



ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

РЕШЕНИЕ

06.07.2026

No 11/47

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.03.2009 № 3/29

В целях приведения Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденных решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29, в соответствие с требованиями градостроительного и земельного законодательства, внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон, в сведения о границах территориальных зон ЗАТО г. Радужный Владимирской области, рассмотрев материалы общественных обсуждений, проведенных с 06 по 19 мая 2026 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, разработанному обществом с ограниченной ответственностью «Областное проектно-исследовательское архитектурно-планировочное бюро» по муниципальному контракту от 02.03.2026 № 17, обращение главы города ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 26.06.2026 № 01-11-2868, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденные решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 № 3/29 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Владимирской области», изложив их в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

И.о. главы города

С.С. Олесиков

**Председатель Совета
народных депутатов
А.В. Гусенков**

Приложение
к решению Совета народных депутатов
ЗАТО г. Радужный Владимирской области
от 06.07.2026 № 11/47

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений)**

2026 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(внесение изменений)

Муниципальный контракт № 17 от 02.03.2026

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» (МКУ «ГКМХ»)

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»

Н. В. Мигаль

2026 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Обозначение	Наименование
Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный	
Раздел I	Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений
Раздел II	Карта градостроительного зонирования
Раздел III	Градостроительные регламенты

— Правила землепользования и застройки закрытого административно-территориального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области (далее также — Правила) являются муниципальным правовым актом закрытого административно-территориального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области (далее также — ЗАТО г. Радужный), разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 №

3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Владимирской области муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Радужный.

Правила землепользования и застройки разработаны на основе Генерального плана ЗАТО г. Радужный, утвержденного решением городского Совета народных депутатов народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 02.03.2009 № 3/29.

Правила землепользования и застройки являются результатом градостроительного зонирования территории ЗАТО г. Радужный – разделения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Настоящий проект выполнен авторским коллективом в следующем составе:

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»		Н.В.Мигаль
Начальник отдела территориального планирования		Н. М. Воробьева
Архитектор		О. В. Баранова
Ведущий специалист		Е.М.Гаврилова

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ.....	9
Глава 1. Общие положения.....	9
Статья 1. Основные понятия.....	9
Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки.....	14
Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления ЗАТО г. Радужный в области землепользования и застройки.....	15
Глава 2. Регулирование землепользования на территории ЗАТО г. Радужный органами местного самоуправления.....	17
Статья 4. Объекты земельных отношений.....	17
Статья 5. Состав земель ЗАТО г. Радужный.....	17
Статья 6. Образование земельных участков.....	18
Статья 7. Требования к образуемым и измененным земельным участкам.....	18
Статья 8. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.....	19
Статья 9. Органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков.....	19
Глава 3. Регулирование застройки на территории ЗАТО г. Радужный.....	20
Статья 10. Порядок установления и виды территориальных зон.....	20
Статья 11. Порядок установления градостроительных регламентов.....	21
Статья 12. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства.....	22
Статья 13. Порядок установления и изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	23
Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	25
Статья 15. Проектная документация.....	26
Статья 16. Разрешение на строительство.....	28
Статья 17. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.....	30
Статья 18. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.....	31
Статья 19. Строительный контроль и государственный строительный надзор.....	34
Статья 20. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.....	34
Глава 4. Документация по планировке территории.....	35
Статья 21. Назначение и виды документации по планировке территории.....	35
Статья 22. Проект планировки территории.....	37
Статья 23. Проект межевания территории.....	38
Статья 24. Градостроительный план земельного участка.....	41
Глава 5. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам землепользования и застройки.....	45
Статья 25. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана ЗАТО г. Радужный.....	45
Статья 26. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный.....	46
Статья 27. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	46
Статья 28. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по документации по планировке территории.....	48
Глава 6. Заключительные положения.....	49
Статья 29. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	49
Статья 30. Действие Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный по отношению к ранее возникшим правоотношениям.....	53
Статья 31. Ответственность за нарушение настоящих Правил.....	54
Раздел II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	55
Глава 7. Карты градостроительного зонирования.....	55
Статья 32. Карты градостроительного зонирования ЗАТО г. Радужный.....	55
Статья 33. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.....	55
Статья 34. Перечень зон с особыми условиями использования территории, выделенных на карте градостроительного зонирования.....	56
Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	57
Глава 8. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.....	57
Статья 35. Состав и назначение жилых зон.....	57
Статья 36. Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными домами (5 и более этажей) (Ж-1).....	57
Статья 37. Зона застройки малозэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами (до 4 этажей включительно) (Ж-2).....	64
Статья 38. Зона индивидуальной, блокированной, малозэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3 этажей включительно) (Ж-3).....	71
Статья 39. Зоны комплексного развития территории.....	79
Статья 40. Зона блокированной жилой застройки (плотность застройки 1500 м2/га) (Ж-4.1).....	80
Статья 41. Зона блокированной жилой застройки (плотность застройки 1200 м2/га) (Ж-4.2).....	87
Глава 9. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.....	93
Статья 42. Состав и назначение общественно-деловых зон.....	93
Статья 43. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1).....	93
Статья 44. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (Ц-2).....	100
Статья 45. Зона учебных и воспитательных учреждений (Ц-4).....	104
Статья 46. Зона учреждений здравоохранения (Ц-5).....	108
Статья 47. Зона спортивных сооружений (Ц-6).....	112
Глава 10. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.....	116
Статья 48. Состав и назначение зон рекреационного назначения.....	116
Статья 49. Зона зеленых насаждений (Р-1).....	116
Статья 50. Зона городских лесов (Р-2).....	120
Глава 11. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	123
Статья 51. Состав и назначение производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры.....	123
Статья 52. Производственная зона (П-1).....	124
Статья 53. Коммунально-складская зона (П-2).....	131
Глава 12. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.....	136
Статья 54. Состав и назначение зон специального назначения.....	136
Статья 55. Озеленение санитарно-защитных зон (О-1).....	136
Глава 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории.....	138
Статья 56. Общие положения.....	138
Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.....	140
Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон.....	149
Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон воздушных линий электропередачи.....	145
Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон газопроводов.....	145
Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.....	146

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Карта градостроительного зонирования ЗАТО г. Радужный Владимирской области
 Приложение № 2. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
 Приложение № 3. Сведения о границах территориальных зон ЗАТО г. Радужный
 Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (альбом)
 Приложение № 4. Сведения о границах территориальных зон ЗАТО г. Радужный
 Ц-6 Зона спортивных сооружений (альбом)
 Приложение № 5. Сведения о границах территориальных зон ЗАТО г. Радужный
 П-1 Производственная зона (альбом)
 Приложение № 6. Сведения о границах территориальных зон ЗАТО г. Радужный

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.2)

- Ж-1 Зона застройки среднетажными и многотажными многоквартирными домами (5 и более этажей)
- Ж-2 Зона застройки малотажными и среднетажными многоквартирными домами (до 5 этажей включительно)
- Ж-3 Зона индивидуальной, блокированной, малотажной многоквартирной жилой застройки (до 3 этажей включительно)
- Ж-4.1 Зона блокированной жилой застройки (плотностьзастройки 1500 м²/га)
- Ж-4.2 Зона блокированной жилой застройки (плотность застройки 1200 м²/га)
- Ц-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Ц-4 Зона учебных и воспитательных учреждений
- Ц-5 Зона учреждений здравоохранения
- Р-1 Зона зеленых насаждений
- Р-2 Зона городских лесов
- П-1 Производственная зона
- П-2 Коммунально-складская зона
- О-1 Озеленение санитарно-защитных зон (альбом)

Раздел I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия

- Для целей Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный (далее – Правила) используются следующие основные понятия:
 - баланс территории – выраженное в единицах площади или в процентах сложившееся или проектируемое деление территории по каким-либо видам ее использования или по структурным элементам;
 - благоустройство территории– деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, по содержанию территорий ЗАТО г. Радужный Владимирской области и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
 - высота строения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;
 - градостроительная деятельность– деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;
 - градостроительное зонирование – зонирование территории ЗАТО г. Радужный в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
 - градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуата-ции объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные по-казатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;
 - государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – создаваемые и эксплуатируемые в соответствии с тре-бованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации информационные системы, содержащие сведения, документы, материалы о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства и иные необходимые для осуществления градостроительной деятельности сведения;
 - государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества – внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зе-мельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначе-нию невозможно (далее также – объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объектах недвижимости;
 - дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;
 - застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности орга-ны государственной власти (государственные органы), Государственные корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капи-тальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техни-ческому заказчику;
 - инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;
 - инфраструктура инженерная – комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем, обеспечивающих снабжение территории, застройки ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи (включая пред-приятия по их обслуживанию и соответствующие органы управления), обеспечивающие устойчивое функционирование и развитие территории ЗАТО г. Радужный;
 - инфраструктура социальная – комплекс находящегося в ведении органов государственной власти или органов местного самоуправления жилищного фонда, объектов и предприятий (учреждений) культурно-бытового обслуживания населения, а также объектов и предприятий, обеспечивающих их устойчивое функ-ционирование;
 - инфраструктура транспортная –технологический комплекс, включающий в себя внутренние водные пути, контактные линии, автомобильные дороги, эстакады, мосты, автобусные станции, морские торговые, рыбные, специализированные и речные порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооруже-ния, аэродромы, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование на территории ЗАТО г. Радужный;
 - капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных кон-струкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;
 - капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - красные линии–которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в до-кументации по планировке территории;
 - комплексное развитие территорий– совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по плани-ровке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования ЗАТО г. Радужный;
 - коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
 - коэффициент плотности застройки – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории;
 - коэффициент озеленения (применительно к территории земельного участка) – отношение площади земельного участка, покрытой зелены-ми насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокостебельными растениями), к общей площади территории земельного участка;
 - личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной про-дукции, ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства;
 - малотажная жилая застройка – жилая застройка, в которой размещают многоквартирные жилые здания (до четырех этажей, включая мансардный), в том числе блокированные и индивидуальные жилые дома, преимущественно с земельными участками при домах (квартирах);
 - машино-место– предназначено исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;
 - многоквартирный жилой дом –здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя общее имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;
 - муниципальный земельный контроль – осуществляемый органами местного самоуправления органами контроль за использованием зе-мель на территории ЗАТО г. Радужный;
 - некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характери-стики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);
 - объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство, которых не завершено (далее – объекты не-завершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (зданий, покрытие и другие);
 - объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом, индивидуальный жилой дом) – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.
 - объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления ЗАТО г. Радужный полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соот-ветствии с федеральными законами, законами Владимирской области, Уставом ЗАТО г. Радужный и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие ЗАТО г. Радужный;
 - парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организационной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;
 - планировка территории – осуществление деятельности по развитию территорий посредством разработки проектов планировки террито-рии, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков;
 - правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования ЗАТО г. Радужный, который утверждается нор-мативным правовым актом представительного органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
 - предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть раз-мещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом;
 - прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области в соответствии с порядком, установленным законом Владимирской области;
 - приусадебный земельный участок – расположенный в границах населенного пункта земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства и используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
 - публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое нормативно-правовым актом орга-на государственной власти или органа местного самоуправления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд или нужд местного населения. При этом изъятие земельного участка у землепользователя не требуется. В границах сервитута может на-ходиться как весь земельный участок, так и его часть;
 - разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости – использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны;
 - реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей(высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
 - реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой измене-ние класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- снос объекта капитального строительства – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;
- строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- технический заказчик – юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполне-нии инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготовке задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капи-тального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также – функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства, за ис-ключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градострои-тельные регламенты;
- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
- устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных усло-вий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рациональ-ного использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное на-значение;
- элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Владимирской области, муниципальных правовых актах «ЗАТО г. Радужный».

Статья 2. Назначение Правил землепользования и застройки

- Настоящие Правила действуют на всей территории ЗАТО г. Радужный и обязательны для исполнения всеми субъектами отношений в области земле-пользования и застройки.
- Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Владимирской области и муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Радужный.
- Целями Правил являются:
 - создание условий для устойчивого развития территории ЗАТО г. Радужный, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создание условий для планировки территории ЗАТО г. Радужный;
 - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капи-тального строительства;
 - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешён-ного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной дея-тельности;
 - защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;
 - обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и рекон-струкции;
 - контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего ис-пользования.
- Муниципальные правовые акты ЗАТО г. Радужный в области землепользования и застройки, принятые до вступления в силу настоящих Правил застройки, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления ЗАТО г. Радужный в области землепользования и застройки

- К полномочиям Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный в области землепользования и застройки относятся:
 - утверждение Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный;
 - утверждение изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный;
 - иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом города и иными муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Радужный.
- К полномочиям главы города ЗАТО г.Радужный в области землепользования и застройки относятся:
 - принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный;
 - утверждение Положения «О комиссии по землепользованию и застройке ЗАТОг. Радужный»;
 - принятие решений о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - утверждение заключений по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - принятие решения об утверждении документации по планировке территории;
 - принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом ЗАТО г. Радужный и иными муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Радужный.
- К полномочиям Администрации ЗАТО г. Радужный в области землепользования и застройки относятся:
 - организация подготовки генерального плана ЗАТО г. Радужный и внесенный в него изменений;
 - обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков);
 - организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на тер-ритории ЗАТО г. Радужный в соответствии с действующим законодательством;
 - выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рас-положенных на территории ЗАТО г. Радужный в соответствии с действующим законодательством;
 - иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования ЗАТО г. Радужный и иными муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Радужный.
- Комиссия по землепользованию и застройке ЗАТО г. Радужный (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным и консультативным органом при Администрации ЗАТО г. Радужный.

