

**ПЛАН  
МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)  
ПО РАЗВИТИЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ ЗАТО г. Радужный  
Владимирской области**

**I. Цели разработки «дорожной карты»**

Целями разработки и реализации Плана мероприятий ("дорожной карты") по развитию строительной отрасли ЗАТО г. Радужный Владимирской области (далее - "дорожная карта") являются повышение инвестиционной привлекательности ЗАТО г. Радужный Владимирской области, упрощение и усовершенствование административных процедур на всех этапах строительства, со стадии подготовки градостроительной документации до ввода объектов в эксплуатацию. К основным целям, на достижение которых направлены мероприятия дорожной карты, относятся:

- разработка градостроительной документации и формирование земельных участков;
- сокращение сроков и количества согласований и разрешений;
- создание условий для развития жилищного строительства, строительства жилья экономического класса;
- развитие рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
- создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций;
- внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в строительстве;

**II. Целевые показатели (индикаторы) «дорожной карты»**

1. Целевые показатели (индикаторы), которые должны быть достигнуты в ходе успешной реализации мероприятий «дорожной карты» приняты с учетом требований государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Приняты следующие основные показатели:

Снижение сроков и количества согласований	1. Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, - 10 по группам к 2020 году. 2. Предельный срок прохождения всех процедур,
---	---

	необходимых для получения разрешения, - 20 месяцев к 2020 году
Содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода	Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах - 6 процентов к 2020 году
Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, из числа отдельных установленных категорий составит за период с 2013 по 2020 год - 9 семей

III. Основные мероприятия, направленные на развитие  
строительной отрасли ЗАТО г. Радужный Владимирской области

Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственные за реализацию <*>	Срок исполнения
<b>1. Разработка градостроительной документации и формирование земельных участков</b>			
1.1. Разработка и утверждение муниципальных программ по реализации генеральных планов, предусматривающих мероприятия по строительству транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования, в том числе на условиях частно-государственного партнерства	Строительство транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры	МКУ «ГКМХ»	01.12.2013
1.2. Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, предусматривающих мероприятия по строительству инженерной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования	Строительство инженерной инфраструктуры	МКУ «ГКМХ»	01.01.2014
1.3. Обеспечение завершения разработки документов территориального планирования ЗАТО г. Радужный	Утверждение документов (изменений документов) территориального планирования ЗАТО г. Радужный	МКУ «ГКМХ»	01.06.2014
1.4. Обеспечение завершения разработки ЗАТО г. Радужный правил землепользования и застройки	Утверждение правил землепользования и застройки (изменений)	МКУ «ГКМХ» КУМИ	01.06.2014

	ЗАТО г.Радужный		
1.5.Проведение мониторинга земельных участков государственной и муниципальной собственности, предусмотренных под строительство и неиспользуемых (используемых неэффективно)	Вовлечение в оборот земельных участков, сформированных под строительство	КУМИ	01.01.2015
1.6.Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» реестра и сведений о земельных участках, предусмотренных (сформированных) под строительство	Расширение доступности информации для инвесторов о земельных участках строительства	КУМИ ИКО	01.07.2014
1.7.Разработка и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» пошаговой методики для инвестора (застройщика) работы с информационными данными по терпланированию, градостроительному зонированию, другой информации	Расширение доступности информации для инвесторов о земельных участках, условиях строительства	МКУ «ГКМХ»	01.10.2014
1.8.Проведение обучающих семинаров для специалистов ЗАТО г. Радужный в области градостроительной деятельности	Повышение уровня подготовки специалистов, осуществляющих полномочия в области градостроительства	МКУ «ГКМХ»	по отдельному плану не реже 2 раз в год
<b>2. Сокращение сроков и количества согласований и разрешений</b>			
2.1.Организация работ по предоставлению земельных участков для целей строительства и	Сокращение количества процедур по	КУМИ МКУ «ГКМХ»	01.01.2015

