

**План мероприятий («дорожная карта»)
по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства на территории ЗАТО г. Радужный
(по развитию жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Радужный)**

Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственные за реализацию*	Срок исполнения
I. Информационная прозрачность жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области			
<p>1. Размещение информации с учетом требований постановлений Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и от 28.12.2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» в том числе на едином портале «ЖКХ Владимирской области» (после внедрения единого портала).</p>	<p>Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти, муниципальных органов и общественных организаций;</p> <p>Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ.</p>	<p>МКУ «ГКМХ», управляющие организации, ТСЖ, ресурсоснабжающие организации</p>	<p>01.10.2013</p>
<p>2. Реализация комплекса мер по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании комплекса мер по повышению правовой культуры населения Владимирской области на 2013-2015 годы, утвержденного постановлением Губернатора области от</p>	<p>Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти, муниципальных органов и общественных организаций;</p> <p>Повышение эффективности работы управляющих и ресурсоснабжающих</p>	<p>МКУ «ГКМХ», юридический отдел администрации, отдел экономики администрации</p>	<p>01.10.2013 г.</p>

04.04.2013 №378	организаций; Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ.		
II. Эффективное управление жилищным фондом			
3. Приведение договоров управления многоквартирными домами, заключенными после 20.04.2013 года, в соответствие требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Соответствие договоров управления федеральному законодательству; Повышение эффективности работы управляющих организаций; Защита законных прав и интересов собственников жилья.	Юридический отдел администрации, МКУ «ГКМХ», управляющие организации	15.09.2013 г.
4. Создание в ЗАТО г. Радужный совместно с общественной организацией «Региональный центр общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере «ЖКХ-Контроль» центров поддержки собственников для содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.	Методическое обеспечение подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах; Предоставление общедоступных помещений для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах; Улучшение качества управления многоквартирными домами за счет своевременного проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.	Юридический отдел администрации, МКУ «ГКМХ»	до 31.12.2013 г.
5. Организация эффективного муниципального жилищного контроля в ЗАТО г. Радужный в порядке, установленном действующим законодательством	Обеспечение защиты прав собственников жилья; Соблюдение управляющими организациями, ТСЖ обязательных	Юридический отдел администрации, МКУ «ГКМХ»	до 01.01.2014 г.

	требований по содержанию жилищного фонда, установленных федеральным законодательством, решениями собственников жилья.		
6. Проведение мониторинга законности установления и обоснованности размера платы за содержание жилья в МКД.	Улучшение финансовой прозрачности в деятельности управляющих организаций.	Отдел экономики администрации, МКУ «ГКМХ»	15.10.2013 г.
7. Внедрение современных стандартов управления жильем путем вступления в объединение управляющих организаций в областную саморегулируемую организацию на добровольной основе.	Улучшение качества услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за счет введения стандартов деятельности членов саморегулируемой организации, обязательных для исполнения; Обеспечение финансовых гарантий возмещения вреда, причиненного действиями управляющей организации потребителям, физическим и юридическим лицам из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации; Улучшение финансовой дисциплины в части оплаты за потребленные ресурсы управляющими организациями ресурсоснабжающим организациям ресурсов.	юридический отдел администрации, МКУ «ГКМХ» управляющие организации	до 31.12.2013 г.
8. Запуск на официальном сайте ЗАТО г. Радужный рейтинга эффективности работы управляющих организаций на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в многоквартирных домах.	Повышение эффективности работы управляющих организаций.	Юридический отдел администрации, отдел экономики администрации, МКУ «ГКМХ», управляющие организации	до 01.01.2014 г.
9. Подготовка предложений по созданию единого конкурентоспособного оператора по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные	Минимизация комиссионных платежей при оплате жилищно-коммунальных услуг;	Отдел экономики администрации, МКУ «ГКМХ»,	01.01.2014 г.

услуги.	<p>Сохранение единой квитанции, единый подход к начислению платы за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>Обеспечение оперативности при расчетах за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>Недопущение нецелевого использования средств граждан, внесенных в качестве оплаты за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>Снижение задолженности за поставленные коммунальные ресурсы.</p>	ресурсоснабжающие, управляющие, кредитные организации	
<p>III. Создание региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>			
<p>10. Организация на регулярной основе мониторинга технического состояния многоквартирных домов с оформлением электронных паспортов технического состояния каждого многоквартирного дома, находящегося на территории ЗАТО г. Радужный.</p>	<p>Утверждение порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов;</p> <p>Осуществление анализа технического состояния всех многоквартирных домов области;</p> <p>Выявление многоквартирных домов, проведение капитального ремонта в которых экономически не целесообразно и которые потенциально могут быть признаны аварийными.</p>	КУМИ, МКУ «ГКМХ», управляющие организации, ТСЖ	с 01.08.2013 г.
<p>11. Подготовка материалов ЗАТО г. Радужный и направление их для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Дополнение и уточнение утвержденной программы.</p>	МКУ «ГКМХ», управляющие организации, ТСЖ	ежегодно
<p>12. Подготовка материалов ЗАТО г. Радужный и направление их для включения при разработке и утверждении в краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.</p>	<p>Конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки</p>	МКУ «ГКМХ», управляющие, ТСЖ	1 раз в три года