К полномочиям Комиссии относятся:

 - обеспечение разработки проекта Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный;
 - обеспечение разработки проекта изменений в настоящие Правила;
 - обеспечение реализации настоящих Правил;
 - проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный и проекту из-менений в настоящие Правила;
 - обеспечение внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, проводимых по вопросам, относящихся к компетенции Комиссии;
 - подготовка рекомендаций главе города ЗАТО г. Радужный о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в порядке, установленном статьей 29 настоящих Правил;
 - рассмотрение заявлений застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
 - рассмотрение заявлений застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон-струкции объектов капитального строительства;
 - подготовка заключения (рекомендаций) по документации по планировке территории;
 - подготовка заключения (рекомендаций) о возможности предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - подготовка заключения (рекомендаций) о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном со-гласовании предоставления земельного участка;
 - подготовка заключения (рекомендаций) по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - подготовка заключения (рекомендаций) о возможности предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в муниципаль-ной собственности ЗАТО г.Радужный;
 - подготовка заключения (рекомендаций) о возможности резервирования земельных участков для муниципальных нужд ЗАТО г. Радужный;
 - подготовка заключения (рекомендаций) об изъятии земель для муниципальных нужд ЗАТО г. Радужный;
 - иные полномочия в соответствии с Положением «О комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО г. Радужный» и иными муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Радужный.
- Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Владимирской области, настоя-щими Правилами, иными муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Радужный, а также согласно Положению «О комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО г. Радужный», утверждаемому главой города.

Руководство деятельностью Комиссии, образуемой главой города, осуществляет председатель Комиссии. Состав Комиссии, в том числе заместитель председа-теля и секретарь Комиссии, определяются в соответствии с Положением «О комиссии по землепользованию и застройке ЗАТО г. Радужный».

В состав Комиссии могут входить представители органов государственной власти, органов государственного надзора, общественных объединений граждан, общественных объединений (ассоциаций и союзов) коммерческих и некоммерческих организаций. Включение в состав Комиссии представителей общественных объе-динений граждан при рассмотрении социально-значимых вопросов является обязательным.

Глава 2. Регулирование землепользования на территории ЗАТО г. Радужный органами местного самоуправления

Статья 4. Объекты земельных отношений

- Объектами земельных отношений являются:
 - земля как природный объект и природный ресурс;
 - земельные участки;
 - части земельных участков.
- Земельный участок как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижи-мой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. Каждый земельный участок обладает набором характеристик, которые вносятся в Единый государственный реестр недвижимости: кадастровый номер, площадь, адрес (местоположение), сведения об ограничениях и обременениях и др.
- Часть земельного участка не может находиться в собственности лица, не являющегося собственником всего земельного участка.

Часть земельного участка не может являться объектом договора купли-продажи, дарения и иных сделок, которые связаны с отчуждением, но может быть объектом аренды, залога, сервитута.

Статья 5. Состав земель ЗАТО г. Радужный

- Земли в границах ЗАТО г.Радужный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации подразделяются по целевому назначению на следующие категории:
 - земли населенных пунктов;
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической дея-тельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
- Земли, указанные в части 1 настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель опреде-ляется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются законодательством.

Статья 6. Образование земельных участков

- Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В случаях и в порядке, установленных законодательством, земельные участки могут об-разовываться из искусственно созданных земельных участков.
- Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществля-ется в соответствии с одним из следующих документов:
 - проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

(НАЧАЛО НА СТР.2)

3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Решение об образовании земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принимает глава города ЗАТО г. Радужный.

Статья 7. Требования к образуемым и измененным земельным участкам

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изоляции границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничества, за исключением земельного участка, образуемого в целях осуществления пользования недрами, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, их неотъемлемых технологических частей, гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища и иные искусственные водные объекты, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Если иное не установлено федеральным законом, не являются препятствием для образования земельного участка наличие пересечения границ земельных участков с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, территорий, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.

Статья 8. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

1. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. В схеме расположения земельного участка указывается площадь каждого образуемого земельного участка и в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков, указываются их условные номера.

2. Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Владимирской области и (или) региональными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

3. Подготовка схемы расположения земельного участка для муниципальных нужд обеспечивается администрацией ЗАТО г. Радужный, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4. Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом.

5. Схема расположения земельного участка утверждается постановлением администрации ЗАТО г. Радужный.

Статья 9. Органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков

1. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный, осуществляется на основании постановления администрации ЗАТО г. Радужный по основаниям, предусмотренным земельным законодательством.

2. Сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества и земельных участков, находящихся на территории ЗАТО г. Радужный, либо иные сделки с таким имуществом (в том числе аренда, залог, дарение, мена и т.д.) могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г. Радужный, гражданами Российской Федерации, работающими на территории ЗАТО г. Радужный на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с федеральным казенным предприятием «Государственный лазерный полигон «Радуга», и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории ЗАТО г. Радужный.

3. Участие иных граждан и юридических лиц в совершении сделок с недвижимым имуществом на территории ЗАТО г. Радужный, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г. Радужный, согласованному в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Глава 3. Регулирование застройки на территории ЗАТО г. Радужный

Статья 10. Порядок установления и виды территориальных зон

1. Границы территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий установлены (отображены) на картах градостроительного зонирования территории ЗАТО г. Радужный.

2. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом ЗАТО г. Радужный;
- определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границе земель населенных пунктов на территории ЗАТО г. Радужный;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

4. Границы территориальных зон не могут пересекать границы ЗАТО г. Радужный, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В результате градостроительного зонирования могут выделяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Помимо перечисленных могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон.

7. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

8. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент.

Для земельных участков, расположенных в границах одной территориальной зоны, устанавливается единый градостроительный регламент.

Статья 11. Порядок установления градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки. Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

2. Градостроительные регламенты установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом ЗАТО г. Радужный;
- видов территориальных зон;
- требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

4. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- в границах территорий общего пользования;
- вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Владимирской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости, расположенного в пределах территории ЗАТО г. Радужный, разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, установленному Правилами для территориальной зоны.

Земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости не соответствуют установленному градостроительному регламенту территориальных зон в случае, если:

- виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования;
- их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом.

9. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

10. Реконструкция указанных в части 9 настоящей статьи Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

11. В случае, если использование указанных в части 9 настоящей статьи Правил земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 12. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

- объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
- объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

- объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
- объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
- иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать десять рабочих дней.

4. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

5. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 13. Порядок установления и изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вид разрешенного использования земельного участка представляет собой вид деятельности, которую с учетом ограничений, установленных в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, допускается осуществлять на земельном участке, а также над и под его поверхностью, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

2. Виды разрешенного использования устанавливаются в отношении земельных участков из состава земель всех категорий.

3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

4. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются и изменяются в соответствии со статьей 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование (назначение) зданий или сооружений должно соответствовать видам разрешенного использования земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне.

6. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

7. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

8. В отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных видов разрешенного использования земельных участков, а также один или несколько вспомогательных видов разрешенного использования. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков могут устанавливаться только дополнительно к основному виду разрешенного использования земельного участка.

9. Основной вид разрешенного использования земельного участка считается выбранным в отношении земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

10. В случаях, предусмотренных федеральным законом, наряду с основными видами разрешенного использования и вспомогательными видами разрешенного использования в отношении земельного участка могут быть установлены условно разрешенные виды использования земельных участков. Использование земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом разрешенного использования земельного участка допускается только после предоставления разрешения в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и внесения сведений об условно разрешенном виде разрешенного использования земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Правообладатель земельного участка выбирает любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из установленных регламентами использования земель для соответствующей территориальной зоны без разрешений и согласований.

Государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные), казенные предприятия, органы государственной власти, органы местного самоуправления осуществляют выбор видов разрешенного использования земельных участков в соответствии со статьей 14.4. Земельного кодекса Российской Федерации

12. В случае, если виды разрешенного использования земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории, правообладатель земельного участка вправе осуществлять выбор вида его разрешенного использования только из видов разрешенного использования земельных участков, установленных документацией по планировке территории для этого земельного участка.

Правообладатель земельного участка, расположенного в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения объекта федерального, регионального или местного значения, не вправе выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный для размещения указанного объекта, если иное не установлено Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, за исключением случаев, если размещение объекта федерального, регионального или местного значения допускается на условиях публичного сервитута, устанавливаемого в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Выбор видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 14.4. Земельного кодекса Российской Федерации.

14. Виды разрешенного использования земельных участков при образовании (путем раздела, объединения, перераспределения или выдела) земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 11.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образование земельного участка или земельных участков путем объединения или перераспределения земельных участков с разными видами разрешенного использования допускается в случаях, установленных частью 6 статьи 11.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

16. Установление или изменение основных видов разрешенного использования или вспомогательных видов разрешенного использования, предоставление разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка не влекут за собой прекращение прав на земельный участок, ограничений таких прав, обременений земельного участка.

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов, иных обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка.

4. Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

5. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет администрацию ЗАТО г. Радужный заявление о предоставлении такого разрешения.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом ЗАТО г. Радужный и (или) муниципальными правовыми актами Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный, за исключением случая, указанного в части 2 настоящей статьи.

Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города ЗАТО г. Радужный.

8. Глава города ЗАТО г. Радужный в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 15. Проектная документация

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации (если иное не предусмотрено частью 1.4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащей застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка, а также раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, если документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта транспортной инфраструктуры федерального значения либо линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения или местного значения или в случае, если подготовка проектной документации такого объекта осуществляется до утверждения документации по планировке территории в соответствии с частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации) применительно к такому объекту и его частям, строящимся, реконструируемым, в том числе в границах не принадлежащей застройщику или иному правообладателю (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) земельного участка.

2. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Проектная документация содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, в том числе значения параметров и другие проектные характеристики зданий, строений и сооружений, направленные на обеспечение выполнения установленных требований, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы и (или) исходные данные для проектирования (в том числе результаты инженерных изысканий), используемые при подготовке проектной документации, и результаты расчетов, обосновывающие принятые технические и иные решения.

3. Осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, гаража и хозяйственных построек (при строительстве или реконструкции гаражей и хозяйственных построек на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительства или реконструкции гаражей на земельных участках, предназначенных для строительства гаражей для собственных нужд). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к указанным объектам.

4. Положения части 3 настоящей статьи не применяются в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

5. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

6. Подготовка проектной документации (за исключением проектной документации, указанной в пункте 2 части 1 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации) осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории либо в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения), предусмотренными статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(НАЧАЛО НА СТР.3)

7. Подготовка проектной документации линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения или линейного объекта местного значения может осуществляться до утверждения документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию соответствующего линейного объекта. В этом случае обязательными приложениями к заданию застройщика или технического заказчика на проектирование являются:

- 1) решение о подготовке такой документации по планировке территории;
- 2) чертеж границ зон планируемого размещения соответствующего линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренных разрабатываемой документацией по планировке территории соответствующего линейного объекта.
8. В случае, предусмотренном частью¹ настоящей статьи, проектная документация линейного объекта направляется на экспертизу проектной документации при наличии утвержденного проекта планировки территории, предусматривающего строительство, реконструкцию линейного объекта.
9. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации.
10. Подготовка проектной документации по инициативе застройщика или технического заказчика может осуществляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
11. Проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.

12. Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным операторомпри наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

13. Не допускается проведение иных экспертиз проектной документации, за исключением экспертизы проектной документации, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, а также государственной экологической экспертизы проектной документации объектов, перечисленных в части 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 16. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации требованиям к назначению и параметрам объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке, установленным в соответствии с федеральными законами, и допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с видами его разрешенного использования и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Разрешение на строительство выдает администрация ЗАТО г. Радужный, за исключением разрешений на строительство, которые выдаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Владимирской области для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального значения и значения Владимирской области при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

5. Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента, выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Владимирской области или администрацией ЗАТО г. Радужный в соответствии с их компетенцией.

6. Порядок выдачи разрешения на строительство, перечень необходимых для получения разрешения на строительство документов определены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется, за исключением случаев, предусмотренных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе противоречит требованиям градостроительного регламента. В этом случае застройщик имеет право подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в Комиссию по землепользованию и застройке.

Статья 17. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

1. В целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным закономот 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») или садового дома застройщик подает в уполномоченный орган уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление) планируемое строительство).

Порядок направления, требования к содержанию уведомления о планируемом строительстве и перечень прилагаемых к нему документов определены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основания, порядок и сроки направления уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитально-го строительства (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведом-ление) определены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищ-ного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве.

Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-3 части 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом направление нового уведомления о планируемом строительстве не требуется.

4. В случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома за-стройщик подает уведомление об этом в уполномоченный орган с указанием измененных параметров.

