

Приложение  
к постановлению  
администрации ЗАТО г. Радужный  
от 30.09.2013 г. № 1383

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального  
комплекса ЗАТО г. Радужный на период 2014-2016 г.г. »

г. Радужный

2013 г

**1. ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Реформирование и модернизация жилищно-коммунального**  
**комплекса ЗАТО г. Радужный Владимирской области**  
**на период 2014-2016 г.г.»**

Наименование программы	Муниципальная программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный Владимирской области на период 2014-2016г.г.»
Основание для разработки программы :	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»
Заказчик программы:	Администрация ЗАТО г. Радужный
Разработчик программы :	МКУ «ГКМХ»
Руководитель программы	МКУ «ГКМХ»
Цель программы:	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный, реализация государственной тарифной политики, создание комфортных условий проживания граждан
Основные задачи программы:	- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований; - снижение тарифной нагрузки для населения; - создание условий для снижения издержек и повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг

Важнейшие целевые индикаторы и показатели:	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50 процентов; доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса				
Сроки реализации программы:	2014 - 2016 годы				
Объемы и источники финансирования:	Объемы финансирования по годам, тыс.руб.				
	Источники финансирования	2014-2016 г.г.	2014г.	2015 г.	2016 г.
	Целевые субсидии за счет средств областного бюджета				
	Собственные налоговые и неналоговые доходы	141219,71282	50590,30894	45314,70194	45314,70194
Ожидаемые конечные результаты реализации программы :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50 процентов;</li> <li>- повышение качества и доступности предоставляемых коммунальных услуг</li> </ul>				
Исполнители программы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- МКУ «ГКМХ»</li> <li>- предприятия жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный</li> </ul>				
Контроль за исполнением программы:	Администрация ЗАТО г. Радужный				

## II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Особенности жилищно-коммунального комплекса обусловлены его социальной и экономической значимостью, а также сложной системой взаимосвязей хозяйствующих субъектов и потребителей услуг, в первую очередь населения.

Социальная значимость жилищно-коммунального комплекса состоит в создании необходимых условий для комфортного и безопасного проживания граждан на территории города.

Экономическая значимость жилищно-коммунального комплекса определяется постоянным потребительским спросом на работы и услуги и высоким потенциалом для развития частного бизнеса.

Жилищно-коммунальный комплекс представляет собой сложную систему социально-экономических отношений, интересов и взаимодействий органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций, бизнеса и населения, как потребителя жилищно-коммунальных услуг.

Жилищно-коммунальный комплекс включает в себя широкий круг деятельности по управлению многоотраслевым муниципальным хозяйством

Основную цель функционирования жилищно-коммунального комплекса можно сформулировать, как обеспечение эффективного механизма, устойчивого и надежного функционирования систем жизнеобеспечения населения, повышение качества жилищно-коммунальных услуг в сочетании с оптимизацией затрат и обеспечением социальной защиты населения.

Главная задача сферы ЖКХ состоит в том, чтобы все жители независимо от уровня дохода были обеспечены качественными услугами. Качество, объем, номенклатура оказываемых услуг должны соответствовать существующим социальным нормативам и стандартам. Показатели качества должны учитываться при оценке деятельности предприятия ЖКХ.

Основной проблемой в жилищно-коммунальном хозяйстве является высокий процент износа объектов коммунальной инфраструктуры. Реализация мероприятий программы позволит снизить уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры до 50 процентов, повысить качество предоставляемых коммунальных услуг.

В целях дальнейшего улучшения качества жизни населения, комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, снижения необоснованных затрат за счет принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, снижения нагрузки на потребителей и разработана настоящая программа.

### III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цели программы	
1.	Обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный
2.	Реализация государственной тарифной политики

3.	Создание комфортных условий проживания граждан
Задачи программы	
1.	Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный
2.	Уменьшение тарифной нагрузки для населения
3.	Создание условий для снижения издержек и повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг

#### IV. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Исходя из анализа существующего положения дел в жилищно-коммунальном комплексе ЗАТО г. Радужный и целей настоящей программы предусматриваются основные направления ее реализации:

- содействие комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО г. Радужный;
- организация обеспечения надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг.

#### V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Механизм реализации программы включает в себя систему комплексных мероприятий, обеспечивающих комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, снижение необоснованных затрат за счет принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, снижение нагрузки на потребителей.

Реализация программы предусматривает целевое использование средств в соответствии с поставленными задачами, регулярное проведение мониторинга достигаемых результатов и оценки эффективности расходования бюджетных средств.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета и субсидий областного бюджета.

