

ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2026

№ 877

ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2027-2029 ГОДЫ

В соответствии со статьей 173 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и постановлением администрации от 23.08.2018 № 1175 «Об утверждении Порядка разработки проекта бюджета ЗАТО г. Радужный на очередной финансовый год и на плановый период», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2027 - 2029 годы согласно приложению.
2. Финансовому управлению администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области при подготовке бюджета на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов основываться на параметрах прогноза социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
3. Признать утратившим силу:
- 3.1 Постановление администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 27.06.2025 № 768 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2026 – 2028 годы»;
- 3.2 Постановление администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 10.11.2025 № 1465 «О внесении изменений в прогноз социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2026 – 2028 годы».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по финансам и экономике, начальника финансового управления.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания за исключением п.3 и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».
6. Пункт 3 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2027 года.

И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА				С. С. ОЛЕСИКОВ							
Приложение к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 10. 07. 2026 г. № 877											
Прогноз социально-экономического развития муниципального образования на период до 2029 года											
ЗАТО город Радужный Владимирской области											
Показатели	Единица измерения	отчет		оценка 2026	прогноз						
		2024	2025		2027		2028		2029		
					консер- ва- тивный	базовый	консер- ва- тивный	базовый	консер- ва- тивный	базовый	
					1вари- ант	2 вари- ант	1вариант	2 вариант	1вариант	2 вариант	
1. Население											
Численность населения муниципального образования (среднегодовая)	тыс.человек	17,4	17,4	17,4	17,3	17,3	17,2	17,3	17,2	17,3	
2. Производство товаров и услуг											
2.1. Промышленное производство											
Добыча полезных ископаемых											
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - РАЗДЕЛ В: Добыча полезных ископаемых	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - РАЗДЕЛ В: Добыча полезных ископаемых	% к предыдущему году в действующих ценах										
Обрабатывающие производства											
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - РАЗДЕЛ С: Обрабатывающие производства	млн. руб.	22286,6	20328,4	16466	16778,9	16927	17215,1	17451,8	17748,8	18097,5	
Темп роста отгрузки - РАЗДЕЛ С: Обрабатывающие производства	% к предыдущему году в действующих ценах	95,1	91,2	81	101,9	102,8	102,6	103,1	103,1	103,7	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 10 Производство пищевых продуктов	млн. руб.	17153,6	17222,2	12191,8	12143	12289,3	12240,2	12633,4	12362,6	12999,8	
Темп роста отгрузки - 10 Производство пищевых продуктов	% к предыдущему году в действующих ценах	97,7	100,4	70,8	99,6	100,8	100,8	102,8	101	102,9	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 11 Производство напитков	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 11 Производство напитков	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 13 Производство текстильных изделий	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 13 Производство текстильных изделий	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 14 Производство одежды	млн. руб.	41,3	26,4	24,5	25	25,3	26	26,4	27	27,7	
Темп роста отгрузки - 14 Производство одежды	% к предыдущему году в действующих ценах	115,7	98,3	92,8	102,2	103,4	103,8	104,5	104,1	104,6	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 15 Производство кожи и изделий из кожи	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 15 Производство кожи и изделий из кожи	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 16 Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 16 Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 17 Производство бумаги и бумажных изделий	млн. руб.										