Порядок и форма направления уведомления об изменении параметров, а также порядок рассмотрения уведомления об изменении параметров уполномоченным органом определены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 18. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонтаобъекта капитального строительства

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. До выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения подготовительные работы, не причиняющие существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, могут выполняться со дня направления проектной документации указанных объектов на экспертизу такой проектной документации либо в случае, предусмотренномчастью 15.5статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - со дня согласования органом исполнительной власти или организацией, уполномоченным на проведение экспертизы проектной документации, разделов проектной документации, изменений в них. Выполнение таких подготовительных работ допускается в отношении земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута). Перечень видов таких работ, порядок их выполнения, экологические требования к их выполнению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также – договоростроительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строи-тельства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Лицом,осуществляющимстроительство,реконструкцию,капитальныйремонтобъекта капитального строительства (далее – лицо, осуществляющее строитель-ство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее договор строительного подряда. Лицо, осуществ-ляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодексаРоссийской Федерации).

5. Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.

6. В случае выдачи разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства или в случае выделения этапов строи-тельства, реконструкции линейного объекта, иных объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в соответствии с частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерациииндивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства (если иное не предусмотрено указанной статьей), могут привлекаться застройщиком или техническим заказчиком на основании договора строительного подряда на осуществление отдельных этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

7. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора строительного подряда с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором указанные лица должны подго-товить земельный участок для строительства и (или) объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать индивиду-альному предпринимателю или юридическому лицу, с которыми заключен такой договор, материалы и результаты инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

8. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерациипри осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом» (далее также – органыгосударственного строительного надзора), а в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерациипри осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен федеральный государственный экологический контроль (надзор), в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора),извещение начале таких работ.

Перечень документов и сведений, прилагаемых к извещению о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также требования к форме и порядку их предоставления установлены частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиями к строительству, реконструк-ции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на террито-рию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического за-казчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

10. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявлялась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответ-ственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в со-ответствии с Градостроительным кодексомРоссийской Федерации, в том числе в порядке, предусмотренном частями3.8и3.9статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта

лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

12. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порюдок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

13. Строительство или реконструкция здания или сооружения считаются завершенными со дня:

- 1) получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения в случае, если для строительства или реконструкции таких здания или сооружения требуется получение разрешения на строительство;
- 2) получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требо-ваниям законодательства о градостроительной деятельности, за исключением случаев, если строительство таких объектов капитального строительства осуществлялось без получения уведомления, предусмотренныхстатьей 51.1частью 16статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
14. В случае, если в соответствии частью 17статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для строительства или реконструкции здания или сооружения не требуются получение разрешения на строительство и (или) подготовка проектной документации, строительство или реконструкция здания или сооруже-ния (помещений или машино-мест в таких здании или сооружениях) считаются завершенными со дня осуществления их государственного кадастрового учета. По-ложения настоящей части применяются также в отношении жилого дома или садового дома, строительство или реконструкция которых осуществлялись без получения уведомления, предусмотренного пунктом 2 части 13 настоящей статьи, при условии, что строительство или реконструкция указанных объектов без получения такого уведомления допускаются федеральным законом.

15. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установ-ленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или соз-данные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разре-шенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Использование самовольной постройки не допускается.

Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными настоящими Правилами, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренным действующим законодательством, осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в муниципальной соб-ственности или государственной собственности на который не разграничена, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется органом местного самоуправления.

Статья 19. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.
2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определены статьями 53, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 20. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, рекон-струированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или внесение в него изменений осуществляется уполномоченным органом, выдавшим разрешение на строи-тельство объекта.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию,а также порядок выдачи разре-шения на ввод объекта в эксплуатацию или внесения в него изменений, установлены статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии частью 17статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.

4. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик для получения возмож-ности эксплуатации объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности на него подает в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление)об окончании строительства).

Состав сведений, содержащихся в уведомлении об окончании строительства, и прилагаемых к нему документов, а также способы подачи указанного заявления и порядок его рассмотрения установлены статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Введенные в эксплуатацию или построенные населением объекты капитального строительства подлежат государственной регистрации в порядке, уста-новленном федеральным законодательством.

6. Использование незавершенных строительством жилых домов для постоянного или временного проживания не допускается.

Глава 4. Документация по планировке территории

Статья 21. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элемен-тов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федера-льного, регионального или местного значения;
- 2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за ис-ключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в госу-дарственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутотв). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по плани-ровке территории;
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;
- 7) планируется осуществление комплексного развития территории;
- 8) планируются строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. При подготовке документации по планировке территории не допускается включение в границы зон планируемого размещения объектов федерального, регио-нального или местного значения земельных участков, частей земельных участков, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если: для строительства, реконструкции таких объектов в соответствии с федеральными законами допускается изъятие земельных участков для государственных или мунци-пальных нужд, а также установление публичного сервитута, предусмотренногоглавой 17Земельного кодекса Российской Федерации; подготовка проекта планировки осуществляется применительно к территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории и (или) принято решение о комплексном развитии территории;

имеется в письменной форме согласие граждан или юридических лиц на размещение соответствующего объекта на земельном участке (части земельного участка).

4. Видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории.

5. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусма-тривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренныхчастью 2статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В целях определения вида разрешенного использования земельного участка, предназначенного для размещения линейных объектов и их неотъемлемых технологических час-тей, для размещения которых не требуется разработка документации по планировке территории, допускается подготовка проекта межевания территории без под-готовки проекта планировки территории.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 на-стоящей статьи.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

7. Особенности подготовки документации по планировке территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд устанавлива-ются Федеральным закономот 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены установлен статьей 45 Градо-строительного кодекса Российской Федерации.

Статья 22. Проект планировки территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития терри-тории.
2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - 1) красные линии(в случае их установления, изменения);
 - 2) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировоч-ной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);
 - 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - б) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфра-структуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии частью 12.1статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
 - в) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа,городского округа, межселенной территории муниципально-го района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Россий-ской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.5)

(НАЧАЛО НА СТР.4)

- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемым параметрам, местоположению и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 23. Проект межевания территории

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрупливания, изоляционности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

6) категорию земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.
7. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
9. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

11. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

14. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в отношении земельных участков:

- 1) предназначенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для строительства, реконструкции линейных объектов;
- 2) предназначенных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории для строительства, реконструкции транспортно-пересадочных узлов;
- 3) расположенных в границах особой экономической зоны;
- 4) расположенных в границах инновационных научно-технологических центров;
- 5) расположенных в границах свободной экономической зоны;
- 6) созданных в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2011 № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) расположенных в границах территории опережающего социально-экономического развития в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации»;
- 8) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

Статья 24. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.
2. В случае, если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

3. Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.

4. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориальной планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориальной планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

5. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

- 1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- 2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случаях, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- 3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- 4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- 5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законом;
- 6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;
- 7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящей части;
- 8) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;
- 9) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;
- 10) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- 11) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
- 12) о границах публичных сервитутов;
- 13) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
- 14) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
- 15) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
- 16) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;
- 17) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;
- 18) о красных линиях;
- 19) о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (при наличии);
- 20) о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории.

6. Субъекты Российской Федерации вправе установить законом субъекта Российской Федерации положение о том, что обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

7. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев, установленных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации).

8. В целях получения градостроительного плана земельного участка правообладатель земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 2 или 3 настоящей статьи, обращаются с заявлением в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Способы подачи заявления установлены статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Орган местного самоуправления в течение четырнадцати рабочих дней после получения заявления, указанного в части 8 настоящей статьи, осуществляет подготовку, регистрацию градостроительного плана земельного участка и выдает его заявителю. Градостроительный план земельного участка выдается заявителю без взимания платы. Способы выдачи градостроительного плана земельного участка установлены статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о предоставлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 5 настоящей статьи. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.

11. В случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, или Земельным кодексом Российской Федерации, информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) может быть запрошена органом государственной власти, органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном частью 10 настоящей статьи, в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка. При поступлении правообладателю сети инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запроса от органа государственной власти, органа местного самоуправления в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, в составе данной информации определяется в том числе срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Указанный срок не может составлять менее трех месяцев со дня представления правообладателем сети инженерно-технического обеспечения информации, предусмотренной пунктом 15 части 5 настоящей статьи.

12. В случае отсутствия в заявлении информации о цели использования земельного участка организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, определяет максимальную нагрузку в возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании сведений, содержащихся в правилах землепользования и застройки и в документации по планировке территории (при наличии такой документации). Информация о цели использования земельного участка при ее наличии в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка, за исключением случая, если такая информация о цели использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки, или сведения из правил землепользования и застройки и (или) документации по планировке территории предоставляются организациям, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления в составе запроса, указанного в части 10 настоящей статьи.

13. Форма градостроительного плана земельного участка, порядок ее заполнения, порядок присвоения номеров градостроительным планам земельных участков устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, за исключением информации, предусмотренной пунктом 15 части 5 настоящей статьи, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

15. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выделения градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При осуществлении в течение срока, установленного частью 14 настоящей статьи, мероприятий, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

Глава 5. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

Статья 25. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана ЗАТО г. Радужный

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана ЗАТО г. Радужный Владимирской области и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план ЗАТО г. Радужный Владимирской области, проводятся в порядке, определяемом Уставом ЗАТО г. Радужный (или) муниципальными правовыми актами Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

В случае подготовки изменений в генеральный план ЗАТО г. Радужный Владимирской области в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

В случае подготовки изменений в генеральный план ЗАТО г. Радужный Владимирской области применительно к части территории ЗАТО г. Радужный общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

2. Случаи подготовки проекта генерального плана ЗАТО г. Радужный Владимирской области, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральный план ЗАТО г. Радужный Владимирской области, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством Владимирской области градостроительной деятельности.

3. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области и (или) нормативным правовым актом Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области не может превышать один месяц.

5. Глава города ЗАТО г. Радужный Владимирской области с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

- 1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области;
- 2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.
6. Проект генерального плана ЗАТО г. Радужный Владимирской области, проекты, предусматривающие внесение изменений в генеральный план ЗАТО г. Радужный Владимирской области, подлежат согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Статья 26. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, проводятся в порядке, определяемом Уставом ЗАТО г. Радужный (или) муниципальными правовыми актами Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный, в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с частями 3 и 4 настоящей статьи.

2. Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Статья 27. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
2. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства проводится с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей ЗАТО г. Радужный Владимирской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области (или) муниципальными правовыми актами Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области и не может быть более одного месяца.

4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении соответствующего разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения, об изменении или об отказе в изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования с указанием причин принятого решения и направляется главе города ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

5. Глава города ЗАТО г. Радужный Владимирской области в течение трех дней со дня поступления указанных в 4 настоящей статьи рекомендаций принимает решение:

- 1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 2) об отказе в предоставлении такого разрешения.
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства действует в течение одного дня с момента издания.
7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.
8. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.
- Публичные слушания по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не проводятся в случае обращения правообладателя земельного участка за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

(НАЧАЛО НА СТР.5)

9. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение.

10. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей ЗАТО г. Радужный Владимирской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области (или) муниципальными правовыми актами Совета народных депутатов ЗАТО г. РадужныйВладимирской области и не может быть более одного месяца.

11. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе города-ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

12. Глава городаЗАТО г. РадужныйВладимирской области в течение семи дней со дня поступления указанных в части 11 настоящей статьи рекомендаций принимает решение:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) об отказе в предоставлении такогоразрешения.

13. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Статья 28. Порядок организации и проведения общественных обсуждений,публичных слушаний по документации по планировке территории

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

2. Общественные обсуждения или публичеслушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

2) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

3) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области (или) муниципальными правовыми актами Совета народных депутатов ЗАТО г. РадужныйВладимирской области и не может быть менее десяти дней и более тридцати дней.

5. После завершенияобщественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия направляет главе городаЗАТО г. Радужный Владимирской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Глава городаЗАТО г. РадужныйВладимирской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в комиссию по землепользованию и застройке на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

7. На основании документации по планировке территории и межевания территории, утвержденной в установленном порядке, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный вправе вносить изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных размеров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 6. Заключительные положения

Статья 29. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Основаниями для рассмотрения главой городаЗАТО г. Радужный вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану ЗАТО г. Радужный, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами Владимирской области в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления ЗАТО г. Радужный в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления ЗАТО г. Радужный в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории ЗАТО г. Радужный;

5) органами местного самоуправления ЗАТО г. Радужный в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) ПравительствомВладимирской области, органом местного самоуправленияЗАТО г. Радужный, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого ПравительствомВладимирской области, главой городаЗАТО г. Радужный, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. В случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территорииЗАТО г. Радужный предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган Владимирской областинаправляет главе городаЗАТО г. Радужныйитребование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 4 настоящей статьи, глава городаЗАТО г. Радужный обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 4 настоящей статьи требования.

6. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 и частью 4 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 8 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

7. В случае внесенияизменений в Правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования ЗАТО г. Радужный, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе городаЗАТО г. Радужный.

10. Глава городаЗАТО г. Радужный с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

11. В случае, если утверждение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

12. Со дня поступления в орган местного самоуправления ЗАТО г. Радужный уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

13. В случаях, предусмотренных пунктами 3-6 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе городаЗАТО г. Радужный требование об отображении в Правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

14. В случае поступления требования, предусмотренного частью 13 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки глава городаЗАТО г. Радужный обязан обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 12 настоящей статьи, не требуется.

15. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 14 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми

условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 13 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-6 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

16. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков администрация ЗАТО г. Радужный обеспечивает в порядке, установленном частями5 и 6 настоящей статьи, внесение изменений в Правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

17. Администрация ЗАТО г. Радужный осуществляет проверку проекта изменения в Правила землепользования и застройки, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану ЗАТО г. Радужный, Схеме территориального планирования Владимирской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

18. По результатам указанной в части 17 настоящей статьи проверки Администрация ЗАТО г. Радужный направляет проект изменений в Правила землепользования и застройки главе городаЗАТО г. Радужный или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 17 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

19. Глава городаЗАТО г. Радужный при получении от Администрации ЗАТО г. Радужный проекта изменений в Правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

20. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьей 26 настоящей главы Правил.

21. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект изменений в Правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе городаЗАТО г. Радужный. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. Глава городаЗАТО г. Радужный в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила землепользования и застройки и указанных в части 21 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный или об отклонении проекта изменений в Правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

23. Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила землепользования и застройки или направить данный проект главе городаЗАТО г. Радужный на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

24. Утвержденные изменения в Правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

Статья 30. Действие Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства допускается в соответствии с видами разрешенного использования, предусмотренными градостроительным регламентом, устанавливаемым для каждой территориальной зоны.

2. Существующие земельные участки и объекты капитального строительства могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случая, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства могут производиться только с целью приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия.

4. Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Статья 31. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области и муниципальными правовыми актами ЗАТО г. Радужный.

Раздел II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Карты градостроительного зонирования

Статья 32. Карты градостроительного зонирования ЗАТО г. Радужный

1. Карты градостроительного зонирования выполнены на основании Генерального плана ЗАТО г. Радужный на всю территорию города.

2. Карты градостроительного зонирования представлены в виде графических материалов (приложения № 1 и № 2 к настоящим Правилам):

1) Карта градостроительного зонирования ЗАТО г. Радужный Владимирской области (приложение № 1);

2) Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение № 2).

2. На карте градостроительного зонирования ЗАТО г. Радужный отображены границы ЗАТО г. Радужный, территориальных зон, земель, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 33. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования территории ЗАТО г. Радужный выделены следующие виды территориальных зон:

№	Наименование территориальной зоны	Условное обозначение	Тип зоны
1	2	3	4
1	Жилые зоны	Ж-1	Зона застройки среднетажными и многоэтажными многоквартирными домами (5и более этажей)
		Ж-2	Зоназастройки малотажными среднетажными многоквартирными домами(до 5 этажей включительно)
		Ж-3	Зона индивидуальной, блокированной, малотажной многоквартирной жилой застройки (до 3 этажей включительно)
		Ж-4.1	Зона блокированной жилой застройки (плотность застройки 1500 м²/га)
		Ж-4.2	Зона блокированной жилой застройки (плотность застройки 1200 м²/га)
2	Общественно-деловые зоны	Ц-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
		Ц-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
		Ц-4	Зона учебных и воспитательных учреждений
		Ц-5	Зона учреждений здравоохранения
		Ц-6	Зона спортивных сооружений
3	Зоны рекреационного назначения	Р-1	Зона зеленых насаждений
		Р-2	Зона городских лесов
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	П-1	Производственная зона
		П-2	Коммунально-складская зона
5	Зоны специального назначения	О-1	Озеленение санитарно-защитных зон
6	Зонькомплексного развития территории	Ж-3	Зона застройкииндивидуальными жилыми домами и домами блокированнойзастройки(до 3 этажей включительно)

2. Сведения о границах территориальных зон с графическим описанием местоположения границ территориальных зон, перечнями координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в приложениях №№ 3, 4, 5, 6 к настоящим Правилам.

Статья 34. Перечень зон с особыми условиями использования территории, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. На Карте градостроительного зонирования территории ЗАТО г. Радужный выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) зоны с особыми условиями использования территории объектов энергетики, связи, транспорта:

- охранные зоны газопроводов;
- охранные зоны воздушных линий электропередач;
- охранныя зона линий и сооружений связи;

2) зоны с особыми условиями использования территории природных территорий:

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (зоны санитарной охраны действующего водозабора, состоящего из 16 скважин: первого пояса, второго пояса, третьего пояса);
- 3) зоны с особыми условиями использования территории охраняемых объектов и безопасности:
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий и иные территории с установленными ограничениями, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Статья 35. Состав и назначение жилых зон

1. Жилые зоны предназначены размещения жилых помещений различных видов и обеспечения проживания в них.

2. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

3. При осуществлении в жилых зонах строительства зданий, строений, сооружений следует предусматривать их обеспечение объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Статья 36. Зона застройки среднетажными и многоэтажными многоквартирными домами (5 и более этажей) (Ж-1)

1. Территориальная зона Ж-1 предназначена для застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами этажностьюот 5 до8 этажей включительно и многоэтажными многоквартирными жилыми домами этажностью9 этажейи выше.

Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. В территориальной зоне допускается размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не оказывает влияния на окружающую

(НАЧАЛО НА СТР.6)

среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарно-защитной или охранный зоны, а также площадь земельных участков под указанными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- размещениемногоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение; - размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома.
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	- размещениемногоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадки площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома.
Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	- земельные участки общего пользования.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (за исключением гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, стоянок для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Образование и просвещение (3.5.1.)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющиедеятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).
Водный спорт (5.1.5)	- размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Спортивные базы (5.1.7)	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.
Коммунальное обслуживание (3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Магазины (4.4)	- размещение объектовкапитальногостроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Общественное питание (4.6)	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Государственное управление (3.8.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.
Оказание услуг связи (3.2.3)	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
Банковская и страховая деятельность(4.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
Культурное развитие (3.6)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
Бытовое обслуживание (3.3)	- размещение объектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Здравоохранение (3.4)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- размещениеобъектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	- размещение объектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи; - размещение площадок санитарной авиации.
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	- размещение парков культуры и отдыха.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
Условно разрешенные виды использования	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан.
Цирки и зверинцы (3.6.3)	- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Религиозное использование (3.7)	- размещение зданий и сооружений религиозного использования.
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги).
Религиозное управление и образование (3.7.2)	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

1	2
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.
	- офисы, конторы организаций; - административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации; - киоски, павильоны, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - гостиницы; - клубы многоцелевого и специализированного использования с ограничением по времени работы (до 23 часов); - автостоянки на отдельном земельном участке.

Примечание :
Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-1:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	2	3
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участковмногоквартирных жилых домов	не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства;	0 м
	- в иных случаях	3 м
3	Минимальные расстояния отзданий, строений, сооружений до красных линий жилых улиц и проездов: - в условиях сложившейся застройки–по сложившейся линии застройки; - при новом строительстве – в соответствии с проектом планировки территории по линии регулирования застройки, но не менее: - для улиц; - для проездов - от зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций;	0 м 25 м
	- от зданий пожарных депо	10 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений (без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака): - многоквартирных жилых домов; - зданий образовательных организаций, организаций здравоохранения; - отдельно стоящих зданий магазинов; - зданий объектов культуры клубного типа, объектов административного назначения для оказания услуг, контор (офисов); - зданий, строений и сооружений религиозного использования	17 этажей 2 этажа 3 этажа 2 этажа, высота этажа не более 3,3 м не устанавливается
5	Максимальный процент застройки в границах территориальной зоны	65 %
6	Максимальная плотность застройки	6500 м²/га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях: - улиц; - проездов	20 м 10 м
8	Минимальная ширина проезжей части улиц и проездов: - улиц; - проездов	6 м 3,5 м
9	Минимальное количество машино-мест	определяется расчетом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

6. Размещениезданий, строений, сооружений должноосуществлятьсяс учетом санитарных, противопожарных требований, норм инсоляции и освещенности.

7. При проведении мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом города, допускается надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Объекты обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что нагрузка объектов и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.

8. Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Высота этажа встроенных помещений не более 3,3 м. Общая площадь встроенных помещений не должна превышать 150 м².

9. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектовторгового назначения: объектов розничной торговли, кромемоскательных и химических товаров, взрывопожароопасных товаров, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, складов любого назначения, объектов с режимом работы после 23 ч.

Допускается размещение встроенных объектов общественного питания общей вместимостью до 50 посадочных мест, площадью не более 250 м² без музыкального сопровождения.

10. Для объектов обслуживания необходимо предусматривать приобъектные автостоянки в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.

11. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи-стоянки или открытые автостоянки следует размещать в пределах участка жилого дома с выездом со стороны улицы с отступом от красной линии не менее 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение гаражей по линии застройки без отступа от красной линии.

12. Подъезды и вьезды с прилегающих улиц и проездов на придомовые участки осуществляются путем устройства черезкузоветных мостиков. Мостики утаиваются путем укладки железобетонных плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 200-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостика должна быть не менее 3,5 м.

13. Размеры площадок общего пользования на территории жилой застройки, в том числе на придомовой территории (детские, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом, озеленения, для хозяйственных и иных целей, в том числе контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта и др.) следует определять в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.

14. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадников с ограждением высотой не более 0,5 м. Устройство шлабаумов не допускается.

15. Изменение цвета фасадов зданий осуществляется по согласованию с уполномоченными органами администрации ЗАТО г. Радужныйи области архитектуры.

16. Размещение ветеринарных клиник без содержания животных осуществляется при согласовании с территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека(Роспотребнадзора).

17. Допускается размещение производственных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия) и не требующих установления санитарно-защитных зон. Расстояние от границ участка такого производственного объекта до жилых зданий, участков дошкольных, общеобразовательных организаций, объектов здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

18. Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры земельного участка,отведенного под данные объекты.

19. Требования к благоустройству территории:

1) организация подъездов и подходов с твердым покрытиемс обязательным устройством безбарьерных путей и организацией съездов для маломобильных групп населения.Тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем;

2) организация парковочных мест для отдельно стоящих, встроенных, пристроенных объектов обслуживания (социального, культурного, религиозного и иного назначения);

(НАЧАЛО НА СТР.7)

- 3) организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;
4) озеленение, в том числе устройство цветников и газонов.
20. Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с Администрацией ЗАТО г. Радужный и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Статья 37. Зона застройки малозэтажными и среднетажными многоквартирными домами (до 5 этажей включительно) (Ж-2)

1. Территориальная зона Ж-2 предназначена для застройки малозэтажными среднетажными многоквартирными жилыми домами высотой не более-Бнадземных этажей.
Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
2. В территориальной зоне допускается размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не оказывает влияния на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарно-защитной или охранный зоны, а также площадь земельных участков под указанными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
--	---

1	2
Основные виды разрешенного использования	
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
Среднетажная жилая застройка (2.5)	- размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; - благоустройство и озеленение; - размещение подземных гаражей и автостоянок; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- земельные участки общего пользования.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велос дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (за исключением гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, стоянок для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющиедеятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Коммунальное обслуживание (3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
Магазины (4.4)	- размещение объектовкапитальногостроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Общественное питание (4.6)	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Культурное развитие (3.6)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.
Парки культуры и отдыха(3.6.2)	- размещение парков культуры и отдыха.

Вспомогательные виды разрешенного использования	
Образование и просвещение (3.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Здравоохранение (3.4)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- размещениеобъектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи; - размещение площадок санитарной авиации.
Отдых (рекреация) (5.0)	- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; - создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них;
Бытовое обслуживание (3.3)	- размещение объектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- размещение объектов капитальногостроительства,предназначенныхдляразмещенияорганизаций,оказывающих банковские и страховые услуги.
Цирки и зверинцы (3.6.3)	- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.
Рынки (4.3)	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.
Оказание услуг связи (3.2.3)	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
Государственное управление (3.8.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
Условно разрешенные виды использования	
Религиозное использование (3.7)	- размещение зданий и сооружений религиозного использования.
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).
Религиозное управление и образование (3.7.2)	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).
Дома социального обслуживания (3.2.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан.
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок.
	- офисы, конторы организаций; - киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения; - гостиницы; - оздоровительные центры.

