

1

**ПРОТОКОЛ № 20260200107516**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ**  
**ЖИЛЬЯ «КОМФОРТ» В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**600910, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ Г.РАДУЖНЫЙ, 3 КВАРТАЛ, ДОМ 10,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Радужный

« 05 » марта 2026 года

**Место проведения Общего собрания членов ТСЖ:** Владимирская область, город Радужный, 3 квартал, дом № 10, на 6 этаже.

**Вид Общего собрания членов ТСЖ:** ежегодное.

**Форма проведения Общего собрания членов ТСЖ:** очно-заочная.

**Дата и время проведения Общего собрания членов ТСЖ:**

**Очная часть общего собрания** состоялась 15 февраля 2026 года в 11 часов 30 минут;

**Заочная часть общего собрания** состоялась в период с 15 февраля 2026 года до 04 марта 2026 года.

**Дата и время окончания приёма заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 24 часа 00 минут 04 марта 2026 года.

**Приём решений:** почтовый ящик ТСЖ «Комфорт» на 1 этаже.

**Дата и место подсчёта голосов:** в период с 01 марта 2026 года по 04 марта 2026 года, Владимирская область, город Радужный, 3 квартал, дом № 10, помещение Правления ТСЖ «Комфорт».

**Дата составления Протокола:** 05 марта 2026 года

**Общее собрание членов ТСЖ «Комфорт»** проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор Общего собрания членов ТСЖ:** Правление ТСЖ «Комфорт».

О проведении собрания все члены Товарищества извещены надлежащим

образом.

На дату подведения итогов **Общего собрания членов ТСЖ «Комфорт»** установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, дом № 10:

общая площадь жилых помещений дома — **4025,50 кв;**

общее количество голосов членов ТСЖ — **2424,51 кв м**, что составляет — **60,23%** голосов от всех собственников помещений дома (1 голос = 1 кв м) и подтверждается реестром членов ТСЖ;

общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании на Общем собрании — **1691,96 кв м**, что составляет — **69,79%** ;

число членов ТСЖ, принявших участие в Общем собрании — **46** и подтверждается реестром Сведений о лицах, принявших участие в общем собрании членов ТСЖ.

При подсчёте голосов принято — **45** бланков с принятыми решениями.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

**Сведения о методе подсчёта голосов:** в кв м и процентах.

Решения по всем вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании членов ТСЖ.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания членов ТСЖ — правомочно.**

**Повестка дня Общего собрания членов ТСЖ:**

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания членов Товарищества.
2. Выбор лиц для подсчёта голосов на общем собрании членов Товарищества (членов счётной комиссии).
3. Утверждение Отчёта о деятельности Товарищества за 2025 год.
4. Утверждение исполнения Сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год.
5. Определение размера вознаграждения Председателя Правления и наёмных работников Товарищества на 2026 год. Начисления произвести с 01.01.2026 г.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год. Установление Размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также Размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества на 2026 год. Определить действие Сметы доходов и расходов ТСЖ «Комфорт» и Размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Начисления произвести с 01.01.2026 г.

7. Определение места (адреса) хранения Протокола общего собрания членов Товарищества и решений таких членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.

### Принятые решения:

**ВОПРОС № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания членов Товарищества.**

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Общего собрания членов Товарищества:

**Назаренко М. М.**

Выбрать Секретарем Общего собрания членов Товарищества:

**Куцарскую Н. В.**

#### Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1628,06	96,22%	63,90	3,38%	0,00	0,00%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

#### РЕШИЛИ:

Выбрать Председателем Общего собрания членов Товарищества:

**Назаренко М. М.**

Выбрать Секретарем Общего собрания членов Товарищества:

**Куцарскую Н. В.**

**ВОПРОС № 2. Выбор лиц для подсчёта голосов на Общем собрании членов Товарищества (членов счётной комиссии).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязанность по подсчёту голосов возложить на членов правления ТСЖ «Комфорт».

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1628,06	96,22%	63,90	3,38%	0,00	0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Выбор лиц для подсчёта голосов на Общем собрании членов Товарищества (членов счётной комиссии) возложить на членов правления ТСЖ «Комфорт».

**ВОПРОС № 3. Утверждение Отчёта о деятельности Товарищества за 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Отчёт о деятельности Товарищества за 2025 год.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1628,06	96,22%	63,90	3,38%	0,00	0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Отчёт о деятельности Товарищества за 2025 год.

