

**Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на
территории ЗАТО г.Радужный на 2011-2015 годы»**

1. ПАСПОРТ

**подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории
ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы»)**

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы» (далее – подпрограмма)
Основание для разработки подпрограммы	Постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011г. № 145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 19.05.2011г. №492). Постановление Губернатора области от 07.12.2007г. №910 «О Стратегии развития строительного комплекса Владимирской области на 2007-2015 годы» (в ред. постановления Губернатора Владимирской области от 12.07.2010 №801)
Заказчик подпрограммы	Администрация ЗАТО г. Радужный
Руководитель подпрограммы	Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства» (МКУ «ГКМХ»)
Цель и задачи подпрограммы	Цель: -создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г. Радужный Задачи: – обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территории, – обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Целевые индикаторы и показатели	– общая площадь территорий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке; – количество построенных объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства						
Сроки реализации подпрограммы	2011 - 2015 годы						
Объемы и источники финансирования	млн. руб.	2011–2015	2011	2012	2013	2014	2015
	Областной бюджет	20,85	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17
	Местный бюджет	20,85	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17
	ИТОГО, млн. руб.	41,7	8,34	8,34	8,34	8,34	8,34
Ожидаемые конечные результаты	Подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства.						
Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы	Глава администрации						

2. Характеристика проблемы и обоснование ее решения программными методами

В ЗАТО г.Радужный за период 2009-2010 годы было введено в эксплуатацию 6,4 тыс. квадратных метров жилья, из них 2,7 квадратных метров индивидуальных жилых домов, что составило 42 % от общего ввода жилья.

Проблемой, препятствующей развитию малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный, является необеспеченность значительной части земельных участков, предназначенных для данного строительства, документацией по планировке территорий.

Кроме того, существует недостаточная обеспеченность земельных участков под малоэтажное строительство инженерной и транспортной инфраструктурой. В настоящее время еще не проработан и на практике не реализован механизм привлечения частных инвестиций в сферу создания инфраструктуры под малоэтажную индивидуальную застройку, не используется залоговый механизм использования земельных участков под инженерное и транспортное обеспечение. В связи с этим, для развития малоэтажного строительства необходима финансовая поддержка при подготовке документации по планировке территории под малоэтажное строительство, в подведении к этим участкам инженерных и транспортных сетей, которая будет

осуществляться посредством реализации настоящей подпрограммы. Также, необходима государственная финансовая поддержка.

3. . Основные цели и задачи подпрограммы

Целью реализации подпрограммы является создание условий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории ЗАТО г.Радужный посредством оказания поддержки по формированию земельных участков и обеспечению их инженерной инфраструктурой.

Для достижения указанной цели в ходе реализации подпрограммы решаются следующие задачи:

- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территории;
- обеспечение земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, инженерной инфраструктурой.

Подпрограмма рассчитана на 2011 - 2015 годы.

Оценка социально-экономической эффективности реализации подпрограммы будет производиться ежегодно на основе следующих целевых показателей:

- общая площадь территорий для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, в отношении которых осуществлена подготовка документации по планировке;
- количество построенных объектов инженерной инфраструктуры на территориях, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;
- доля ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья должна составить в 2011 году - 100 %, в 2012 году - 75 %, в 2013 году - 100 %, в 2014 году - 100 %, в 2015 году – 100 %.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации поставленных задач и достижения намеченных целей в рамках подпрограммы за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

4. Механизм реализации и управления подпрограммой

Исходя из анализа существующего положения дел в сфере жилищного строительства, целей подпрограммы предусматриваются следующие направления ее реализации:

- 1) создание системы государственной поддержки по обеспечению земельных участков, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства, документацией по планировке территорий посредством предоставления областных субсидий бюджетам муниципальных образований;

2) проведение работ по инженерному обустройству земельных участков, предназначенных для малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

3) внедрение механизмов реализации подпрограммы в практическую деятельность администрации ЗАТО г. Радужный

Администрация ЗАТО г. Радужный осуществляет:

– анализ имеющихся земельных участков на предмет их востребованности для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

– подготовку заявочной документации для участия в отборе;

– проведение конкурсов на разработку документации по планировке территории и на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предназначенных для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

– контроль за целевым использованием средств, подготовку и представление отчетов о ходе ее выполнения.

Для участия в областной подпрограмме администрация ЗАТО г. Радужный направляет в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области заявку на участие в конкурсном отборе (далее - отбор) на предоставление средств областного бюджета (далее - заявка) в сроки, установленные департаментом на:

1. Подготовку документации по планировке территории.

2. Проведение работ по инженерному обустройству земельных участков.