Примечание:
Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-2:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	2	3
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участковмногоквартирных жилых домов	не подлежат установлению
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - в случае реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства; - в иных случаях	0 м 3 м
3	Минимальные расстояния от зданий, строений, сооружений до красных линий жилых улиц и проездов: - в условиях сложившейся застройки – по сложившейся линии застройки; - при новом строительстве – в соответствии с проектом планировки территории по линии регулирования застройки, но не менее: - для улиц; - для проездов - от зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций; - от зданий пожарных депо	 0 м 5 м 3 м 25 м 10 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений (без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака): - многоквартирных жилых домов; - зданий образовательных организаций, организаций здравоохранения; - отдельно стоящих зданий магазинов; - зданий объектов культуры клубного типа, объектов административного назначения для оказания услуг, контор (офисов); - зданий, строений и сооружений религиозного использования	5 этажей 2 этажа 3 этажа 2 этажа, высота этажа не более 3,3 м не устанавливается
5	Максимальный процент застройки в границах территориальной зоны	35 %
6	Максимальная плотность застройки	3500 м ² /га
7	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях: - улиц; - проездов	 20 м 10 м
8	Минимальная ширина проезжей части улиц и проездов: - улиц; - проездов	 6 м 3,5 м
9	Минимальное количество машино-мест	определяется расчетом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
6. Размещениезданий, строений, сооружений должноосуществлятьсяс учетом санитарных, противопожарных требований, норм инсоляции и освещенности.
7. При проведении мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом города, допускается надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией.
Объекты обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка объектов и входы для посетителей располагаются со стороны улицы.
8. Встроенные в жилые дома помещения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.
Высота этажа встроенных помещений не более 3,3 м. Общая площадь встроенных помещений не должна превышать 150 м².
9. Допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных объектовторгового назначения: объектов розничной торговли, кромемоскательных и химических товаров, взрывопожароопасных товаров, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел, специализированных рыбных магазинов, складов любого назначения, объектов с режимом работы после 23 ч.
Допускается размещение встроенных объектов общественного питания общей вместимостью до 50 посадочных мест, площадью не более 250 м² без музыкального сопровождения.
10. Для объектов обслуживания необходимо предусматривать приобъектные автостоянки в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.
11. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи-стоянки или открытые автостоянки следует размещать в пределах участка жилого дома с въездом со стороны улицы с отступом от красной линии не менее 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение гаражей по линии застройки без отступа от красной линии.
12. Подъезды и въезды с прилегающих улиц и проездов на придомовые участки осуществляются путем устройства черезковетных мостиков. Мостики устаиваются путем укладки железобетонных плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 200-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостика должна быть не менее 3,5 м.
13. Размеры площадок общего пользования на территории жилой застройки, в том числе на придомовой территории (детские, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой и спортом, озеленения, для хозяйственных и иных целей, в том числе контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта и др.) следует определять в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования.
14. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадников с ограждением высотой не более 0,5 м.Устройство шлагбаумов не допускается.
15. Изменение цвета фасадов зданий осуществляется по согласованию с уполномоченными органами администрации ЗАТО г. Радужныйи области архитектуры.
16. Размещение ветеринарных клиник без содержания животных осуществляется при согласовании с территориальными органами Федеральной службы по надзору сфере защиты прав потребителей и благополучия человека(Роспотребнадзора).
17. Допускается размещение производственных объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия) и не требующих установления санитарно-защитных зон. Расстояние от границ участка такого производственного объекта до жилых зданий, участков дошкольных, общеобразовательных организаций, объектов здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.
18. Санитарно-защитная зона объектов инженерно-коммунального назначения, расположенных в жилых зонах, не должна превышать размеры земельного участка,отведенного под данные объекты.
19. Требования к благоустройству территории:
1) организация подъездов и подходов с твердым покрытиемс обязательным устройством безбарьерных путей и организацией съездов для маломобильных групп населения.Тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем;
2) организация парковочных мест для отдельно стоящих, встроенных, пристроенных объектов обслуживания (социального, культурного, религиозного и иного назначения);
3) организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;
4) озеленение, в том числе устройство цветников и газонов.
20. Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с Администрацией ЗАТО г. Радужный и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Статья 38. Зона индивидуальной, блокированной, малозэтажной многоквартирной жилой застройки (до 3 этажей включительно) (Ж-3)

1. Территориальная зона Ж-3 предназначена для застройкижилыми домами следующих типов:
индивидуальныежилые дома (отдельно стоящие здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой: до верха плоской кровли – 10 м, до конька скатной кровли – 15 м, не предназначенные для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) с приусадебными земельными участками;
2) блокированные жилые дома (высотой не более 3 этажей, при общем количестве блокированных домов не более 10), каждый из которых имеет отдельный выход на придомовой земельный участок;
3) малозэтажные многоквартирные дома (многоквартрные дома высотой до 3 этажей, включая мансардный, при общем количестве квартир не более 10.)
- Допускается разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.
- Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
2. В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранный зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 30% от площади территории зоны.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-3:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
--	---

(НАЧАЛО НА СТР.8)

1	2
Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); - выращивание сельскохозяйственных культур;
Блокированная жилая застройка (2.3)	- размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок;
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	- размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;
	- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.
	- размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);
	- разведение декоративных и плодовых деревьев;
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
	- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
	- земельные участки общего пользования.
	- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
Коммунальное обслуживание(3.1)	- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (за исключением гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, стоянок для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений (в том числе парников, теплиц, оранжерей); - индивидуальные бани (при условии канализования стоков); - открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для парковки (временного хранения) легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; - сады, огороды, палисадники; - магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м²; - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.	
Условно разрешенные виды использования	
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).
Оборудованные площадки для занятий спортом(5.1.4)	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).
Водный спорт (5.1.5)	- размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Спортивные базы (5.1.7)	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.
Образование и просвещение (3.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющиедеятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Бытовое обслуживание (3.3)	- размещение объектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Здравоохранение (3.4)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- размещениеобъектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи;
Государственное управление (3.8.1)	- размещение площадок санитарной авиации.
Дома социального обслуживания (3.2.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан.
Оказание услуг связи (3.2.3)	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи;
Магазины (4.4)	- размещение площадок санитарной авиации.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- размещение объектовкапитальногостроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Культурное развитие (3.6)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.
- размещение парков культуры и отдыха.	

1	2
Цирки и зверинцы (3.6.3)	- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Общественное питание (4.6)	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары).
Амбулаторное ветеринарное обслуживание(3.10.1)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
Религиозное использование(3.7)	- размещение зданий и сооружений религиозного использования.
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги).
Религиозное управление и образование (3.7.2)	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

Примечание:
Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-3:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	2	3
1	Предельные размеры земельных участков индивидуальных жилых домов: - минимальный - максимальный	600 м² 2500 м²
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков блокированных и многоквартирных жилых домов	не подлежат установлению
3	Максимальное количество жилых домов,блокированных с другими жилыми домами в одном ряду общими боковыми стенами	10 ед.
4	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для жилых домов; - для хозяйственных и прочих построек (баня, гараж и др.)	3 м 1 м
5	Минимальные расстояния от зданий, строений, сооружений до красных линий жилых улиц и проездов: - в условиях сложившейся застройки – по сложившейся линии застройки; - при новом строительстве – в соответствии с проектом планировки территории по линии регулирования застройки, но не менее: - для улиц; - для проездов - от зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций; - от зданий пожарных депо	0 м 5 м 3 м 25 м 10 м
6	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений (без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака): - жилых домов; - вспомогательных строений (хозяйственных построек); - шпильи, башни, флагштоки	Знадземных этажа, включая мансардный* до верха плоской кровли – 10 м ** до конька скатной кровли – 15 м ** 1 этаж * до верха плоской кровли – 4 м ** до конька скатной кровли – 7 м ** без ограничения
7	Максимальный процент застройки в границах территориальной зоны	45 %
8	Максимальная плотность застройки	4500 м²/га
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
10	Минимальный процент озеленения территории	20 %
11	Минимальные отступы от границ земельных участков до деревьев и кустарников: - высокорослых деревьев (до ствола); - низкорослых деревьев (до ствола); - кустарника	4 м 2 м 1 м
12	Минимальные расстояния: - между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных участках; - от окон жилых помещений индивидуальных жилых домов до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках; - от вспомогательных (хозяйственных) построек (гаража, бани, летней кухни, теплицы и др.), расположенных на приусадебном участке, до жилых домов, расположенных на соседних участках; - от надворной уборной (туалета)до жилого дома в пределах одного земельного участка, до жилого дома, расположенного на смежном участке; - от выгреб (септика) до жилого дома, до границы земельного участка	6 м 6 м 6 м 8 м 4 м
13	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях: - улиц; - проездов	15 м 6 м
14	Минимальная ширина проезжей части улиц и проездов: - улиц; - проездов	6 м 3,5 м
15	Минимальное количество машино-мест: - для индивидуальных жилых домов;	1 машино-место в пределах земельного участка

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.10)

(НАЧАЛО НА СТР.9)

1	2	3
	- для блокированных жилых домов: для хранения автотранспортных средств, принадлежащих гражданам; гостевые стоянки	определяется расчетом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования 1 машино-место на 3 жилых дома
	- для малоэтажных многоквартирных жилых домов	определяется расчетом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

* Высота этажа не более 3,0 м.
** Высота от уровня земли.

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
6. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
7. Размещениезданий, строений, сооружений должноосуществлятьсяс учетом санитарных, противопожарных требований, норм инсоляции и освещенности.
8. Допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
9. Устройство скважин, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого Администрацией ЗАТО г. Радужный.
- Скважины следует размещать на расстоянии не менее 25 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации, выше по потокам возможных источников загрязнения, на незаатливаемых территориях.
10. Отстойники следует выполнять герметичными в границах земельного участка застройщика.
- Запрещается устройство индивидуального отстойника (септика) за пределами земельного участка канализуемогоздания, строения.
11. При устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.
12. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.
13. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
14. В зоне затопления паводком жилищное строительство возможно с учетом инженерной подготовки территории.
15. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с Администрацией ЗАТО г. Радужный.
16. Подъезды и въезды с прилегающих улиц и проездов на придомовые участки осуществляются путем устройства проездовветных мостиков. Мостики утаиваются путем укладки железобетонных плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 200-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостика должна быть не менее 3,5 м.
17. Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и пр.) следует размещать в общественной зоне и (или) на индивидуальных земельных участках.
18. Требования к ограждению земельных участков:
- 1) ограждение участка не должно нарушать ансамбль застройки, а выходящая на улицу часть ограждения должна отвечать архитектурным требованиям;
- 2) со стороны улиц и проездов ограждения должны быть прозрачными или сплошными высотой не более 1,5 м;
- 3) между смежными земельными участками ограждения должны быть прозрачными (светопроницаемыми): проволочными, сетчатыми или решетчатыми высотой не более 1,5 м, по согласению землепользователей могут быть сплошными;
- 4) характер ограждения и его высота (вдоль фасадов зданий) должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы или проезда;
- 5) если жилой дом принадлежит на праве собственности нескольким гражданам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не сплошных) заборов для определения внутренних границ землепользования;
- 6) перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадныхков. Ограждение земельного участка должно устанавливаться строго по границам земельного участка.
- Размеры палисадника: глубина – не более 5 м, длина – не более длины фасада дома. Ограждение палисадника выполняется прозрачным (сетчатым, решетчатым) материалом, высотой не более 1,5 м.
19. Собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и коветной части дороги (от границы земельного участка до проезжей части): содержание газонов, подъездных путей, разбивка клумб, чистка коветов.
- На землях общего пользования запрещается посадка деревьев и кустарников без соответствующего разрешения.
- На землях общего пользования устройство шлагбаумов запрещается.
20. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и территориях общего пользования, в коветной части дорог.
21. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до проезжей части улицы или проезда тем же покрытием, каким покрыта проезжая часть улицы или проезда.
22. Собственник жилого дома обязан заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

Статья 39. Зонькомплексного развития территории

1. Территория, расположенная в южной части кадастрового квартала 33:23:000102 ЗАТО г. Радужный, относится к территориальной зоне Ж-3 и предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, объектами социального и коммунально-бытового назначения.
2. На данной территориипредусматривается комплексное развитие территории.
3. Проектирование зон комплексного развития территории следует осуществлять в соответствии с проектом планировки территории и местными нормативами градостроительного проектирования городского округа ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
4. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах зоны комплексного развития территории принимаются в соответствии с типом застройки согласно градостроительным регламентам для территориальной зоны Ж-3.
5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории комплексного развития объектами социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Статья 40. Зона блокированной жилой застройки (плотность застройки 1500 м²/га) (Ж-4.1)

1. Территориальная зона Ж-4.1 предназначена для застройки блокированными жилыми домами малой этажности (высотой не более 3 этажей),каждый из которых имеет отдельный выход на придомовой земельный участок,и с максимальной плотностью застройки 1500 м²/га.
Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
2. В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4.1:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Блокированная жилая застройка (2.3)	- размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и игодных культур;
Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	- размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- земельные участки общего пользования.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
Коммунальное обслуживание (3.1)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений для приема физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;
Вспомогательные виды разрешенного использования	
	- размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений (в том числе парников, теплиц, оранжерей);
	- индивидуальные бани (при условии канализования стоков);
	- открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для паркования (временного хранения) легковых автомобилей, принадлежащих гражданам;
	- сады, огороды, палисадники;
	- детские площадки, площадки для отдыха, для занятий спортом;
	- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м²;
	- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

