

Приложение  
к постановлению администрации  
ЗАТО г.Радужный  
от 27.12.2011 г. № 1908

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ "ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ЗАО «РАДУГАЭНЕРГО» ПО РАЗВИТИЮ  
СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ЗАТО г. РАДУЖНЫЙ НА 2012 - 2014 ГОДЫ"

1.	Основания для разработки технического задания	Техническое задание на разработку «Инвестиционной программы ЗАО «Радугаэнерго» по развитию систем водоснабжения ЗАТО г.Радужный на 2012 - 2014 годы» подготовлено в соответствии с требованиями следующих законодательных и нормативных актов: - Федерального <a href="#">закона</a> от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Градостроительного <a href="#">кодекса</a> Российской Федерации; - <a href="#">постановления</a> Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 N 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»; - <a href="#">приказа</a> Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 N 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; - <a href="#">приказа</a> Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 N 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
2.	Заказчик разработки инвестиционной программы	Администрация ЗАТО г. Радужный
3.	Разработчик и исполнитель инвестиционной программы	ЗАО «Радугаэнерго»
4.	Цель инвестиционной программы	Повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), развитие системы водоснабжения в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, улучшение экологической ситуации на территории ЗАТО г.Радужный
5.	Задачи инвестиционной программы	- обеспечение надежности (бесперебойности) предоставления потребителям услуг водоснабжения; - обеспечение энергоэффективности системы водоснабжения; - обеспечение доступности услуг водоснабжения

		<p>для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей) ЗАО «Радугаэнерго»;</p> <p>- повышение эффективности деятельности ЗАО «Радугаэнерго»;</p> <p>- обеспечение инженерно-экологических требований;</p> <p>- создание условий для обеспечения инвестиционной привлекательности ЗАТО г. Радужный для жилищного строительства;</p> <p>- создание условий для обеспечения выполнения мероприятий по строительству инженерных сетей до границ земельного участка для обеспечения планируемого ввода жилья и социальных объектов.</p>			
6.	Потребности в инвестициях	<p>Потребности в инвестициях всего –21245,5тыс. руб., в том числе</p> <p>2012 год –7990,0 тыс. руб.</p> <p>2013 год – 8128,5 тыс. руб.</p> <p>2014 год – 5127,0 тыс. руб.</p> <p>Перечень мероприятий, которые подлежат включению в инвестиционную программу, определены в приложении.</p>			
7.	Источники финансирования инвестиционной программы	<p>- надбавка к ценам (тарифам) на холодную воду</p> <p>- городской бюджет</p>			
8.	Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы	2012	2013	2014
Износ сетей и сооружений водоснабжения		90,0	88,5	87,2	
Уровень потерь, %: - в сетях водоснабжения		11,11	11,11	10,8	
Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, %		67,2	66,0	65,0	
Рентабельность деятельности, %		2,6	2,65	2,7	
9.	Срок разработки инвестиционной программы	<p>Разработку инвестиционной программы осуществить не позднее 10 календарных дней со дня утверждения технического задания</p>			

10.	Требования по разработке инвестиционной программы	<p>1. Выполнить анализ существующего состояния системы водоснабжения ЗАТО г.Радужный с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг водоснабжения на основании результатов технологической экспертизы.</p> <p>2. Разработать мероприятия по модернизации (реконструкции) сетей и сооружений водоснабжения, направленные на повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг).</p> <p>3. В инвестиционной программе предусмотреть мероприятия по модернизации (реконструкции) сетей и сооружений водоснабжения, направленные на подключение строящихся объектов.</p> <p>4. Определить объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы, с распределением по годам.</p> <p>5. Подготовить проект инвестиционного договора, заключаемого с администрацией города, на реализацию утвержденной инвестиционной программы.</p>
11.	Условия по разработке инвестиционной программы	<p>1. Мероприятия разрабатываются в соответствии с действующими СНиПами и ГОСТами на строительство, реконструкцию и проектирование.</p> <p>2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы и подлежат безусловной корректировке в соответствии с проектными решениями.</p> <p>3. Модернизацию (реконструкцию) сетей водоснабжения предусмотреть с применением новейших технологий, экономичного и высокопроизводительного оборудования, повышения энергетической эффективности.</p>
12.	Условия реализации инвестиционной программы	<p>1. Реализация инвестиционной программы, включая мероприятия, для достижения целевых индикаторов и показателей инвестиционной программы, обеспечиваются источником финансирования, который гарантирует своевременность инвестиций в необходимом объеме.</p> <p>2. Целевые показатели, указанные в настоящем техническом задании, имеют промежуточные значения, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах программы.</p> <p>3. Достижение значения целевых индикаторов определяется по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы.</p>
13.	Срок реализации инвестиционной программы	Инвестиционная программа реализуется в 2012 – 2014 годах на основании договора, заключаемого с администрацией города, на реализацию утвержденной инвестиционной программы

Перечень мероприятий, которые подлежат включению  
в «Инвестиционную программу» ЗАО «Радугаэнерго»  
(стоимость указана без учета НДС)

1. Реконструкция ВК-52 у жилого дома № 9, 3 квартала -103,4 тыс.руб.
  2. Реконструкция ВК 59 у жилого дома № 34, 3 квартала -98,0 тыс.руб.
  3. Реконструкция сетей холодного водоснабжения от ВК-10-5 (КНС-17) до ВК-10-6 (здание ГИБДД) -169,7 тыс.руб.
  4. Реконструкция сетей холодного водоснабжения от ВК-10-4 (столовая) до ВК-10-5 (КНС СП 17) -421,9 тыс.руб.
  5. Реконструкция сетей холодного водоснабжения площадки 17 от ВК (тюбинг) до ПГ 11 у здания суда – 2507,6 тыс.руб.
  6. Реконструкция сетей холодного водоснабжения от ВК-10-3 (училище) до ВК-10-4 (столовая) СП 17 – 338,7 тыс.руб.
  7. Реконструкция сетей холодного водоснабжения площадки 17 от ВК-10-2 (у здания школы) до ПГ-12 – 125,8 тыс.руб.
  8. Реконструкция сетей холодного водоснабжения от ПГ-38 до ВК-31А у жилого дома № 21 1 квартала – 593,6 тыс.руб.
  9. Реконструкция сетей холодного водоснабжения от ПГ-12 до ВК-10-3 (училище) площадка 17 – 1569,6 тыс.руб.
  10. Реконструкция сетей холодного водоснабжения площадки 17 от ПГ-11 (у здания суда) до ВК-10-2 (у здания школы) -241,7 тыс.руб.
  11. Строительство пяти дополнительных эксплуатационных скважин – 10834,7тыс.руб.
  12. Установка приборов учета водопотребления квартал 17, квартал 7/1 – 500,0тыс.руб.
  13. Техническое освидетельствование водоводов – 500,0 тыс.руб.
- Итого: - 18004,7тыс.руб.

Примечание:

1. Мероприятия п.п. 4,6,8 и половину объема п.11 предусмотреть в инвестиционной программе на 2012 г.

2. Мероприятия п.п. 1,7,10,12,13 и половину объема п.11 предусмотреть в инвестиционной программе 2013 г.

3. Мероприятия п.п. 2,3,5,9 предусмотреть в инвестиционной программе на 2014 гг.