<p>услуги по выдаче разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию по принципу «одного окна»</p>	<p>оформлению земельных участков для застройщиков, сокращение сроков получения правоустанавливающих документов на земельные участки, сокращение количества процедур по оформлению разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию для застройщиков, сроков подготовки документов для оформления разрешений</p>		
<p>2.2.Участие при формировании областного банка данных проектов повторного применения</p>	<p>Сокращение сроков разработки проектной документации, сроков прохождения экспертизы проектов</p>	<p>МКУ «ГКМХ»</p>	<p>01.01.2015</p>
<p>2.3.Проведение анализа муниципальных правовых актов ЗАТО г. Радужный , регламентирующих порядок и сроки подготовки документов по предоставлению земельных участков для строительства</p>	<p>Сокращение избыточных согласований</p>	<p>Юридический отдел администрации</p>	<p>01.04.2014</p>

2.4. Рассмотрение на комиссиях по решению спорных вопросов в строительстве, созданных при администрации ЗАТО г. Радужный, вопросов, связанных с подключением строящихся объектов к сетям инженерного обеспечения	Принятие мер, направленных на предупреждение и устранение необоснованных требований сетевых компаний и эксплуатирующих организаций	Зам. главы администрации города по городскому хозяйству	по мере необходимости
2.5. Ежегодное проведение комплексного анализа уровня административных барьеров, связанных с реализацией инвестиционных проектов в строительстве	Повышение инвестиционной привлекательности	МКУ «ГКМХ»	ежегодно, до 01.10
<b>3. Развитие рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода</b>			
3.1. Разработка комплекса мер, направленных на развитие рынка арендного жилья	Создание условий для развития института арендного жилья	Юридический отдел администрации КУМИ Отдел экономики МКУ «ГКМХ»	01.01.2015 (в соответствии с государственной программой РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»)
3.2. Оказания содействия и формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан	Развитие новых форм по улучшению жилищных условий граждан	Юридический отдел администрации Отдел экономики администрации МКУ «ГКМХ»	01.01.2015
<b>4. Создание условий для строительства и реконструкции предприятий по производству</b>			

строительных материалов, изделий и конструкций			
4.1. Вовлечение в инвестиционный процесс наиболее перспективных объектов незавершенного строительства	Сокращение количества объектов незавершенного строительства	КУМИ МКУ «ГКМХ»	постоянно
5. Внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в строительстве			
5.1. Реализация на территории ЗАТО г.Радужный программ по строительству энергоэффективного жилья	Улучшение качественных характеристик жилого фонда ЗАТО г.Радужный	МКУ «ГКМХ»	постоянно
6. Создание условий для развития жилищного строительства, строительства жилья экономического класса			
6.1. Привлечение государственных инвестиций из федерального и областного бюджетов на финансирование строительства объектов жилья, инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры в рамках действующих государственных программ, направленных на строительство жилья экономического класса	Обеспечение ежегодного увеличения работ в сфере строительства с привлечением бюджетных средств	МКУ «ГКМХ»	ежегодно (при формировании и заявок)
6.2. Обеспечение достижения плановых показателей по вводу в эксплуатацию жилья в объемах, утверждаемых ежегодно постановлением Губернатора области	Ежегодное увеличение ввода в эксплуатацию жилья	МКУ «ГКМХ»	ежегодно, до 01.04 года следующего за отчетным
6.3. Оказывать информационную поддержку организациям строительного комплекса ЗАТО г.Радужный по вопросам их участия в реализации областных и муниципальных программ	Привлечение инвестиций	Юридический отдел Отдел экономики администрации МКУ «ГКМХ»	постоянно

6.4.Разработка и реализация комплекса мер, направленных на защиту интересов участников долевого строительства многоквартирных жилых домов	Недопущение наличия (увеличения Количества) граждан, пострадавших в результате недобросовестных действий застройщиков	Юридический отдел администрации КУМИ Отдел экономики МКУ «ГКМХ»	01.01.2016
---	---	---	------------

-----  
<\*>

КУМИ - комитет по управлению муниципальным имуществом ЗАТО г. Радужный

МКУ «ГКМХ» - муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области»

ИКО – информационно-компьютерный отдел администрации ЗАТО г. Радужный

---