1	2
Условно разрешенные виды использования	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
Культурное развитие (3.6)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.
Парки культуры и отдыха(3.6.2)	- размещение парков культуры и отдыха.
Цирки и зверинцы (3.6.3)	- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Отдых (рекреация) (5.0)	- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них;
Общественное питание (4.6)	- размещениеобъектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
Бытовое обслуживание (3.3)	- размещение объектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Магазины (4.4)	- размещение объектовкапитальногостроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющиедеятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Религиозное использование(3.7)	- размещение зданий и сооружений религиозного использования.
Осуществление религиозных обрядов(3.7.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).
Религиозное управление и образование (3.7.2)	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).
Дома социального обслуживания (3.2.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.
Оказание услуг связи (3.2.3)	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
Рынки (4.3)	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;
Государственное управление (3.8.1)	- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4.1:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	2	3
1	Предельные размеры земельных участковблокированных жилых домов: - минимальный - максимальный	300 м² 450 м²
2	Максимальное количество жилых домов,блокированных с другими жилыми домами в одном ряду общими боковыми стенами	10 ед.
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для жилых домов; - для хозяйственных и прочих построек (баня, гараж и др.)	3 м 1 м
4	Минимальные расстояния от зданий, строений, сооружений до красных линий жилых улиц и проездов: - в условиях сложившейся застройки – по сложившейся линии застройки; - при новом строительстве – в соответствии с проектом планировки территории по линии регулирования застройки, но не менее: - для улиц; - для проездов - от зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций; - от зданий пожарных депо	0 м 5 м 3 м 25 м 10 м
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений (без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака): - жилых домов; - вспомогательных строений (хозяйственных построек); - шпильи, башни, флагштоки	Знадземных этажа, включая мансардный * до верха плоской кровли – 10 м 2* до конька скатной кровли – 15 м ** 1 этаж * до верха плоской кровли – 4 м ** до конька скатной кровли – 7 м ** без ограничения
6	Максимальный процент застройки в границах территориальной зоны	15 %
7	Максимальная плотность застройки	1500 м²/га
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
9	Минимальный процент озеленения территории	65 %
10	Минимальные отступы от границ земельных участков до деревьев и кустарников: - высокорослых деревьев (до ствола); - низкорослых деревьев (до ствола); - кустарника	4 м 2 м 1 м

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.11)

(НАЧАЛО НА СТР.10)

1	2	3
11	Минимальные расстояния: - от края проезжей части (полотна дороги) до ограждения - между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных участках; - от окон жилых помещений индивидуальных жилых домов до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках; - от вспомогательных (хозяйственных) построек (гаража, бани, летней кухни, теплицы и др.),	 5 м 6 м 6 м 6 м

1	2	3
	расположенных на приусадебном участке, до жилых домов, расположенных на соседних участках; - от надворной уборной (туалета)до жилого дома в пределах одного земельного участка, до жилого дома, расположенного на смежном участке; - от выгреба (септика) до жилого дома, до границы земельного участка	 8 м 4 м
12	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях: - улиц; - проездов	 15 м 7 м
13	Минимальная ширина проезжей части улиц и проездов: - улиц; - проездов	 6 м 3,5 м
14	Минимальное количество машино-мест - для хранения автотранспортных средств, принадлежащих гражданам; - гостевые стоянки	 определяется расчетом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования 1 машино-место на 3 квартиры

* Высота этажа не более 3,0 м.
** Высота от уровня земли.

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

6. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

7. Размещениезданий, строений, сооружений должноосуществлятьс учетом санитарных, противопожарных требований, норм инсоляции и освещенности.

8. Допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

9. Устройство скважин, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого Администрацией ЗАТО г. Радужный.
Скважины следует размещать на расстоянии не менее 25 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации, выше по потокам возможных источников загрязнения, на незатапливаемых территориях.

10. Отстойники следует выполнять герметичными в границах земельного участка застройщика.
Запрещается устройство индивидуального отстойника (септика) за пределами земельного участка канализуемого здания, строения.

11. При устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.

12. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

13. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

14. В зоне затопления паводком жилищное строительство возможно с учетом инженерной подготовки территории.

15. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с Администрацией ЗАТО г. Радужный.

16. Подъезды и вьезды с прилегающих улиц и проездов на придомовые участки осуществляются путем устройства проездов без мостиков. Мостики утаиваются путем укладки железобетонных плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 200-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостика должна быть не менее 3,5 м.

17. Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и пр.) следует размещать в общественной зоне и (или) на индивидуальных земельных участках.

18. Требования к ограждению земельных участков:
1) ограждение участка не должно нарушать ансамбль застройки, а выходящая на улицу часть ограждения должна отвечать архитектурным требованиям;
2) со стороны улиц и проездов ограждения должны быть прозрачными или сплошными высотой не более 1,5 м;
3) между смежными земельными участками ограждения должны быть прозрачными (светопрозрачными): проволочными, сетчатыми или решетчатыми высотой не более 1,5 м, по соглашению землепользователей могут быть сплошными;
4) характер ограждения и его высота (вдоль фасадов зданий) должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы или проезда;
5) если жилой дом принадлежит на праве собственности нескольким гражданам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не сплошных) заборов для определения внутренних границ землепользования;
6) перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадинок. Ограждение земельного участка должно устанавливаться строго по границам земельного участка.
Размеры палисадика: глубина – не более 5 м, длина – не более длины фасада дома. Ограждение палисадика выполняется прозрачным (сетчатым, решетчатым) материалом, высотой не более 1,5 м.

19. Собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и коветной части дороги (от границы земельного участка до проезжей части): содержание газонов, подъездных путей, разбивка клумб, чистка коветов.
На землях общего пользования запрещается посадка деревьев и кустарников без соответствующего разрешения.
На землях общего пользования устройство слагаемых запрещается.

20. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и территориях общего пользования, в коветной части дорог.

21. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до проезжей части улицы или проезда тем же покрытием, каким покрыта проезжая часть улицы или проезда.

22. Собственник жилого дома обязан заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

Статья 41. Зона блокированной жилой застройки (плотность застройки 1200 м²/га) (Ж-4.2)

1. Территориальная зона Ж-4.2 предназначена для застройки блокированными жилыми домами малой этажности (высотой не более 3 этажей),каждый из которых имеет отдельный выход на придомовой земельный участок, и с максимальной плотностью застройки 1200 м²/га.
Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения преимущественно местного значения, коммунально-бытового назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. В территориальной зоне разрешено размещение объектов коммунального обслуживания, если их размещение не влияет на окружающую среду, не причиняет неудобства жителям, не требует установления санитарной или охранной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4.2:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Блокированная жилая застройка (2.3)	- размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; - разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; - размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; - обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.
Земельные участки (территории) общего пользования(12.0)	- земельные участки общего пользования.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (за исключением гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, стоянок для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

1	2
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Коммунальное обслуживание(3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Вспомогательные виды разрешенного использования

	- размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений (в том числе парников, теплиц, оранжерей) в пределах придомовой территории; - индивидуальные бани (при условии канализования стоков); - открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для паркования (временного хранения) легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; - детские площадки, площадки для отдыха, для занятий спортом; - сады, огороды, палисадники.
--	---

Условно разрешенные виды использования

Банковская и страховая деятельность(4.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
Культурное развитие (3.6)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.
Парки культуры и отдыха(3.6.2)	- размещение парков культуры и отдыха.
Цирки и зверинцы (3.6.3)	- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Бытовое обслуживание (3.3)	- размещение объектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Магазины (4.4)	- размещение объектовкапитальногостроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Дома социального обслуживания (3.2.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.
Оказание услуг связи (3.2.3)	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
Религиозное использование(3.7)	- размещение зданий и сооружений религиозного использования.
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги).
Религиозное управление и образование (3.7.2)	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ж-4.2:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	2	3
1	Предельные размеры земельных участков блокированных жилых домов: - минимальный - максимальный	 300 м² 450 м²
2	Максимальное количество жилых домов,блокированных с другими жилыми домами в одном ряду общими боковыми стенами	10 ед.
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - для жилых домов; - для хозяйственных и прочих построек (баня, гараж и др.)	 3 м 1 м
4	Минимальные расстояния от зданий, строений, сооружений до красных линий жилых улиц и проездов: - в условиях сложившейся застройки – по сложившейся линии застройки; - при новом строительстве – в соответствии с проектом планировки территории по линии регулирования застройки, но не менее: - для улиц; - для проездов - от зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций; - от зданий пожарных депо	 0 м 5 м 3 м 25 м 10 м
5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений (без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака): - жилых домов; - вспомогательных строений (хозяйственных построек); - шпиль, башни, флагштоки	 Знадземных этажа* до верха плоской кровли – 10 м ** до конька скатной кровли – 15 м ** 1 этаж * до верха плоской кровли – 4 м ** до конька скатной кровли – 7 м ** без ограничения

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.12)

(НАЧАЛО НА СТР.11)

1	2	3
6	Максимальный процент застройки в границах территориальной зоны	12 %
7	Максимальная плотность застройки	1200 м²/га
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	20 %
9	Минимальный процент озеленения территории	65 %
10	Минимальные отступы от границ земельных участков до деревьев и кустарников: - высокорослых деревьев (до ствола); - низкорослых деревьев (до ствола); - кустарника	4 м 2 м 1 м
11	Минимальные расстояния: - от края проезжей части (полотна дороги) до ограждения - между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных участках; - от окон жилых помещений индивидуальных жилых домов до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках; - от вспомогательных (хозяйственных) построек (гаража, бани, летней кухни, теплицы и др.), расположенных на приусадебном участке,	5 м 6 м 6 м 6 м

Высота этажа не более 3,0 м.
** Высота от уровня земли.

1	2	3
	до жилых домов, расположенных на соседних участках; - от надворной уборной (туалета)до жилого дома в пределах одного земельного участка, до жилого дома, расположенного на смежном участке; - от выгреба (септика) до жилого дома, до границы земельного участка	8 м 4 м
12	Минимальная ширина улиц и проездов в красных линиях: - улиц; - проездов	15 м 7 м
13	Минимальная ширина проезжей части улиц и проездов: - улиц; - проездов	6 м 3,5 м
14	Минимальное количество машино-мест - для хранения автотранспортных средств, принадлежащих гражданам; - гостевые стоянки	определяется расчетом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования 1 машино-место на 3 квартиры

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
6. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
7. Размещениезданий, строений, сооруженийдолжнаосуществлятьсяс учетом санитарных, противопожарных требований, норм инсоляции и освещенности.
8. Допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
9. Устройство скважин, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого Администрацией ЗАТО г. Радужный.
Скважины следует размещать на расстоянии не менее 25 м от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации, выше по потокам возможных источников загрязнения, на незатапливаемых территориях.
10. Отстойники следует выполнять герметичными в границах земельного участка застройщика.
Запрещается устройство индивидуального отстойника (септика) за пределами земельного участка канализуемого здания, строения.
11. При устройстве уборной с выгребной ямой стенки последней должны быть уплотнены и хорошо изолированы, чтобы сквозь них в грунт не проникли нечистоты.
12. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.
13. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
14. В зоне затопления паводком жилищное строительство возможно с учетом инженерной подготовки территории.
15. Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с Администрацией ЗАТО г. Радужный.
16. Подъезды и вьезды с прилегающих улиц и проездов на придомовые участки осуществляются путем устройства черезкузоветных мостиков. Мостики утаиваются путем укладки железобетонных плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 200-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостика должна быть не менее 3,5 м.
17. Объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и пр.) следует размещать в общественной зоне и (или) на индивидуальных земельных участках.
18. Требования к ограждению земельных участков:
1) ограждение участка не должно нарушать ансамбль застройки, а выходящая на улицу часть ограждения должна отвечать архитектурным требованиям;
- 2) со стороны улиц и проездов ограждения должны быть прозрачными или сплошными высотой не более 1,5 м;
- 3) между смежными земельными участками ограждения должны быть прозрачными (светопропускаемыми): проволочными, сетчатыми или решетчатыми высотой не более 1,5 м, по согласию землепользователей могут быть сплошными;
- 4) характер ограждения и его высота (вдоль фасадов зданий) должны быть единообразными, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы или проезда;
- 5) если жилой дом принадлежит на праве собственности нескольким гражданам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не сплошных) заборов для определения внутренних границ землепользования;
- 6) перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадников. Ограждение земельного участка должно устанавливаться строго по границам земельного участка.
Размеры палисадника: глубина – не более 5 м, длина – не более длины фасада дома. Ограждение палисадника выполняется прозрачным (сетчатым, решетчатым) материалом, высотой не более 1,5 м.
19. Собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и коветной части дороги (от границы земельного участка до проезжей части): содержание газонов, подъездных путей, разбивка клумб, чистка коветов.
На землях общего пользования запрещается посадка деревьев и кустарников без соответствующего разрешения.
20. На землях общего пользования устройство шлагбаумов запрещается.
21. Запрещается складирование мусора на придомовой территории и территориях общего пользования, в коветной части дорог.
22. Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до проезжей части улицы или проезда тем же покрытием, каким покрыта проезжая часть улицы или проезда.
23. Собственник жилого дома обязан заключить договор со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

Глава 9. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Статья 42. Состав и назначение общественно-деловых зон

1. В состав общественно-деловых зон могут включаться:
- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.
2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).
3. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться гостиницы, подземные или многэтажные гаражи.