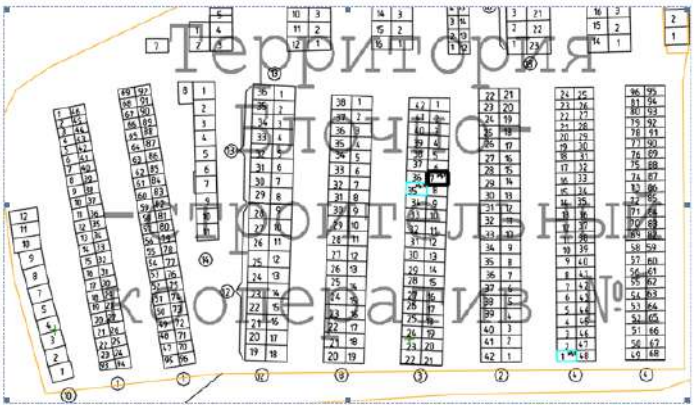
Темп роста отгрузки - 17 Производство бумаги и бумажных изделий	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 18 Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 18 Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 20 Производство химических веществ и химических продуктов	млн. руб.	44	27,5	27,7	28	28	28,4	28,6	28,9	29,2	
Темп роста отгрузки - 20 Производство химических веществ и химических продуктов	% к предыдущему году в действующих ценах	88,8	48,7	100,8	100,8	101,4	101,7	101,9	101,7	102	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 21 Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	млн. руб.	230,3	300,2	390,2	421	507,3	455	659,5	490	857,3	
Темп роста отгрузки - 21 Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	% к предыдущему году в действующих ценах	100	130,3	129	107,9	130	108	130	107,7	130	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 22 Производство резиновых и пластмассовых изделий	млн. руб.	12,9	17,1	28	28,3	29	28,8	31	29,4	35	
Темп роста отгрузки - 22 Производство резиновых и пластмассовых изделий	% к предыдущему году в действующих ценах	130,9	94,4	100,5	101	103,6	102	106,9	102	112,9	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 23 Производство прочей неметаллической минеральной продукции	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 23 Производство прочей неметаллической минеральной продукции	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 24 Производство металлургическое	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 24 Производство металлургическое	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 25 Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	млн. руб.	19,5	19,5	20	20,5	20,8	21,1	21,5	21,6	22	
Темп роста отгрузки - 25 Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	% к предыдущему году в действующих ценах	107,8	100	102,5	102,6	103,9	103,2	103,5	102,2	102,2	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 26 Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 26 Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 27 Производство электрического оборудования	млн. руб.	339,2	369,9	603,2	634,6	633,4	672,6	665	706,3	698	
Темп роста отгрузки - 27 Производство электрического оборудования	% к предыдущему году в действующих ценах	41,7	96,4	163	105,2	106,8	106	106,8	105	105	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 28 Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	млн. руб.	125,9	124,1	88,1	89,8	90,6	92,7	93,6	96,4	97,6	
Темп роста отгрузки - 28 Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	% к предыдущему году в действующих ценах	104,4	98,6	71	101,9	102,8	103,3	103,4	104	104,2	
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 29 Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 29 Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 30 Производство прочих транспортных средств и оборудования	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 30 Производство прочих транспортных средств и оборудования	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 31 Производство мебели	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 31 Производство мебели	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 32 Производство прочих готовых изделий	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 32 Производство прочих готовых изделий	% к предыдущему году в действующих ценах										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - 33 Ремонт и монтаж машин и оборудования	млн. руб.										
Темп роста отгрузки - 33 Ремонт и монтаж машин и оборудования	% к предыдущему году в действующих ценах										
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха											
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами - РАЗДЕЛ D: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. руб.	578,74	637,63	655	670	670	685	685	700	700	
Темп роста отгрузки - РАЗДЕЛ D: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	% к предыдущему году в действующих ценах	132,2	98,6	102,7	102,3	102,3	102,2	102,2	102,2	102,2	

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.2)

(НАЧАЛО НА СТР.2)

Приложение №3
к постановлению администрации
ЗАТО г. Радужный Владимирской области
от 13.07.2026 № 881

Выкопировка из Адресного плана
ЗАТО г. Радужный Владимирской области
Территория Блочно-строительный кооператив №1



- границы земельного участка 7, расположенного на линии 3-я очередь.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2026

№ 893

ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ КВАРТИРЫ № 304 В ДОМЕ № 6/2
КВАРТАЛ 9 ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд (исключения из специализированного жилищного фонда) ЗАТО г.Радужный Владимирской области, утвержденного постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 04.05.2023 № 606, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

- Исключить из специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) ЗАТО г.Радужный Владимирской области квартиру, расположенную по адресу: - Владимирская область, г.Радужный, квартал 9, д.6/2, кв.304, кадастровый номер 33:23:000112:855, общей площадью 39,4 кв.м., в том числе жилой площадью 26,8 кв.м., принадлежащую муниципальному образованию ЗАТО г.Радужный Владимирской области на праве собственности.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области внести соответствующие изменения в реестр жилищного фонда ЗАТО г.Радужный.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА

С.С. ОЛЕСИКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2026

№ 869

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ПО АДРЕСУ: Г.РАДУЖНЫЙ, 1 КВАРТАЛ, Д.7, КВ.2

В соответствии со статьями 217, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 08.12.2025 № 7/58 (с изменениями), постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 19.03.2026 № 352 «О проведении торгов по продаже жилых помещений - квартир», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

- Утвердить условия аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу: Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.7, кв.2, согласно приложению.
- Сроки, время приема заявок и проведения аукциона
- Информационное сообщение о продаже квартиры, находящейся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области в сети «Интернет» www.raduzhnyi-city.ru.

И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА

С.С. ОЛЕСИКОВ

Приложение
к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный
от 09.07.2026 № 869

Условия аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу:
Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.7, кв.2

- В качестве предмета аукциона (лота) определить квартиру, находящуюся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

№ лота	Адрес квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.
1.	Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.7, кв.2	33:23:000109:3885	1	1	30,7	16,2

Указанная квартира расположена в многоквартирном жилом доме и предназначена для использования по назначению: жилое, для проживания граждан. Квартира выставляется на аукцион в следующем состоянии:

- полы – линолеум;
 - стены – обои;
 - оконные проемы – пластиковые стеклопакеты;
 - двери: деревянные, с остеклением;
 - газовая плита – в наличии;
 - сантехническое оборудование: раковина, ванна, унитаз – в наличии;
 - отопительные приборы – чугунные радиаторы;
- Требуются проведение косметического ремонта.

Перепланировка квартиры осуществляется в соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации. Собственный имущества - муниципальное образование ЗАТО г.Радужный Владимирской области. Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области. 600910, Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб.331, тел. 8-49254-3-29-51, 8-49254-3-19-04, e-mail: kumiraduga@yandex.ru.

