

1

**ПРОТОКОЛ № 20260200107453**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**600910, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. РАДУЖНЫЙ, 3 КВАРТАЛ, ДОМ 10,**  
**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Радужный

« 05 » марта 2026 года

**Место проведения Общего собрания собственников:** Владимирская область, город Радужный, 3 квартал, дом № 10, на 6 этаже.

**Вид Общего собрания собственников:** ежегодное.

**Форма проведения Общего собрания собственников:** очно-заочная.

**Дата и время проведения Общего собрания собственников:**

**Очная часть общего собрания** состоялась 15 февраля 2026 года в 11 часов 30 минут;

**Заочная часть общего собрания** состоялась в период с 15 февраля 2026 года до 04 марта 2026 года.

**Дата и время окончания приёма заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 24 часа 00 минут 04 марта 2026 года.

**Приём решений:** почтовый ящик ТСЖ «Комфорт» на 1 этаже.

**Дата и место подсчёта голосов:** в период с 01 марта 2026 года по 04 марта 2026 года, Владимирская область, город Радужный, 3 квартал, дом № 10, помещение Правления ТСЖ «Комфорт».

**Дата составления Протокола:** 05 марта 2026 года

**Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме** проведено в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Правление ТСЖ «Комфорт».

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома

извещены надлежащим образом.

2

**На дату подведения итогов Общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном доме по адресу:**

Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, дом № 10:

общая площадь жилых помещений дома — **4025,50 кв;**

общее количество голосов — **4025,50 кв м**, что составляет — **100%** голосов собственников (1 голос = 1 кв м) и подтверждается реестром собственников помещений в многоквартирном доме;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании — **2783,20 кв м**, что составляет — **69,14%** ;

число собственников, принявших участие в Общем собрании — **86** и подтверждается реестром Сведений о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчёте голосов принято — **81** бланк с принятыми решениями.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 (пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов.

**Сведения о методе подсчёта голосов:** в кв м и процентах.

Решения по вопросам с 1,2 и 4 принимаются большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в собрании собственников.

Решения по вопросу 3 принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов всех собственников.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания — правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Выбор лиц для подсчёта голосов на Общем собрании собственников помещений в МКД ( членов счётной комиссии).
3. Разрешить Собственникам квартир № 20 и 27 установку кондиционеров (Сплит системы-кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартиры, находящейся в их собственности. Определить, что установка

кондиционеров возможна только после получения разрешения в Администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

4. Определение места (адреса) хранения копий Протокола Общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**Принятые решения:**

**ВОПРОС № 1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания собственников помещений в МКД.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем Общего собрания собственников:

**Назаренко М. М.**

Выбрать Секретарем Общего собрания собственников:

**Куцарскую Н. В.**

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,08	96,91%	63,90	2,30%	22,23	0,79%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем Общего собрания собственников:

**Назаренко М. М.**

Выбрать Секретарем Общего собрания собственников:

**Куцарскую Н. В.**

**ВОПРОС № 2. Выбор лиц для подсчёта голосов на Общем собрании собственников помещений в МКД (членов счётной комиссии).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Обязанность по подсчёту голосов возложить на членов правления, ТСЖ «Комфорт».

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2719,30	97,70%	63,90	2,30%	0,00	0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:**

Выбор лиц для подсчёта голосов на Общем собрании собственников помещений в МКД (членов счётной комиссии) возложить на членов правления ТСЖ «Комфорт».

**ВОПРОС № 3.** Разрешить Собственникам квартир - № 20 и 27 установку кондиционеров (Сплит системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартиры, находящейся в их собственности. Определить, что установка кондиционеров возможна только после получения разрешения в Администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить Собственникам квартир - № 20 и 27 установку кондиционеров (Сплит системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартиры, находящейся в их собственности. Определить, что установка кондиционеров возможна только после получения разрешения в Администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Результаты голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2783,20	69,14%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:** Разрешить Собственникам квартир - № 20 и 27 установку кондиционеров (Сплит системы кондиционирования воздуха) на фасаде дома в районе квартиры, находящейся в их собственности. Определить, что установка кондиционеров возможна только после получения разрешения в

**ВОПРОС № 4. Определение места (адреса) хранения копий Протокола Общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить место (адрес) хранения копий Протокола Общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ «Комфорт» по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, дом №10

**Результаты голосования:**

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2700,37	97,02%	63,90	2,30%	18,93	0,68%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**РЕШИЛИ:** Определить место (адрес) хранения копий Протокола Общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: помещение Правления ТСЖ «Комфорт» по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, дом №10

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 листах в 1 экземпляре.
2. Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе в 1 экземпляре.
3. Копия размещённого в системе текста сообщения о проведении Общего собрания собственников на 2 листах в 1 экземпляре.
4. Акт о размещении Уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в период с 15.02.2026 по 04.03.2026 в МКД на 1 листе в 1 экземпляре.
5. Реестр вручения бланка (бюллетеня) для участия в голосовании при принятии решений собственниками помещений в МКД (очная часть) на 4 листах в 1 экземпляре.

6. Реестр вручения бланка (бюллетеня) для участия в голосовании при принятии решений собственниками помещений в МКД (заочная часть) на 4 листах в 1 экземпляре.

7. Реестр участия в голосовании собственниками МКД на 4 листах в 1 экземпляре.

8. Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах в 1 экземпляре.

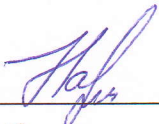
9. Информация для принятия Решения собственникам и членам ТСЖ «Комфорт» на 14 листах в 1 экземпляре.

10. Уведомление о результатах голосования на Общем собрании собственников помещений в МКД на 2 листах в 1 экземпляре.

11. Акт о размещении Уведомления о результатах голосования на Общем собрании собственников помещений в МКД в период с 15.02.2026 по 04.03.2026 в МКД на 1 листе в 1 экземпляре.

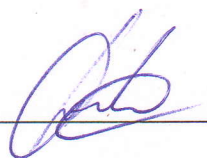
12. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 81 штука на 81 листе.

13. Памятка по заполнению бланка голосования на 1 листе в 1 экземпляре.

Председатель собрания  М. М. Назаренко 05.03.2026

Секретарь собрания  Н. В. Куцарская 05.03.2026

Счетная комиссия — члены правления ТСЖ:

 А. Н. Демидов 05.03.2026

 Д. В. Митрохин 05.03.2026