Статья 43. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1)

1. Зона Ц-1 предназначена для строительства, содержания и использования зданий, в целях обеспечения удовлетворения деловых, общественных и коммерческих потребностей населения.
2. В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ц-1:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Общественное использование объектов капитального строительства(3.0)	- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.
Коммунальное обслуживание(3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Социальное обслуживание (3.2)	- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.
Дома социального обслуживания (3.2.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.
Оказание услуг связи (3.2.3)	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
Общечития (3.2.4)	- размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Бытовое обслуживание (3.3)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Здравоохранение (3.4)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- размещениеобъектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи; - размещение площадок санитарной авиации.
Медицинские организации особого назначения(3.4.3)	- размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (мorgи)
Образование и просвещение (3.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющиедеятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Культурное развитие (3.6)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.
Парки культуры и отдыха(3.6.2)	- размещение парков культуры и отдыха.
Цирки и зверинцы (3.6.3)	- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.
Религиозное использование(3.7)	- размещение зданий и сооружений религиозного использования.
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).
Религиозное управление и образование (3.7.2)	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).
Общественное управление (3.8)	- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.
Государственное управление (3.8.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
Представительская деятельность (3.8.2)	- размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации.
Обеспечение научной деятельности (3.9)	- размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных сней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).
Проведение научных исследований (3.9.2)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
Проведение научных испытаний (3.9.3)	- размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
Ветеринарное обслуживание (3.10)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
Приюты для животных (3.10.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Деловое управление (4.1)	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования в кодах 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.
Рынки (4.3)	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
Магазины (4.4)	- размещение объектовкапитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
Общественное питание (4.6)	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Гостиничное обслуживание(4.7)	- размещение гостиниц.

(НАЧАЛО НА СТР.12)

1	2
Развлечение (4.8)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- земельные участки общего пользования.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (за исключением гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, стоянок для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
	- благоустройство общественных территорий (в том числе размещение площадок для мусоросборников, общественных туалетов и др.); - озеленение общественных территорий; - организация парковочных местдля объектов деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования.
Условно разрешенные виды использования	
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
Проведение азартных игр (4.8.2)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-
струкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ц-1:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Минимальные расстояния от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц и про- ездов: - в условиях сложившейся застройки – по сложившейся линии застройки;	0 м ⁴
	- при новом строительстве	5 м **
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки	не подлежат установлению
5	Минимальное количество машино-мест	определяется расчетом в соответствии с нормати- вами градостроительного проектирования

* При соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами администрации ЗАТО г. Радужный.

** Если проектом планировки не установлено иное.

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного про-
ектирования.

6. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектом планировки территории и действующими градостроительными нормами.

7. Этажность, высота зданий, строений принимается в соответствии с режимом, установленным проектом планировки.

8. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся пла-
нировочной структуры и масштабности застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

9. Ограждениеследует устраивать по согласованию с уполномоченными органами администрации ЗАТО г. Радужный в области архитектуры.
Ограждение земельного участка должно быть прозрачным, высотой не более 2 м от планировочной отметки земли, цоколь не выше 0,5 м.
На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 1,2 м.
Материал ограждения: металл, кирпич, бетон, природный камень.

10. Этажность зданий многофункционального использования с размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения определяется проектом планировки.

11. Требования к благоустройству территории:
1) организация подъездов и подходов с твердым покрытиемс обязательным устройством безбарьерных путей и организацией съездов для мало-
мобильных групп населения.Тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем;
2) организация парковочных мест дляобслуживания общественных зданий, строений. Количество парковочных мест на территории земельного участка определяется в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, сводов правил;
3) организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;
4) озеленение, в том числе устройство цветников и газонов.

12. Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, раз-
рабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с Администрацией ЗАТО г. Радужный и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Статья 44. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (Ц-2)

1. Зона Ц-2 предназначена для строительства, содержания и использования зданий в целях обеспечения удовлетворения социальных и коммунально-бытовых потребностей населения.
2. В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ц-2:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Бытовое обслуживание (3.3)	- размещение объектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Дома социального обслуживания (3.2.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.
Оказание услуг связи (3.2.3)	- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.
Коммунальное обслуживание(3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

1	2
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- земельные участки общего пользования.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (за исключением гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, стоянок для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.
Рынки (4.3)	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
Магазины (4.4)	- размещение объектовкапитальногостроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
Общественное питание (4.6)	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Развлечение (4.8)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
	- благоустройство общественных территорий (в том числе размещение площадок для мусоросборников, общественных туалетов, малых архитектурных форм (скульптур и скульптурных композиций, фонтанов и др.); - озеленение общественных территорий, в том числе размещений объектов ландшафтного дизайна; - размещение объектов обслуживания в жилой застройке во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; - размещение подземных гаражей и автостоянок, наземных автостоянок.
Условно разрешенные виды использования	
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
Проведение азартных игр (4.8.2)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон.

Вспомогательные виды разрешенного использования	
	- благоустройство общественных территорий (в том числе размещение площадок для мусоросборников, общественных туалетов, малых архитектурных форм (скульптур и скульптурных композиций, фонтанов и др.); - озеленение общественных территорий, в том числе размещений объектов ландшафтного дизайна; - размещение объектов обслуживания в жилой застройке во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома; - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; - размещение подземных гаражей и автостоянок, наземных автостоянок.
Условно разрешенные виды использования	
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
Проведение азартных игр (4.8.2)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-
струкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ц-2:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Минимальные расстояния от зданий, строений, сооружений до красных линий улиц и про- ездов: - в условиях сложившейся застройки – по сложившейся линии застройки;	0 м ⁵
	- при новом строительстве	5 м **
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не подлежат установлению
4	Максимальный процент застройки	не подлежат установлению
5	Минимальное количество машино-мест	определяется расчетом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

* При соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами администрации ЗАТО г. Радужный.

** Если проектом планировки не установлено иное.

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного про-
ектирования.

6. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектом планировки территории и действующими градостроительными нормами.

7. Этажность, высота зданий, строений принимается в соответствии с режимом, установленным проектом планировки.

8. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, сохранение исторически сложившейся пла-
нировочной структуры и масштабности застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

9. Ограждениеследует устраивать по согласованию с уполномоченными органами администрации ЗАТО г. Радужный в области архитектуры.
Ограждение земельного участка должно быть прозрачным, высотой не более 2 м от планировочной отметки земли, цоколь не выше 0,5 м.
Материал ограждения: металл, кирпич, бетон, природный камень.

10. Этажность зданий многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делово-
го, культурного, обслуживающего назначения (жилых зданий) определяется проектом планировки.

11. Требования к благоустройству территории:
1) организация подъездов и подходов с твердым покрытиемс обязательным устройством безбарьерных путей и организацией съездов для мало-
мобильных групп населения.Тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем;
2) организация парковочных мест дляобслуживания общественных зданий, строений. Количество парковочных мест на территории земельного участка определяется в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, сводов правил;
3) организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;
4) озеленение, в том числе устройство цветников и газонов.

12. Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, раз-
рабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с Администрацией ЗАТО г. Радужный и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Статья 45. Зона учебных и воспитательных учреждений (Ц-4)

1. Территориальная зона Ц-4 предназначена для строительства, содержания и использования зданий образования и просвещения, в целях обеспечения образовательных, воспитательных и духовных потребностей населения.
2. В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными обь-
ектами не превышает 20% от площади территории зоны.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ц-4:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Образование и просвещение (3.5.1.)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.14)

(НАЧАЛО НА СТР. 13)

1	2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.
Государственное управление (3.8.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизиче-ских характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных сней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).
Спорт	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).
Коммунальное обслуживание(3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- земельные участки общего пользования.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (за исключением гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, стоянок для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Вспомогательные виды разрешенного использования

-
- благоустройство общественных территорий (в том числе размещение площадок для мусоросборников, общественных туалетов);

- озеленение общественных территорий;

- размещение общежитий;

- размещение подземных гаражей и автостоянок, наземных автостоянок.

Условно разрешенные виды использования

Магазины (4.4)	- размещение объектовкапитальногостроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
Общественное питание (4.6)	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- размещениеобъектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
Культурное развитие (3.6)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.
Парки культуры и отдыха(3.6.2)	- размещение парков культуры и отдыха.
Цирки и зверинцы (3.6.3)	- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-
струкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ц-4:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Минимальные расстояния до красных линий улиц и проездов от зданий, строений: - дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций; - учреждений и предприятий обслуживания	25 м 5 м
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и соору- жений	3 надземных этажа
4	Максимальный процент застройки	не подлежит установлению
5	Минимальный процент озеленения земельных участков образовательных организаций	50 %
6	Минимальное количество машино-мест	определяется расчетом в соответствии с нормативами градо- строительного проектирования

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного про-
ектирования.
6. Размещениезданий, строений должноосуществлятьсяс учетом санитарных, противопожарных, градостроительных требований.
Расстояния до других объектов следует принимать:
- от дошкольных образовательных организаций – в соответствии с СП 252.1325800.2016;
- от общеобразовательных организаций – в соответствии с СП 251.1325800.2016;
- от профессиональных образовательных организаций – в соответствии с СП 279.1325800.2016;
- от образовательных организаций высшего образования – в соответствии с СП 278.1325800.2016.
7. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектом планировки территории и действующими градостроительными нормами.
8. Этажность, высота зданий, строений принимается в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генеральным планом.
9. Ограждение земельных участков и озеленение территорий образовательных организаций следует предусматривать в соответствии с СП 251.1325800.2016, СП 252.1325800.2016, СП 278.1325800.2016, СП 279.1325800.2016.
- Ограждение земельного участка должно быть высотой не более 2 м от планировочной отметки земли. Материал ограждения: металл, кирпич, дерево, природный камень.
10. Требования к благоустройству территории:
1) организация подъездов и подходов с твердым покрытиемс обязательным устройством безбарьерных путей и организацией съездов для мало-
мобильных групп населения.Тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем;
2) организация парковочных мест дляобслуживания зданий (за пределами границ земельных участков дошкольных образовательных и общеобразо-
вательных организаций). Количество парковочных мест определяется в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, сводов правил;
3) организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;
4) озеленение, в том числе устройство цветников и газонов.
11. Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строитель-
ства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с Администрацией ЗАТО г. Радужный и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Статья 46.Зона учреждений здравоохранения (Ц-5)

1. Территориальная зона Ц-5 предназначена для строительства, содержания и использования зданий и учреждений здравоохранения, в целях обе-
спечения удовлетворения медицинских потребностей населения,в целях ведения медицинской деятельности и обеспечения здравоохранения.
2. В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными
объектами не превышает 20% от площади территории зоны.
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ц-5:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
--	--

1	2
Основные виды разрешенного использования	
Здравоохранение (3.4)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	- размещениеобъектов капитальногостроительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); - размещение станций скорой помощи; - размещение площадок санитарной авиации.
Санаторная деятельность (9.2.1)	- размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; - обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); - размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Ветеринарное обслуживание (3.10)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.
Приюты для животных (3.10.2)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Коммунальное обслуживание(3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- земельные участки общего пользования.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (за исключением гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, стоянок для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Вспомогательные виды разрешенного использования

-
- благоустройство территорий (в том числе размещение площадок для мусоросборников, общественных туалетов);

- озеленение общественных территорий;

- размещение специализированных жилых домов для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении;

- размещение аптек, фельдшерских пунктов;

- размещение подземных гаражей и автостоянок, наземных автостоянок.

Условно разрешенные виды использования

Спорт(5.1)	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	- размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).
Водный спорт (5.1.5)	- размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Авиационный спорт (5.1.6)	- размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Спортивные базы (5.1.7)	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
Религиозное использование (3.7)	- размещение зданий и сооружений религиозного использования.
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги).
Религиозное управление и образование (3.7.2)	- размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).
Магазины (4.4)	- размещение объектовкапитальногостроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Общественное питание (4.6)	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-
струкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Ц-5:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Минимальные расстояния от зданий медицинских организаций до красных линий улиц и проездов	в соответствии с проектом планировки территории
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	3 надземных этажа
4	Максимальный процент застройки	не подлежит установлению
5	Минимальный процент озеленения земельных участков образовательных организаций	50 %
6	Минимальное количество машино-мест	определяется расчетом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного про-
ектирования.
6. Размещениезданий, строений должноосуществлятьсяс учетом санитарных, противопожарных, градостроительных требований.
Расстояния от зданий медицинских организаций, встроенных в здания помещений медицинского назначения до других объектов следует принимать в соот-
ветствии с СП 158.13330.2014.
7. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектом планировки территории и действующими градостроительными нормами.

(НАЧАЛО НА СТР. 15)

- культурные, эстетические, экологические, санитарно-гигиенические, природоохранные функции.
- 2) Сквер –озелененнаятерритория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.
- 3) Сад –озелененнаятерритория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная для прогулок и повседневног отдыха населения.
- 4) Бульвар – озелененнаятерритория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.
7. Основные параметры озелененных территорий общего пользования:

Наименование параметров	Значение параметров озелененных территорий			
	парк ^е	сквер	сад	бульвар **
1	2	3	4	5
Размеры территории, га: - минимальный; - максимальный	2 -	0,1 2	3 5	- -
Соотношение элементов территории: - озеленение, водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания, сооружения ***	не менее 70 % 25-28 % 5-7 %	70-80% 25-15 % 5 %	85-90 % 15-10 % -	70-80% 30-15 % не более 5 %

В зависимости от назначения парка в соответствии с СП 475.1325800.2020.
** В зависимости от ширины бульвара в соответствии с СП 476.1325800.2020, таблица 8.2. Ширина бульвара принимается не менее 15 м.
*** Для обслуживания посетителей и эксплуатации озелененных территорий общего пользования допускается размещение объектов капитального и некапитального строительства, высота которых не должна превышать 6 м.