- Способ продажи муниципального имущества – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Оператор – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.
- Информационное сообщение о продаже квартиры, находящейся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru в разделе «КУМИ/Торги по муниципальному имуществу».

- Начальная цена продажи
- Начальная цена продажи квартиры установлена равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 1 250 000 (один миллион двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

- «Шаг» аукциона устанавливается в размере 1% начальной цены продажи квартиры и составляет 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.
- Сроки, время приема заявок и проведения аукциона
- Заявки принимаются круглосуточно на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. Время – московское. Начало приема заявок на участие в электронном аукционе – 14.07.2026 в 10 час. 00 мин. Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе – 14.08.2026 до 23 час. 00 мин.

- Рассмотрение заявок, документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона осуществляется 21.08.2026.
- Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 24.08.2026 в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.
- Итоги аукциона подводятся 24.08.2026 по адресу: Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб.331, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.
- Продавец может отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

- Информация о предыдущих торгах
- Торги по продаже данного муниципального имущества, назначенные на 07.05.2026, 29.06.2026 не состоялись.
- Условия участия в торгах
- Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением отдельных категорий лиц в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом ограничений на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, установленным Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О открытом административно-территориальном образовании».

- Сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, гражданами Российской Федерации, работающими на территории ЗАТО г.Радужный на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области.
- Участие иных граждан и юридических лиц в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории открытого административно-территориального образования г.Радужный Владимирской области, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в размере 10% начальной цены муниципального имущества;
- в установленном порядке лично или через своего представителя подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона.

- Порядок осуществления осмотра муниципального имущества
- Осмотр квартиры осуществляется в рабочие дни в период приема заявок (с 14.07.2026 по 14.08.2026) с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по предварительному согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Претензии победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, относительно технического состояния квартиры, инженерных коммуникаций, оборудования после заключения договора купли – продажи не могут быть предъявлены к Продавцу и Продавцом не принимаются.

- Порядок подачи заявок на участие в аукционе
- Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в соответствии с ее Регламентом. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.
- Подача заявки осуществляется из «личного кабинета» претендента. «Личный кабинет» является персональным рабочим разделом на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).
- Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, представленной в Приложениях №1, №2 к настоящим условиям, размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящих условиях, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.
- Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении №3 к настоящим условиям).
- Допустимый размер файла 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

- Физическими лицами представляются:
 - заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к настоящим условиям);
 - документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов;
 - оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель) или нотариально заверенная копия такой доверенности;
 - опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящим условиям).
- Юридическими лицами представляются:
 - заявка на участие в аукционе (Приложение № 2 к настоящим условиям);
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатую юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 4 к настоящим условиям);
 - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель) или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
 - опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящим условиям).
- Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
- Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
- В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

- Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку
- Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки с установленным порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
- Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

- Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата
- Не позднее времени окончания приема заявок для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи квартиры, что составляет 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
- Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному претенденту реквизиты этого счета.
- До момента подачи заявки на участие в электронных торгах претендент должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на открытый у оператора электронной площадки лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.
- Для перевода денежных средств на открытый лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.
- Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на открытом лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается.
- Прекращение блокирования денежных средств на открытом лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:
 - претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;
 - претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
 - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
 - участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.
- Задаток победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты стоимости приобретаемого имущества и подлежит перечислению оператором электронной площадки в установленном порядке в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи сторонами.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

- ЗАТО г.Радужный является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании». Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропуском режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

- Допуск на территорию города иногородних граждан осуществляется в установленном порядке по пропускам. Пропуск оформляется на основании письменной заявки на имя главы города по адресу: 600910, г.Радужный, 1 квартал, дом 55, с обоснованием необходимости въезда на территорию ЗАТО г.Радужный Владимирской области, поданной не позднее десяти рабочих дней до дня въезда.

К заявлению прикладываются: копия паспорта гражданина, прибывающего на территорию ЗАТО г.Радужный Владимирской области, с отметкой о регистрации по месту жительства.

- Определение участников аукциона
- В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.
- Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, открытый у оператора электронной площадки для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

- Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.
- Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

- Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- Порядок проведения электронного аукциона и определение победителей электронного аукциона
- Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
- Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.
- В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:
 - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
 - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.
- В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
- Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:
 - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

- Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену квартиры.
- Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
- Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.
- Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:
 - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
 - цена сделки;
 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.
- В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.
- Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
 - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
 - в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.
- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.
17. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

- С победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, с течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Продавцом - Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

- Порядок оплаты стоимости приобретаемого имущества
- Оплата стоимости муниципального имущества производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области по следующим реквизитам:
 - УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 04283004720)
 - БИК 042202111, ОКТМО 17737000,
 - ИНН 3308000785, КПП 330801001,
 - Казначейский счет (р/сч) 03100643000000012800
 - Банк получателя ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир
 - Единый казначейский счет (к/сч) 40102810645370000111
 - КБК 76711401040040000410
- «Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов».
19. Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.4)

