

УТВЕРЖДЕНА  
общим собранием членов ТСЖ  
« 05 » марта 2026 года Протокол № 20260200107516

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ на период 01.01.2026 — 31.12.2026**

Общая площадь жилых помещений, м2		Сумма за 1 Месяц, руб.	Сумма за Год, руб.	Размер платы руб./ м2	Примечание
<b>Наименование статей целевых расходов и поступлений</b>					
<b>ДОХОДЫ:</b>					
<b>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
1	<b>Коммунальные ресурсы**</b>	225342,78	2704113,32	55,98	повышение по отношению к 2025 году на 12,16% в руб 6,07
1.1..	Содержание общего имущества (Эл/Эн)	по факту	по факту	по факту	
1.2..	Содержание общего имущества (ГВС)	по факту	по факту	по факту	
1.3..	Содержание общего имущества (ХВС)	по факту	по факту	по факту	
1.4..	Содержание общего имущества (ВО)	по факту	по факту	по факту	
<b>РАСХОДЫ:*</b>					
<b>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД</b>					
1	<b>Коммунальные ресурсы**</b>	225342,78	2704113,32	55,979	
1.1..	Содержание общего имущества (Эл/Эн)	по факту	по факту	по факту	
1.2..	Содержание общего имущества (ГВС)	по факту	по факту	по факту	
1.3..	Содержание общего имущества (ХВС)	по факту	по факту	по факту	
1.4..	Содержание общего имущества (ВО)	по факту	по факту	по факту	
2	<b>Административно-управленческие расходы</b>	73381,00	880572,00	18,229	
Фонд оплаты труда (Вознаграждение председателя, оператор ГИС ЖКХ, бухгалтер), в том числе:					
2.1..		55986,00	671832,00	13,908	
2.1.1..	Заработная плата персонала	43000,00	516000,00	10,682	
2.1.2..	Отчисления в страховые фонды	12986,00	155832,00	3,226	
2.1.3..	Фонд отпусков	0,00	0,00	0,000	
2.2..	Консультационные юридические услуги	1000,00	12000,00	0,248	
2.3..	Канцелярские расходы	650,00	7800,00	0,161	
2.4..	Почтовые расходы и СМИ	170,00	2040,00	0,042	

2.5..	Программы и обеспечение ( 1С и др.)	3400,00	40800,00	0,845
2.6..	Услуги связи (интернет, телефон)	1200,00	14400,00	0,298
2.7..	Расходы на Служебные разъезды	320,00	3840,00	0,079
2.8..	Обучение персонала/Семинары	2200,00	26400,00	0,547
2.9..	Обслуживание и содержание орг.техники	755,00	9060,00	0,188
2.10..	Обслуживание ДБО и расчётного счёта	2200,00	26400,00	0,547
2.11..	Непредвиденные расходы	5500,00	66000,00	1,366
<b>3</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>150961,78</b>	<b>1811541,32</b>	<b>37,501</b>
	Фонд оплаты труда ( дворник, уборщица, сантехник, электрик), в том числе:			
3.1..		95566,80	1146801,60	23,740
3.1.2..	Оплата обслуживающему персоналу (ГПД)	68400,00	820800,00	16,992
3.1.2..	Отчисления в страховые фонды	20656,80	247881,60	5,131
3.1.3..	Фонд отпусков	0,00	0,00	0,000
3.2.1..	Оплата по разовым договорам (ГПД/Самозанятым)	5000,00	60000,00	1,242
3.2.2..	Отчисления в страховые фонды по ГПД	1510,00	18120,00	0,375
3.3..	Тех. обслуживание и текущий ремонт лифта	22447,96	269375,52	5,576
3.4..	АДС	17569,49	210833,88	4,365
3.5..	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов;	1170,00	14040,00	0,291
3.6..	Обслуживание и ремонт ВДГО	1611,03	19332,32	0,400
3.7..	Обслуживание ОДПУ	3080,50	36966,00	0,765
3.8..	Механизированная уборка ПТ от снега	3500,00	42000,00	0,869
3.9..	Обслуживание системы видеонаблюдения	1400,00	16800,00	0,348
3.10..	Техническое обслуживание домофона	2016,00	24192,00	0,501
3.11..	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	2600,00	31200,00	0,646
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1000,00</b>	<b>12000,00</b>	<b>0,248</b>
4.1..	Текущий ремонт ОИ	1000,00	12000,00	0,248
4.2..	Текущий ремонт инженерного оборудования	0,00	0,00	0,000
4.3..	Текущий ремонт МАФ	0,00	0,00	0,000

\*Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

\*\*Фактическое потребление рассчитывается как разница потребления в МКД между данными общедомового прибора учета ресурса в МКД и индивидуальным потреблением ресурса всех помещений в МКД



Председатель Правления ТСЖ «Комфорт»

Назаренко М.М.