соответствии с настоящим Положением, должны быть включены в муниципальную целевую программу «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный на 2013 – 2015 годы».

6. Администрация, или уполномоченное администрацией учреждение, в течение 5 дней со дня поступления документов, предусмотренных в п. 4 настоящего Положения, в случае принятия решения о предоставлении субсидии заключает соглашение с ТСЖ и (или) управляющей организацией о предоставлении субсидии на оплату работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а в случае принятия решения о не предоставлении субсидии направляет мотивированный отказ.

7. Распределение средств на предоставление субсидий производится ТСЖ и (или) управляющей организации в соответствии с заключенным соглашением, указанным в п. 6 настоящего Положения, после предоставления копий платежных документов, подтверждающих оплату не менее 50% стоимости выполненных работ за счет собственников многоквартирного дома и копий актов выполненных работ, согласованных уполномоченным администрацией учреждением.