

### **Условия приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Радужный**

Решение о проведении приватизации муниципального имущества принято постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от 04.06.2013 № 731 «О проведении приватизации муниципального имущества».

1. Приватизации подлежит следующее муниципальное имущество:

**Лот № 1** в составе:

- Сооружение СРМ № 4 в 17 квартале, расположенное по адресу: 17 квартал, д.109, г.Радужный, площадь – 348,7 кв.м.;
- Сооружение СРМ № 5 в 17 квартале, расположенное по адресу: 17 квартал, д.109А, г.Радужный, площадь – 353 кв.м.;
- Здание производственно-складское, расположенное по адресу: 17 квартал, д.109Б, г.Радужный, площадь – 116,4 кв.м.;
- Помещение № 1, назначение - нежилое (нежилые помещения №№ 1-5 здания нежилого (КПП)), расположенного по адресу: 17 квартал, д.108А, г.Радужный, площадь – 47 кв.м.;
- Железобетонная эстакада между СРМ №№ 4,5;
- Площадка из железобетонных плит у СРМ №№ 4,5;
- Металлические ворота на въезде к СРМ №№ 4,5;
- Ограждение сооружений СРМ №№ 4,5, протяженность – 268,42 м.

Указанное муниципальное имущество расположено на неделимом земельном участке с кадастровым номером 33:23:000101:85 из земель населенных пунктов площадью 12 530 кв.м., находящемся в федеральной собственности. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с покупателем муниципального имущества заключается договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

2. Способ приватизации муниципального имущества – продажа на открытом аукционе.

3. Начальная цена муниципального имущества установлена равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет:

Лот № 1 – 2 125 770 (Два миллиона сто двадцать пять тысяч семьсот семьдесят) рублей, в том числе НДС – 324 270 (Триста двадцать четыре тысячи двести семьдесят) рублей.

Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в порядке, установленном действующим законодательством, от цены, сложившейся по результатам торгов.

4. «Шаг» аукциона устанавливается в следующем размере:

Лот № 1 – 21 300 (Двадцать одна тысяча триста) рублей.

5. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

6. К участию в приватизации муниципального имущества допускаются только граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное

проживание на территории ЗАТО г. Радужный и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г. Радужный.

7. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 6, в приватизации муниципального имущества допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный.

8. Участники приватизации муниципального имущества не позднее времени окончания приема заявок на участие в аукционе вносят задаток на участие в аукционе в размере 10 % начальной цены муниципального имущества, что составляет:

Лот № 1 – 212 577 (Двести двенадцать тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей.

9. Задаток вносится на расчётный счёт Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 05283004720)  
ИНН 3308000785, КПП 330801001, р/с 40302810500083000031 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001.

10. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты стоимости имущества.

11. Задатки, внесённые участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона на платежные реквизиты, указанные претендентом в заявке.

12. Данное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

13. Для участия в аукционе претенденты представляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный (лично или через своего представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

13.1. Заявку по установленной форме;

13.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

13.3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- опись представленных документов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

14. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

15. С победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайте в сети «Интернет», заключается договор купли-продажи муниципального имущества. Договор купли-продажи заключается Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный.

16. Оплата стоимости муниципального имущества производится победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора.

17. Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

18. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией по приватизации муниципального имущества, в том числе с условиями договора купли-продажи, в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный в удобное время по предварительному согласованию.

19. Договоры купли-продажи муниципального имущества и исполнение сторонами обязательств по договору являются основанием для оформления победителями аукциона права собственности на соответствующее имущество.

20. Заявки на участие в аукционе принимаются с 14<sup>00</sup> час. 05 июля 2013 года до 17<sup>00</sup> час. 30 июля 2013 года по адресу: г. Радужный, 1 квартал, д.55, каб. 407.

21. Рассмотрение заявок и документов претендентов и определение участников аукциона состоится 05 августа 2013 года в 14<sup>00</sup> по адресу: г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб.329.

22. Аукцион проводится 20 августа 2013 года в 14<sup>00</sup> час. по адресу: г. Радужный, 1 квартал, д.55, каб. 329.

23. Подведение итогов аукциона состоится 20 августа 2013 года в 15<sup>00</sup> час. по адресу: г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб. 329.

24. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный, контактный тел. 3-29-51.

25. Торги по продаже муниципального имущества в указанном составе ранее не проводились.