

Приложение

к решению Совета народных
депутатов ЗАТО г.Радужный
от 24.06.2013 г. № 11/56

Положение об оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов ЗАТО г.Радужный с привлечением средств городского бюджета

1. Настоящее Положение об оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов ЗАТО г.Радужный с привлечением средств городского бюджета (далее – Положение) определяет порядок предоставления субсидий товариществу собственников жилья многоквартирного дома (далее - ТСЖ), организации, управляющей многоквартирным домом (далее управляющая организация), на оплату капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

2. На момент принятия решения общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома (далее – решение) о проведении конкретных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на счете многоквартирного дома на капитальный ремонт должна иметься сумма в размере не менее 50% от требуемого объема средств на данные работы по капитальному ремонту с учетом доли муниципального жилья.

3. Недостающая часть средств на оплату работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома субсидируется из средств городского бюджета с последующим возмещением расходов городского бюджета и при наличии средств в городском бюджете на эти цели.

4. Субсидии предоставляются ТСЖ и (или) управляющей организации только при условии принятия решения общим собранием собственников многоквартирного дома об установлении размера платежей за капитальный ремонт, позволяющего оплатить недостающую часть средств на капитальный ремонт в течение 12 месяцев со дня заключения соглашения на оплату работ капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Для предоставления субсидии из городского бюджета на оплату работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ТСЖ и (или) управляющей организацией направляется в администрацию ЗАТО г.Радужный письмо с просьбой предоставить из городского бюджета недостающую часть средств на оплату работ капитального ремонта многоквартирного дом с приложением к нему следующих документов:

а) копию решения общего собрания собственников многоквартирного дома о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества;

б) справку о средствах, имеющихся у данного многоквартирного дома, на капитальный ремонт;

в) сметную документацию на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

г) копию решения общего собрания собственников многоквартирного дома об установлении размера платежей за капитальный ремонт, позволяющего оплатить недостающую часть средств на капитальный ремонт в течение 12 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии на оплату работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, учитывая при этом уровень реальных платежей собственников.

6. Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с привлечением средств городского бюджета, на проведение которых было принято решение, в соответствии с настоящим Положением, должны быть включены в муниципальную целевую программу «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса ЗАТО г. Радужный на 2013 – 2015 годы».

7. Администрация в течение 3 дней со дня поступления документов, предусмотренных в п. 5 настоящего Положения в случае принятия решения о предоставлении субсидии направляет представленные документы в муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства (далее - МКУ «ГКМХ»», а в случае принятия решения о не предоставлении субсидии направляет мотивированный отказ.

8. МКУ «ГКМХ» в течение 5 дней рассматривает представленные документы и заключает соглашение с ТСЖ и (или) управляющей организацией о предоставлении субсидии на оплату работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

9. После подписания акта (актов) выполненных работ на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по форме КС-2, согласованных с МКУ «ГКМХ», ТСЖ и (или) управляющая организация предоставляет МКУ «ГКМХ» копии платежных документов, подтверждающих оплату не менее 50% стоимости выполненных работ.

10. МКУ «ГКМХ» направляет заявку в финансовое управление администрации на распределение объемов финансирования и перечисляет недостающую часть средств на оплату работ проведенного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на счет ТСЖ и (или) управляющей организации.

11. Возмещение расходов бюджета, предоставленных ТСЖ и (или) управляющей организации производится в следующем порядке:

11.1. Денежные средства, оплаченные населением за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома сверх установленного нормативными документами Владимирской области минимального размера взноса на капитальный ремонт, и зачисленные на расчетный счет ТСЖ и (или) управляющей организации, по мере накопления, но не реже двух раз в

месяц, перечисляются на единый счет городского бюджета по реквизитам, указанным в соглашении.

11.2.МКУ «ГКМХ» не реже одного раза в квартал производит сверку с Финансовым управлением администрации ЗАТО г. Радужный данных о зачислении в доходы городского бюджета средств, поступивших от ТСЖ и (или) управляющей организации.