Для участия в Программе Администрация ЗАТО г. Радужный представляет в департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации области заявки на участие в отборе объектов подлежащих модернизации.

#### VI. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

##### 6.1. Финансовое обеспечение

Финансовое обеспечение Программы осуществляется из средств областного и местного бюджетов согласно таблице 1.

Таблица 1 тыс.руб.

Источники финансирования	ВСЕГО	в т.ч. по годам:		
		2014	2015	2016
<b>ИТОГО</b> <i>в том числе:</i>				
Целевые субсидии за счет средств областного бюджета				
Собственные налоговые и неналоговые доходы	141219,7128 2	50590,308 94	45314,701 94	45314,701 94

## 6.2. Кадровое, техническое и материальное обеспечение

Реализация мероприятий Программы осуществляется подрядными организациями, в соответствии с действующим законодательством, федеральными и областными нормативными правовыми актами, а также в соответствии с нормативными актами ЗАТО г. Радужный.

## VII. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

В соответствии с целью и задачами Программы основной эффект от реализации ее мероприятий имеет, прежде всего, социальную направленность, стимулирующую активизацию экономической деятельности города:

- обеспечение эффективного механизма функционирования жилищно-коммунального комплекса, устойчивого и надежного функционирования систем жизнеобеспечения населения, повышение качества жилищно-коммунальных услуг в сочетании с оптимизацией затрат и обеспечением социальной защиты населения.

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться по следующим критериям и целевым показателям:

1. Критерий территориальной доступности услуг -  $K_{тду}$ , который определяет долю потребителей, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре в муниципальном образовании:

$$K_{тду} = \frac{N_{ду}}{N_{му}}, \text{ где}$$

$N_{ду}$  - численность населения муниципального образования, имеющего доступ к услугам централизованных систем коммунальной инфраструктуры;

$N_{му}$  - общая численность населения в муниципальном образовании.

$K_{тду}$  должен стремиться к 1, в идеальном случае равен 1.

2. Критерий экономической доступности услуг -  $K_{эду}$  - оценивает соответствие фактически сложившегося роста платы граждан за коммунальные услуги установленному

$$K_{эду} = \frac{I_{\text{факт}}}{I_{\text{уст}}}, \text{ где}$$

$I_{\text{факт}}$  - фактический индекс роста платы граждан за коммунальные услуги;

$I_{\text{уст}}$  - утвержденный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги.

$K_{эду}$  не должен превышать 1.

3. Критерий комфортности -  $K_{к}$  - и критерий безопасности -  $K_{б}$  - служат для оценки комфортности и безопасности условий проживания граждан:

$$K_{к} = \frac{C_{н}}{C_{ф}}, \text{ где}$$

$C_{н}$  - финансовые средства, запланированные на модернизацию коммунальных объектов и инженерной инфраструктуры муниципального образования в отчетном году;

$C_{ф}$  - фактические капитальные вложения на модернизацию коммунальных объектов и инженерной инфраструктуры муниципального образования в отчетном году.

$K_{к}$  - должен стремиться к 1, в идеальном случае равен 1.

$$K_{б} = \frac{F_{н}}{F_{ф}}, \text{ где}$$

Фн - плановые объемы (в рублях) проведения капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования в отчетном году.

Фф - фактические объемы (в рублях) проведения капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования в отчетном году.

Кб - должен стремиться к 1, в идеальном случае равен 1.

4. Показатель доли неэффективных расходов на жилищно-коммунальное хозяйство (%), который определяется как отношение объема неэффективных расходов бюджетных средств к общему объему бюджетных расходов в области жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования.

Неэффективным расходованием бюджетных средств в области жилищно-коммунального хозяйства является направление бюджетных средств на компенсацию организациям жилищно-коммунальной сферы разницы между экономически обоснованными тарифами и тарифами, установленными для населения и на покрытие убытков организаций жилищно-коммунального хозяйства, возникших в связи с применением регулируемых цен на жилищно-коммунальные услуги.

Показатель доли неэффективных расходов на жилищно-коммунальное хозяйство по годам реализации программы не должен превышать 15%.

5. Показатель доли убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства (%), который определяется как отношение количества убыточных организаций ЖКХ к общему количеству организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. Показатель доли государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства, переданного в управление, аренду, концессию и на иных правовых основаниях организациям частной формы собственности, в общем объеме государственного (муниципального) имущества коммунального хозяйства (%).

---