



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А Д М И Н И С Т Р А Ц И И

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

29.12.2017

№ 2142

О назначении организации для временного управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, дом № 21

С учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в связи с не реализацией выбранного способа управления многоквартирным домом, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» ЗАТО г.Радужный (далее – МУП «ЖКХ») организацией по временному управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, дом № 21, на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом с 01 января 2018 года и до момента заключения договора управления многоквартирным домом по результатам конкурса (далее - период действия временного управления).

2. МУП «ЖКХ» в период действия временного управления многоквартирным домом № 21 3 квартала проводить работы и оказывать услуги в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, и минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, определенным Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и

содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, с учетом конструктивных элементов многоквартирного дома, наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

3. Установить для собственников и нанимателей многоквартирного дома № 21 3 квартала плату за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временного управления, в месяц:

3.1. плату стоимости на содержание и текущий ремонт жилого фонда в месяц в размере - 35,05 руб./кв. м.

3.2. стоимость коммунальных услуг в целях содержания общего имущества, в том числе:

- холодное водоснабжение – 0,08 руб./ кв. м;

- горячее водоснабжение – 0,40 руб./кв. м;

- водоотведение – 0,16 руб.

- электроэнергия в целях содержания общего имущества – 0,51 кВт.час/1кв.м (при расчете электроэнергии в целях содержания общего имущества применяются тарифы, установленные надлежащим порядком в пределах социальной и сверх социальной нормы потребления в зависимости от категории населения. Объем неизрасходованной социальной нормы потребления электрической энергии в жилом помещении распространяется на места общего пользования и учитывается при формировании расходов на оплату коммунального ресурса (электроэнергии), потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения).

Расчет начислений производится на общую площадь без учета площадей застекленных и открытых лоджий и балконов.

4. МУП «ЖКХ» довести до сведения собственников помещений и нанимателей жилых помещений о том, что МУП «ЖКХ» назначена организацией по временному управлению многоквартирным домом для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, что оплату за предоставление жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2018 года необходимо производить по квитанциям МУП «ЖКХ».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте ЗАТО г.Радужный Владимирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» .

Глава администрации

 С.А. Найдухов