	капитального ремонта.		
13. Осуществление капитального ремонта лифтового хозяйства многоквартирных домов.	Осуществление в первоочередном порядке капитального ремонта особо опасных объектов в многоквартирных домах.	МКУ «ГКМХ», управляющие, ТСЖ собственники помещений в многоквартирных домах	с 01.07.2013 г.
14. Осуществление капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с привлечением средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».	Подача заявки и получение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Приведение общего имущества многоквартирных домов в нормативное состояние, улучшение условий проживания граждан.	МКУ «ГКМХ», управляющие организации, ТСЖ собственники помещений в многоквартирных домах	с 01.01.2014 г.
IV. Переселение граждан из аварийного жилого фонда			
15. Подготовка предложений ЗАТО г. Радужный при необходимости для включения в региональную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и из многоквартирных домов с физическим износом свыше 60%, не признанных в установленном порядке аварийными, проведение капитального ремонта в которых экономически нецелесообразно, предусматривающей механизм развития жилищной кооперации, а также на основании договоров развития застроенных территорий.	Улучшение условий проживания граждан, ликвидация аварийного жилищного фонда и сокращение объемов жилищного фонда с высокой степенью физического износа; Оказание содействия органами местного самоуправления в создании кооперативов, выделение и предоставление земельных участков (как для индивидуального строительства, так и для многоэтажной застройки).	МКУ «ГКМХ»	01.01.2014 г.
V. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности			
16. Обеспечение перехода многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета	Снижение объема потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах;	МКУ «ГКМХ», ресурснаб-	С 01.01.2010 г. В части услуги по

коммунальных ресурсов, к расчетам за коммунальные ресурсы с использованием общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	Уменьшение количества злоупотреблений при расчетах за коммунальные ресурсы; Выявление реального уровня потребления и потерь коммунальных ресурсов при их транспортировке.	жающие организации, управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений в многоквартирных домах	отоплению - 01.01.2015 г.
17. Утверждение муниципальной программы ЗАТО г. Радужный установки индивидуальных приборов учета воды, электроэнергии и газа малоимущим собственникам жилых помещений.	Обеспечение жилых помещений малоимущих собственников индивидуальными приборами учета.	МКУ «ГКМХ», отдел экономики администрации	01.01.2014 г.
18. Соблюдение обязательных требований в отношении энергоэффективности при осуществлении, строительстве нового жилья, объектов социальной сферы и при проведении капитального ремонта многоквартирных домов	Снижение расходов на оплату коммунальных услуг, расходов на подключение жилья и объектов социальной сферы к системам коммунальной инфраструктуры.	МКУ «ГКМХ»	01.01.2014 г.
19. Реализация проектов энергетического сервиса в многоквартирных домах, включая проведение энергоаудита, установку датчиков движения и энергосберегающих светодиодных осветительных приборов в подъездах многоквартирных домов и на придомовом уличном освещении.	Снижение потребления коммунальных услуг; Энергосбережение и снижение платы граждан за электроэнергию.	МКУ «ГКМХ», управляющие организации, ТСЖ, собственники помещений в многоквартирных домах	постоянно
20. Утверждение муниципальной программы развития уличного освещения, соответствующей современным стандартам энергоэффективности.	Оптимизация расходов на электрическую энергию; Повышение безопасности и качества жизни населения.	МКУ «ГКМХ», отдел экономики администрации	01.01.2014 г.
21. Организация при технической возможности установки в многоквартирных домах индивидуальных тепловых пунктов, позволяющих максимально эффективно управлять потреблением тепловой энергии	Снижение объема потребления тепловой энергии; Закрытие избыточных тепловых мощностей.	МКУ «ГКМХ», управляющие организации, ТСЖ, ресурсоснабжающие организации	с 01.08.2014 г.

