

Условия приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Радужный

Решение о проведении приватизации муниципального имущества принято постановлением администрации ЗАТО г. Радужный от 19.08.2013 № 1125 «О проведении приватизации муниципального имущества».

1. Приватизации подлежит следующее муниципальное имущество:

Лот № 1 - одноэтажное, кирпичное здание овощехранилища, расположенное по адресу: 17 квартал, д.113, г.Радужный Владимирской области, общей площадью – 431,4 кв.м., год постройки 1988, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, полы бетонные, крыша рулонная, система электроснабжения имеется.

Указанное муниципальное имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 33:23:000101:72 из земель населенных пунктов площадью 873 кв.м., находящемся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации покупателю муниципального имущества оформляется право аренды указанного земельного участка.

2. Способ приватизации муниципального имущества – продажа на открытом аукционе.

3. Начальная цена муниципального имущества установлена равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет:

Лот № 1 – 1 213 000 (Один миллион двести тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % – 185 033 (Сто восемьдесят пять тысяч тридцать три рубля) 90 копеек.

Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в порядке, установленном действующим законодательством, от цены, сложившейся по результатам торгов.

4. «Шаг» аукциона устанавливается в размере 1 % и составляет:

Лот № 1 – 12 130 (Двенадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек.

5. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

6. К участию в приватизации муниципального недвижимого имущества допускаются только граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г. Радужный и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории ЗАТО г. Радужный.

7. Участие граждан и юридических лиц, не указанных в пункте 6, в приватизации муниципального имущества допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный.

8. ЗАТО г. Радужный является закрытым административно-территориальным образованием, на которое в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об

обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.1998 № 655, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области, распространяется особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности.

9. Допуск иногородних граждан на территорию ЗАТО г.Радужный осуществляется в установленном порядке по пропускам. Пропуск оформляется на основании письменной заявки на имя главы администрации ЗАТО г.Радужный по адресу: 600910, г.Радужный, 1 квартал, дом 55, с обоснованием необходимости въезда на территорию ЗАТО г.Радужный не позднее трех рабочих дней до дня въезда.

К заявлению прикладываются: реквизиты юридического лица, копия паспорта гражданина, прибывающего на территорию ЗАТО г.Радужный, с отметкой о регистрации по месту жительства.

10. Не позднее времени окончания приема заявок для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 % начальной цены муниципального имущества, что составляет:

Лот № 1 – 121 300 (Сто двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

11. Задаток вносится на расчётный счёт Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 05283004720)
ИНН 3308000785, КПП 330801001, р/с 40302810500083000031 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г.Владимир, БИК 041708001.

Назначение платежа - «Задаток для участия в аукционе».

12. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты стоимости имущества.

13. Задатки, внесённые участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона на платежные реквизиты, указанные претендентом в заявке.

14. Данное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

15. Для участия в аукционе претенденты представляют в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный (лично или через своего представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

15.1. Заявку по установленной форме;

15.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

15.3. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись представленных документов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

16. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

17. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

18. С победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайте в сети «Интернет», заключается договор купли-продажи муниципального имущества. Договор купли-продажи заключается Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный.

19. Оплата стоимости муниципального имущества производится победителем аукциона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора.

20. Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

21. Муниципальное имущество, указанное в пункте 1, передано в аренду в соответствии с договором от 29.11.2011г. № 2011-25 на срок по 30.11.2016г. В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

22. Претенденты могут ознакомиться с иной информацией по приватизации муниципального имущества, в том числе с условиями договора купли-продажи, в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный в удобное время по предварительному согласованию.

23. Осмотр муниципального имущества, подлежащего приватизации, осуществляется в удобное для претендента время по предварительному согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный.

24. Договор купли-продажи муниципального имущества и исполнение сторонами обязательств по договору являются основанием для оформления победителями аукциона права собственности на соответствующее имущество.

25. Заявки на участие в аукционе принимаются с 14⁰⁰ час. 11 октября 2013 года до 17⁰⁰ час. 05 ноября 2013 года по адресу: г. Радужный, 1 квартал, д.55, каб. 407.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 17 час. 00 мин. Перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин.

26. Рассмотрение заявок и документов претендентов и определение участников аукциона состоится 11 ноября 2013 года в 14⁰⁰ по адресу: г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб.329.

27. Аукцион проводится 27 ноября 2013 года в 10⁰⁰ час. по адресу: г. Радужный, 1 квартал, д.55, каб. 329.

28. Подведение итогов аукциона состоится 27 ноября 2013 года в 11⁰⁰ час. по адресу: г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб. 329.

29. Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный, контактный тел. 3-29-51.

30. Торги по продаже данного муниципального имущества ранее не проводились.