Для участия в отборе на получение средств областного бюджета на:

1. Подготовку документации по планировке территории. Администрация ЗАТО г. Радужный представляет заявку, содержащую:

а) заявление на участие в отборе;

б) краткую информацию о проекте, включающую: площадь земельного участка, кадастровый номер квартала, на котором расположены земельные участки, предназначенные под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство, существующую инженерную инфраструктуру, планируемый объем малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

в) расчет общего объема средств, необходимых для проведения работ по подготовке документации по планировке территории, выполненный в соответствии с действующими нормативными документами;

г) копию муниципальной программы развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

д) выписку из бюджета муниципального образования о включении в него средств на финансирование муниципальной программы.

2. Проведение работ по инженерному обустройству земельных участков. Администрация ЗАТО г. Радужный представляет заявку, содержащую:

а) заявление на участие в отборе;

б) положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы на проектную документацию и смету;

в) копию утвержденного в установленном порядке проекта планировки земельного участка;

г) копию муниципальной программы развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

д) выписку из бюджета муниципального образования о включении в него средств на финансирование муниципальной программы

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет глав города.

5. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы предполагает достижение следующих результатов:

– создание условий для обеспечения развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки;

– повышение эффективности использования земельных ресурсов и развитие территорий муниципальных образований области;

– увеличение количества предложений земельных участков, предоставляемых для малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

Оценкой эффективности реализации подпрограммы является достижение следующих показателей:

– подготовка документации по планировке территории и строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью более 8,8 га под развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

– увеличение доли ввода малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья до 80% в 2015 году.

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО г. РАДУЖНЫЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МАЛОЭТАЖНЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

	Участок № 1	Участок № 2
Месторасположение участка	г. Радужный, квартал 7/2	г. Радужный, квартал 7/1
Кадастровый номер	33:23:000103:32 33:23:000103:31	Подготовлены документы для постановки на кадастровый учет
Земельный участок свободен от прав третьих лиц (да/нет)	нет	да
Площадь земельного участка	4,2 га	4,6 га
Общая площадь жилья, планируемая к постройке	6,2 тыс.м2	6,2 тыс.м2
Этажность жилья	1-2 этажа	1-2 этажа

6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование Программы осуществляется за счет консолидации средств областного и местного бюджетов.

Объем финансирования подпрограммы «Развитие малоэтажного строительства на территории ЗАТО г. Радужный на 2011-2015 годы» по работам по подготовке документации по планировке территорий и строительству объектов, финансируемых за счет средств подпрограммы, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование ресурсов	Единица измерения	Потребность					
		всего	в том числе по годам				
			2011	2012	2013	2014	2015
Субсидии за счет средств областного бюджета*	млн. руб.	20,85	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17
Местный бюджет	млн. руб.	20,85	4,17	4,17	4,17	4,17	4,17
Итого	млн. руб.	41,7	8,34	8,34	8,34	8,34	8,34

<*> Ежегодно объемы финансирования уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год и плановый период на планируемый период.

7. Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (млн. руб.)	В том числе за счет средств			Исполнители, ответственные за реализацию мероприятия	Ожидаемые результаты от реализации мероприятий
				областного бюджета	местного бюджета	из внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Принятие решений о включении в бюджет города расходов на финансирование проектов планировки территории для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство и строительство объектов инженерной инфраструктуры	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
2	Подача заявок для участия в подпрограмме «Развитие малоэтажного строительства на территории Владимирской области на 2011 - 2015 годы» областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы	2011-2015 годы в установленные сроки	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом, МКУ «ГКМХ»	
3	Выделение бюджетных средств на подготовку документации по планировке территории и проведение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры для земельных участков под малоэтажное жилищное строительство	2011 год	8,34	4,17	4,17	-	Администрация ЗАТО г.Радужный	
		2012 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2013 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2014 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2015 год	8,34	4,17	4,17	-		

4	Подготовка и проведение конкурсов на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры к границам земельных участков	2011-2015 годы	-	-	-	-	Администрация ЗАТО г.Радужный, Комитет по управлению муниципальным имуществом	
5	Подготовка документации по планировке территории для участков под малоэтажное индивидуальное жилищное строительство и проведение работ по строительству сетей и объектов инженерной инфраструктуры	2011-2015 годы	В соответствии с денежными средствами, предусмотренными в пункте 3 настоящего перечня				Организации, осуществляющие строительство инженерной инфраструктуры к земельным участкам, определяемые на конкурсной основе в установленном законодательством порядке	Строительство объектов инженерной инфраструктуры по земельным участкам общей площадью развитие малоэтажного жилищного строительства
11	ИТОГО объем финансирования мероприятий подпрограммы – 41,7 млн. руб., в том числе:	2011 год	8,34	4,17	4,17	-	-	
		2012 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2013 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2014 год	8,34	4,17	4,17	-		
		2015 год	8,34	4,17	4,17	-		