VI. Модернизация коммунальной инфраструктуры			
22. Проведение инвентаризации объектов коммунального хозяйства, регистрация в установленном порядке права муниципальной собственности при необходимости	Передача объектов коммунального хозяйства в концессию или долгосрочную аренду с учетом выполнения арендаторами обязательств по ранее заключенным договорам.	КУМИ	до 01.08.2014года
23. Проведение инвентаризации объектов электросетевого и газового хозяйства, регистрация в установленном порядке права муниципальной собственности при необходимости.	Передача объектов энергетики и объектов газового хозяйства в концессию или долгосрочную аренду, передача (продажа) в собственность специализированным организациям.	КУМИ	до 01.08.2014года
24. Разработка, и утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения ЗАТО г. Радужный с обязательным расчетом тарифных последствий.	Привлечение частных инвесторов, развитие государственно-частного партнерства	МКУ «ГКМХ»	До 01.01.2014 года (далее -ежегодно до 01.01. актуализация утвержденных схем)
25. Разработка и реализация муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный, предусматривающих привлечение в отрасль крупных инвесторов и исключаящих из отрасли неэффективно работающие организации.	Привлечение инвестиций, улучшение качества и надежности предоставления коммунальных услуг, сокращение финансовых рисков.	МКУ «ГКМХ»	2013-2015 годы
26. Участие в реализации областной целевой программы «Чистая вода» (в случае продолжения финансирования данной программы с 2014 года)	Улучшение качества питьевой воды для потребителей. Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод.	МКУ «ГКМХ»	2014-2017 годы
27. Осуществление модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечение средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»	Повышение надежности и эффективности эксплуатации соответствующих систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение установленного нормативами качества коммунальных услуг	МКУ «ГКМХ», ресурсоснабжающие организации	До 01.07. 2013 года (2014 – 2015 годы – до 01.05.)
28. Внедрение современных форм управления объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности,	Привлечение инвесторов с целью модернизации объектов инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства.	КУМИ, МКУ «ГКМХ»,	01.12.2013 г.

на основе концессионных соглашений при целесообразности.	Повышение качества и надежности предоставления услуг электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.	ресурсоснабжающие организации	
29. Использование при модернизации инженерных систем продукции, произведенной на территории Владимирской области.	Поддержка товаропроизводителей Владимирской области	КУМИ, МКУ «ГКМХ», управляющие и ресурсоснабжающие организации	постоянно
VII. Тарифная политика			
30. Разработка и утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, предусматривающих целевые показатели качества и надежности оказания услуг.	Повышение надежности и эффективности эксплуатации соответствующих систем коммунальной инфраструктуры; Обеспечение достижение целевых показателей качества услуг.	МКУ «ГКМХ», ресурсоснабжающие организации	01.10.13 г.
VIII. Создание региональной системы утилизации отходов потребления			
31. Разработка и реализация муниципальной программы утилизации отходов потребления.	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение уровня жизни населения.	Отдел экономики администрации, МКУ «ГКМХ»	01.01.2014 г.
32. Реализация схемы очистки территории ЗАТО г. Радужный от отходов производства и потребления	Повышение уровня переработки отходов, снижение негативного воздействия на окружающую среду.	МКУ «ГКМХ»,	01.01.2016 г.
33. Внедрение новых форм управления в сфере обращения твердых бытовых отходов на территории Владимирской области.	Повышение качества управления сферой утилизации отходов производства и потребления.	МКУ «ГКМХ»,	01.04.2014 г.
IX. Обеспечение социальной защиты граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг			
34. Осуществление мониторинга роста платы граждан за коммунальные услуги в муниципальных образованиях области.	Выявление случаев превышения рекомендованного Правительством РФ роста платы граждан за коммунальные услуги.	МКУ «ГКМХ», отдел экономики администрации	постоянно
35. Организация выплаты дополнительных субсидий гражданам, совокупный рост платы за	Не допущение превышения рекомендованного Правительством РФ роста платы граждан за коммунальные	Финансовое управление администрации,	постоянно

коммунальные услуги у которых превысил предельный уровень.	услуги.	МКУ «ГКМХ»	
X. Организация общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве			
36. Создание общественных советов по жилищно-коммунальному хозяйству ЗАТО г. Радужный	Оказание содействия органам местного самоуправления в осуществлении муниципального жилищного контроля.	Юридический отдел администрации, МКУ «ГКМХ»	до 01.01.2014
37. Организация системы жилищного просвещения.	Правовое просвещение председателей ТСЖ, председателей советов домов, собственников помещений многоквартирных домов в сфере жилищного законодательства.	Юридический отдел администрации, МКУ «ГКМХ»	Постоянно
XI. Другое			
38. Разработка программы развития жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Радужный на 2014-2020 годы.	Определение основных направлений развития, а также объемов и источников финансирования жилищно-коммунального хозяйства ЗАТО г. Радужный	Отдел экономики администрации, МКУ «ГКМХ»	30.11.2013 г.

*Примечание:

- КУМИ –комитет по управлению муниципальным имуществом ЗАТО г. Радужный
 - МКУ «ГКМХ»- Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный»
 - управляющие организации - организации управляющие многоквартирными домами на территории ЗАТО г. Радужный
 - ТСЖ - товарищества собственников жилья на территории ЗАТО г. Радужный
- Организации не входящие в структуру администрации ЗАТО г. Радужный, привлекаются к выполнению мероприятий по согласованию.