

СОГЛАСОВАННО:
 Директор ЗАО «Радугаэнерго»
 Волков С.А.
 2025 г.
 М.П. «23»

УТВЕРЖДАЮ:
 Председатель Правления ТСЖ «Комфорт»
 Назаренко М.М.
 2025 г.
 М.П. «23»

План-график проведения работ по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 года жилого многоквартирного дома (объекта), обслуживаемого ТСЖ «Комфорт»

№ п/п	Адрес объекта	Дата промывки ТС	Дата гидравлических испытаний ТС	Дата замены аварийного и неисправного инженерного оборудования ания ТС	Дата установок (очистки) фильтров, грязевиков в ТП	Дата установок (наладки) регулирующей арматуры (балансировочного клапана и регулятора ГВС)	Дата установок (поверки) контрольно-измерительных приборов	Дата установок общедомового прибора учёта тепла	Дата дезинфекции и открытых систем ИТП, в теплопотребления, дератизация помещений, обеспечение постоянного и аварийного освещения/ побелка стен помещений ИТП, изоляция трубопроводов	Дата ремонта электропроводки в помещениях ИТП, в подвальном	Иное
1	3 кв. д.10	май-июнь	май-июнь	май-июнь	2025	*	06.09.24	05.05.23	**		

Утверждаю
Председатель Правления ТСЖ «Комфорт»
Назаренко М. М.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	3 кв дом 10
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ТСЖ «Комфорт»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2007
5	Общая площадь, м. кв.	5010,9
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	В наличии
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен/окон	кирпич/дерево,пластик
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ЗАО «Радугаэнерго» договор

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг	216
	2023-2024 гг	206
	2024-2025гг	
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 гг	-0,337
	2023-2024 гг	-1,74
	2024-2025гг	
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг	
	2023-2024 гг	
	2024-2025гг	
4	Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
5	Случаи аварий/дефектов внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023 гг	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 гг	отсутствуют
	2023-2024 гг	отсутствуют
	2024-2025гг	отсутствуют

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры, трубопроводов внутренней системы отопления	Июнь-июль
2	Промывка системы отопления	Май-июнь
3	Испытания на прочность и плотность системы отопления	Май-июнь
4	Ремонт и ревизия оборудования элеваторного узла	Июнь-июль
5	Осмотр и проверка приборов учета тепловой энергии	Май-июнь
6	Осмотр здания и проведение работ по его утеплению (при необходимости)	сентябрь
7	Проведение ревизии, ремонт электрооборудования ВРУ, щитов и освещения	июль
8	Подготовка пакета документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг (в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	август
9	Подготовка оценочных листов на основании документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.	август
10	Предоставление оценочных листов и документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду на проверку в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду	август