

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием членов ТСЖ
« 05 » марта 2026 года Протокол № 20260200107516

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ на период 01.01.2025 — 31.12.2025

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ за 2025 год

Общая площадь жилых помещений, м2		4025,5	Размер платы руб./ м2	Сумма за Год, руб. оплачено	Экономия + Убыток -
Наименование статей целевых расходов и поступлений		Сумма за 1 Месяц, руб.	Сумма за Год, руб. начислено	Сумма за Год, руб. оплачено	Экономия + Убыток -
ДОХОДЫ:					
Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД		200 902,12	2 528 621,27	2 437 888,81	97 369,46
1	Коммунальные ресурсы**		0,00	0,00	0,00
1.1..	Содержание общего имущества (Эл/Эн)	по факту	0,00	0,00	0,00
1.2..	Содержание общего имущества (ГВС)	по факту	0,00	0,00	0,00
1.3..	Содержание общего имущества (ХВС)	по факту	0,00	0,00	0,00
1.4..	Содержание общего имущества (ВО)	по факту	0,00	0,00	0,00
2	Доходы от предоставления в пользование части общего имущества и другое	1 800,00	18 806,00	17 206,00	8237,00
2.1..	ОАО «Городской узел связи г. Радужный»	0,00	1 600,00	0,00	-1600,00
2.2..	ЗАО «ЛВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3..	Ростелеком	1 800,00	17 206,00	17 206,00	0,00
2.4..	Пени за несвоевременную оплату от собственников	0,00	24 345,54	24 345,54	0,00
2.5..	Возвращено за материалы	0,00	0,00	9 837,00	9837,00
2.6..		0,00	0,00	0,00	0,00
РАСХОДЫ:*					
Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД		200902,12	2 509 815,27	2 420 682,81	89132,46
1	Коммунальные ресурсы**		98 989,83	98 989,83	0,00
1.1..	Содержание общего имущества (Эл/Эн)	по факту	67 296,15	67 296,15	0,00
1.2..	Содержание общего имущества (ГВС)	по факту	26 936,04	26 936,04	0,00
1.3..	Содержание общего имущества (ХВС)	по факту	0,00	0,00	0,00
1.4..	Содержание общего имущества (ВО)	по факту	4 757,64	4 757,64	0,00

2	Административно-управленческие расходы	65 530,00	786 360,00	16,279	876 651,53	-90291,53
2.1..	Фонд оплаты труда (Вознаграждение председателя, оператор ГИС ЖКХ, бухгалтер), в том числе:					
2.1.1..	Заработная плата персонала	52 080,00	624 960,00	12,938	638 526,11	-13566,11
2.1.2..	Отчисления в страховые фонды	40 000,00	480 000,00	9,937	490 419,44	-10419,44
2.1.3..	Фонд отпусков и б/л	12 080,00	144 960,00	3,001	148 106,67	-3146,67
2.2..	Консультационные и юридические услуги	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
2.3..	Канцелярские расходы	1 800,00	21 600,00	0,447	87 000,00	-65400,00
2.4..	Почтовые расходы и СМИ	500,00	6 000,00	0,124	7 504,00	-1504,00
2.5..	Программы и обеспечение (1С и др.)	200,00	2 400,00	0,050	1 998,00	402,00
2.6..	Услуги связи (интернет, телефон)	3 300,00	39 600,00	0,820	50 200,00	-10600,00
2.7..	Расходы на Служебные разъезды	700,00	8 400,00	0,174	9 950,00	-1550,00
2.8..	Обучение персонала/Семинары	350,00	4 200,00	0,087	3 735,00	465,00
2.9..	Обслуживание и содержание орг.техники	2 000,00	24 000,00	0,497	40 540,00	-16540,00
2.10..	Налоги, штрафы, пени, госпошлина	500,00	6 000,00	0,124	9 550,00	-3550,00
2.11..	Обслуживание ДБО и расчётного счёта	0,00	0,00	0,000	2 000,00	-2000,00
2.12..	Непредвиденные расходы	1 500,00	18 000,00	0,373	25 648,42	-7648,42
2.13..		2 600,00	31 200,00	0,646	0,00	31200,00
2.14..		0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
3	Содержание общего имущества МКД	130 372,12	1 564 465,44	32,387	1 405 506,45	158958,99
3.1..	Фонд оплаты труда (дворник, уборщица), в том числе:					
3.1.1..	Заработная плата персонала	73 237,50	878 850,00	18,193	768 375,30	110474,70
3.1.2..	Отчисления в страховые фонды	56 250,00	675 000,00	13,973	590 150,00	84850,00
3.1.3..	Фонд отпусков	16 987,50	203 850,00	4,220	178 225,30	25624,70
3.2..	Оплата по разовым договорам (ГПД/Самозанятым)	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
3.3..	Отчисления в страховые фонды по ГПД	5 000,00	60 000,00	1,242	0,00	60000,00
3.4..	Тех. обслуживание и текущий ремонт лифта	1 510,00	18 120,00	0,375	0,00	18120,00
3.5..	АДС (ООО «ЖКХ-Радужный»)	20 450,61	245 407,32	5,080	245 407,32	0,00
3.6..	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	15 523,73	186 284,76	3,856	139 713,57	46571,19
3.7..	Обслуживание и ремонт ВДГО	1 425,00	17 100,00	0,354	16 560,00	540,00
3.8..	Обслуживание ОДПУ	1 451,28	17 415,36	0,361	17 415,36	0,00
3.9..	Механизированная уборка ПТ от снега	3 030,00	36 360,00	0,753	36 360,00	0,00
3.10..	Обслуживание системы видеонаблюдения	3 300,00	39 600,00	0,820	10 000,00	29600,00
3.11..	Техническое обслуживание домофона	1 300,00	15 600,00	0,323	15 600,00	0,00
3.12..	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	1 944,00	23 328,00	0,483	23 328,00	0,00
3.13..	АДС и обслуживание ОИ (ИП Морозова О. А.)	2 200,00	26 400,00	0,547	40 496,90	-14096,90
		0,00	0,00	0,000	92 250,00	-92250,00

4	Текущий ремонт общего имущества МКД	5 000,00	60 000,00	1,242	39 535,00	20465,00
4.1..	Текущий ремонт ОИ	5 000,00	60 000,00	1,242	39 535,00	20465,00
4.2..	Текущий ремонт инженерного оборудования	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
4.3..	Текущий ремонт МАФ	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
4.4..		0,00	0,00	0,000	0,00	0,00
4.5..		0,00	0,00	0,000	0,00	0,00

*Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

**Фактическое потребление рассчитывается как разница потребления в МКД между данными общедомового прибора учета ресурса в МКД и индивидуальным потреблением ресурса всех помещений в МКД

***Доходы от предоставления в пользование части общего имущества будут распределяться на статьи по которым имеется превышение расходов

Председатель Правления ТСЖ «Комфорт»



Назаренко М.М.