**ВОПРОС № 4. Утверждение исполнения Сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1571,16	92,86%	63,90	3,38%	56,90	3,36%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить исполнение Сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год.

**ВОПРОС № 5. Определение размера вознаграждения Председателя Правления и наёмных работников Товарищества на 2026 год.**

Начисления произвести с 01.01.2026 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер вознаграждения Председателя Правления и наёмных работников Товарищества на 2026 год. Начисления произвести с 01.01.2026 г.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1545,74	91,36%	108,35	6,40%	37,87	2,24%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Определить размер вознаграждения Председателя Правления и наёмных работников Товарищества на 2026 год.

Начисления произвести с 01.01.2026 г.

**ВОПРОС № 6. Утверждение Сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год . Установление Размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также Размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества на 2026 год. Определить действие Сметы доходов и расходов ТСЖ**

**«Комфорт» и Размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.**

**Начисления произвести с 01.01.2026 г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на 2026 год. Установить Размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества на 2026 год. Определить действие Сметы доходов и расходов ТСЖ «Комфорт» и Размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026 г.

Начисления произвести с 01.01.2026 г.

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1511,64	89,34%	108,35	6,40%	71,97	4,26%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Смету доходов и расходов Товарищества на 2026 год. Установить Размер обязательных платежей и взносов членов Товарищества, а также Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами Товарищества на 2026 год. Определить действие Сметы доходов и расходов ТСЖ «Комфорт» и Размер платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026 г.

Начисления произвести с 01.01.2026 г.

**ВОПРОС № 7. Определение места (адреса) хранения Протокола Общего собрания членов Товарищества и решений таких членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место (адрес) хранения Протокола Общего собрания членов Товарищества и решений таких членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ «Комфорт» по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, дом №10

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1628,06	96,22%	63,90	3,38%	0,00	0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения копий Протокола Общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ «Комфорт» по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, дом №10

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ «Комфорт» на 7 листах в 1 экземпляре.
2. Уведомление о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» на 1 листе в 1 экземпляре.
3. Копия размещённого в системе текста сообщения о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» на 2 листах в 1 экземпляре.
4. Акт о размещении Уведомления о проведении Общего собрания членов ТСЖ «Комфорт» в период с 15.02.2026 по 04.03.2026 в МКД на 1 листе в 1 экземпляре.
5. Реестр вручения бланка (бюллетеня) для участия в голосовании при принятии решений членами ТСЖ «Комфорт» (очная часть) на 3 листах в 1 экземпляре.
6. Реестр вручения бланка (бюллетеня) для участия в голосовании при принятии решений членами ТСЖ «Комфорт» (заочная часть) на 3 листах в 1 экземпляре.
7. Реестр участия в голосовании членами ТСЖ «Комфорт» на 3 листах в 1 экземпляре.
8. Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» на 3 листах в 1 экземпляре.
9. Письменные Решения членов ТСЖ «Комфорт», участвовавших в голосовании в количестве 45 штук на 45 листах в 1 экземпляре.
10. Исполнение Сметы доходов и расходов ТСЖ «Комфорт» за 2025 год на 3 листах в 1 экземпляре.
11. Отчёт о деятельности Товарищества за 2025 год на 4 листах в 1 экземпляре.

12. Финансовый отчёт ТСЖ «Комфорт» за 2025 год на 3 листах в 1 экземпляре.

13. Размер вознаграждения Председателя правления и наёмных работников ТСЖ «Комфорт» на 2026 год на 1 листе в 1 экземпляре.

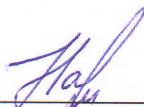
14. Смета доходов и расходов Товарищества на 2026 год на 2 листах в 1 экземпляре.

15. Информация для принятия Решения собственникам и членам ТСЖ «Комфорт» на 14 листах в 1 экземпляре.

16. Уведомление о результатах голосования на Общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» на 2 листах в 1 экземпляре.


17. Акт о размещении Уведомления о результатах голосования на Общем собрании членов ТСЖ «Комфорт» в период с 15.02.2026 по 04.03.2026 в МКД на 1 листе в 1 экземпляре.


18. Памятка по заполнению бланка голосования на 1 листе в 1 экземпляре.

Председатель собрания  М. М. Назаренко 05.03.2026

Секретарь собрания  Н. В. Куцарская 05.03.2026

Счетная комиссия — члены правления ТСЖ:

 А. Н. Демидов 05.03.2026

 Д. В. Митрохин 05.03.2026