Статья 50. Зона городских лесов (Р-2)

1. Территориальная зона Р-2 предназначена для массового отдыха местного и приезжающего населения, проведения массовых культурно-спортивных мероприятий, пикников, обустройства палаточных городков.
2. Основу зоны составляют природные ландшафты (не менее 50% площади зоны).
3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-2:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий (9.1)	- сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.
Создание лесных плантаций и их эксплуатация (10.6)	- предпринимательская деятельность, связанная с выращиванием лесных насаждений.
Осуществление рекреационной деятельности в лесах (10.10)	- рекреационная деятельность, связанная с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.
Общее пользование водными объектами (11.1)	- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством).
Природно-познавательный туризм (5.2)	- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; - осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий.
Туристическое обслуживание (5.2.1)	- размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; - размещение детских лагерей.
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	- обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; - размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- земельные участки общего пользования.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велос дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (за исключением гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, стоянок для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, транспортных средств, осуществляющих перевозку людей по установленному маршруту), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Передвижное жилье (2.4)	- размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.
Коммунальное обслуживание (3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища).
Спортивные базы (5.1.7)	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.
Культурное развитие (3.6)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.
Парки культуры и отдыха(3.6.2)	- размещение парков культуры и отдыха.
Цирки и зверинцы (3.6.3)	- размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе.
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
	- благоустройство территорий (в том числе размещение площадок для мусоросборников, общественных туалетов); - размещение баз проката спортивно-рекреационного инвентаря; - размещение некапитальных объектов обслуживания отдыхающих, нестационарных торговых объектов (киоски, лотки, павильоны).
Условно разрешенные виды использования	
Гостиничное обслуживание (4.7)	- размещение гостиниц.
Причалы для маломерных судов (5.4)	- размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов.
Водный спорт (5.1.5)	- размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства(5.3)	- различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов.
Рыболовство (5.3.1)	- деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, переработкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции.
Общественное питание (4.6)	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-2:
- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к зоне Р-2не подлежат установлению.
- 2) На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.
- 3) Тип ограждения, его внешний вид и место установки определяются по согласованию с уполномоченными органами администрации ЗАТО г. Радужный в области архитектуры.

5. Городские леса, расположенные на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, на землях категории «земли населенных пунктов» находятся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
- Городские леса расположены на земельных участках с кадастровыми номерами: 33:23:000112:328, 33:23:000112:334, 33:23:000112:335, 33:23:000105:174, 33:23:000106:121, 33:23:000107:232, 33:23:000111:202, 33:23:000102:16, 33:23:000102:13, 33:23:000102:12, 33:23:000102:14, 33:23:000102:15, 33:23:000101:487.
- Общая площадь городских лесов ЗАТО г. Радужный Владимирской области составляет 144,36 га (1 443 635м²).

Глава 11. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Статья 51. Состав и назначение производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
2. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделятьсанитарно-защитнымизонамиот территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационныхзон,зонаотдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.
3. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.
- Решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимает Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или ее территориальные органы по результатам рассмотрения заявлений об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон.
- Санитарно-защитные зоны относятся к зонам с особыми условиями использования территории.
4. Размеры и границы санитарно-защитнойзоны определяются в проекте санитарно-защитнойзоны.
- Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.
5. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня при воздействии физических факторов с учетом фона.
6. Благоустройство территории производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе установленных санитарно-защитных зон, осуществляется за счет собственников промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Статья 52. Производственная зона (П-1)

1. Территориальная зона П-1 предназначена для размещения комплексов производственных, коммунальных и складских объектов I-V классовопасности с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон от 1000 до 50 м соответственно.
- Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.
- Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований.
2. В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.
3. Градостроительный регламент распространяется на земельные участки в границах территориальной зоны П-1, установленных на землях категории «земли населенных пунктов», а также категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-1:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Тяжелая промышленность (6.2)	- размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационной, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования.
Автомобиле-строительная промышленность (6.2.1)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей.
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон.
Пищевая промышленность (6.4)	- размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.
Нефтехимическая промышленность (6.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия.
Строительная промышленность (6.6)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпича, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.
Склад (6.9)	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Атомная энергетика (6.7.1)	- размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции.
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации.
Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	- разведка и добыча полезных ископаемых; - разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	- размещение автозаправочных станций; - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Коммунальное обслуживание (3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Деловое управление (4.1)	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Автомобильный транспорт (7.2)	- размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	- размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.

1	2
Стоянки транспорта общего пользования	- размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.
(7.2.3)	
Общественное питание (4.6)	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Магазины (4.4)	- размещение объектовкапитальногостроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	- земельные участки общего пользования.
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- размещение объектов улично-дорожной сети:автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог (за исключением гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, стоянок для хранения служебного автотранспорта, транспортных средств общего пользования, транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.
Благоустройство территории (12.0.2)	- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- в данной территориальной зоне не предусмотрены.	
Условно разрешенные виды использования	
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	- размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.
Банковская и страховая деятельность(4.5)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.
Развлечение (4.8)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок.
Проведение азартных игр (4.8.2)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон.
Спорт(5.1)	- размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий(5.1.1)	- размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовых дворцов, ипподромов).
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	- размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	- размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодоромы, трамплины, спортивные стрельбища).
Водный спорт (5.1.5)	- размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).
Авиационный спорт (5.1.6)	- размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Спортивные базы (5.1.7)	- размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.
Железнодорожный транспорт (7.1)	- размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2.
Железнодорожные пути(7.1.1)	- размещение железнодорожных путей.
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	- размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; использование земельных участков полос отвода, не занятых объектами железнодорожного транспорта, для оказания сопутствующих услуг пассажирам и иным пользователям услугами железнодорожного транспорта, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, размещения складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), стоянок (парковок) транспортных средств, транспортно-пересадочных узлов и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.
Специальная деятельность (12.2)	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).
	- отдельно стоящие здания территориальных органов охраны правопорядка (ОМВД, участковые пункты полиции, ГАИ), военных комиссариатов; - размещение аптек, отдельно стоящих объектов бытового обслуживания; - размещение питомников растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; - размещение ветеринарных приемных пунктов; - размещение антенн сотовой, радиорелейной спутниковой связи.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-
струкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-1:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков	I ^р
3	Минимальные расстояния от зданий до красных линий улиц и проездов	10 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки земельного участка	40 %
6	Минимальное количество машино-мест	определяется расчетом в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

* По классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 при условии обеспечения определенного проектом размерасанитарно-защитной зоны.

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, санитарно-эпидемиологических норм и правил, нормативов градостроительного проектирования.

6. Размещениезданий, строений должноосуществлятьсв соответствии с проектом планировки территории с учетом санитарных, противопожарных, градостроительных требованийобеспечивая необходимые по расчету санитарные разрывы до близлежащих жилых, общественно-деловых и иных зон.

7. Тип ограждения, его внешний вид и место установки определяются по согласованию с уполномоченными органами администрации ЗАТО г. Радужный в области архитектуры.

8. При выделении земельного участка дляразмещения в данной территориальной зоне сооружений связи – антенно-мачтовых сооружений, опор, мачт, столбов (далее – АМС) оператору связи (инициатору выделения земельного участка) необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) осуществить разработку проекта обоснования размещения на АМС базовой станции подвижной радиотелефонной связи (далее – БС);

2) получить на указанный проект размещения БС санитарно-эпидемиологическое заключениетерриториального органа Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека(Роспотребнадзора), подтверждающего факт соответствия указанного проекта требованиям действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

3) в срок не более одного месяца с даты получения санитарно-эпидемиологического заключениятерриториального органа Роспотребнадзорапред-
ставить его в орган местного самоуправления, в ведении которого находится выделенный под строительство АМС земельный участок.

9. Требования к благоустройству территории:

1) организация подъездов и подходов с твердым покрытиемс обязательным устройством безбарьерных путей и организации съездов для мало-
мобильных групп населения. Тротуары выполняются в одном уровне с бордюромн камнем;

2) организация парковочных мест дляобслуживания зданий, строений. Количество парковочных мест определяется в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, сводов правил;

3) организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;

4) озеленение, в том числе устройство цветников и газонов.

Площадь участков, предназначенных для озеленения территории производственного объекта, следует предусматривать из расчета не менее 3 м² на 1 работаю-
щего в наиболее многочисленной смене, для производственной зоны, технопарка, индустриального парка, территориального промышленного кластера – по расчету в соответствии с СП 403.1325800.2018, приложение Б.

10. Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строитель-
ства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с Администрацией ЗАТО г. Радужный и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Статья 53. Коммунально-складская зона (П-2)

1. Территориальная зона П-2 предназначена для размещения коммунально-складских объектов, складских баз IV - V классовопасности с ориенти-
ровочными размерами санитарно-защитных зон от 100 до 50 м.

Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих коммунально-складскую деятельность.

Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения санитарных требований.

2. В данной территориальной зоне разрешено размещение объектов инженерного обеспечения, если площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территории зоны.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-2:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Склад (6.9)	- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Складские площадки (6.9.1)	- временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.
Коммунальное обслуживание (3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Трубопроводный транспорт (7.5)	- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.
Хранение автотранспорта (2.7.1)	- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	- размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	- размещение автозаправочных станций; - размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	- размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	- размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	- размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.
Бытовое обслуживание (3.3)	- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
Деловое управление (4.1)	- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).
Рынки (4.3)	- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; - размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
Магазины (4.4)	- размещение объектовкапитальногостроительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв.м.
Общественное питание (4.6)	- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	- размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок
Автомобильный транспорт (7.2)	- размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	- размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	- размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6.
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	- размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- размещение аптек, отдельно стоящих объектов бытового обслуживания.	
Условно разрешенные виды использования	
Железнодорожный транспорт (7.1)	- размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.
Железнодорожные пути(7.1.1)	- размещение железнодорожных путей.
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	- размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; использование земельных участков полос отвода, не занятых объектами железнодорожного транспорта, для оказания сопутствующих услуг пассажирам и иным пользователям услугами железнодорожного транспорта, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, размещения складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов), стоянок (парковок) транспортных средств, транспортно-пересадочных узлов и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.
Водный транспорт (7.3)	- размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта.
Воздушный транспорт (7.4)	- размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.
	- отдельно стоящие здания территориальных органов охраны правопорядка (ОМВД, участковые пункты полиции, ГАИ), военных комиссариатов; - размещение некапитальных объектов обслуживания работающих, нестационарных торговых объектов (киоски, лотки, павильоны); - размещение ветеринарных приемных пунктов; - размещение антенн сотовой, радиорелейной спутниковой связи.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон-
струкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны П-2:

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
2	Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков	IV ^в
3	Минимальные расстояния от зданий до красных линий улиц и проездов	10 м
4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	не подлежит установлению
5	Максимальный процент застройки земельного участка	40 %
6	Минимальное количество машино-мест	определяется расчетом в соответствии с норма- тивами градостроительного проектирования

* По классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 при условии обеспечения определенного проектом размерасанитарно-защитной зоны.

5. Иные параметры принимаются в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, санитарно-эпидемиологических норм и правил, нормативов градостроительного проектирования.

6. Размещениезданий, строений должноосуществлятьсв соответствии с проектом планировки территории с учетом санитарных, противопожарных, градостроительных требований обеспечивая необходимые по расчету санитарные разрывы до близлежащих жилых, общественно-деловых и иных зон.

7. Тип ограждения, его внешний вид и место установки определяются по согласованию с уполномоченными органами администрации ЗАТО г. Радужный в области архитектуры.

8. При выделении земельного участка дляразмещения в данной территориальной зоне сооружений связи – антенно-мачтовых сооружений, опор, мачт, столбов (далее – АМС) оператору связи (инициатору выделения земельного участка) необходимо выполнить следующие мероприятия:

1) осуществить разработку проекта обоснования размещения на АМС базовой станции подвижной радиотелефонной связи;

2) получить на указанный проект размещения базовой станции санитарно-эпидемиологическое заключениетерриториального органа Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека(Роспотребнадзора), подтверждающего факт соответствия указанного проекта требо-

ваниями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;

3) в срок не более одного месяца с даты получения санитарно-эпидемиологического заключениятерриториального органа Роспотребнадзора пред- ставить его в орган местного самоуправления, в ведении которого находится выделенный под строительство АМС земельный участок.

9. Требования к благоустройству территории:

1) организация подъездов и подходов с твердым покрытиемс обязательным устройством безбарьерных путей и организацией съездов для мало- мобильных групп населения.Тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем;

2) организация парковочных мест дляобслуживания зданий, строений. Количество парковочных мест определяется в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, сводов правил;

3) организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;

4) озеленение, в том числе устройство цветников и газонов.

Площадь участков, предназначенных для озеленения территории производственного объекта, следует предусматривать из расчета не менее 3 м² на 1 работаю- щего в наиболее многочисленной смене, для производственной зоны, технопарка, индустриального парка, территориального промышленного кластера – по расчету в соответствии с СП 403.1325800.2018, приложение Б.

10. Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строитель- ства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с Администрацией ЗАТО г. Радужный и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Глава 12. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

Статья 54. Состав и назначение зон специального назначения

1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, исполь- зуемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимы в других территориальных зонах.

2. На территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный в зону специального назначения выделена территория озеленения санитарно- защитных зон.

Данная зона предназначена для обеспечения экологической безопасности населения при эксплуатации производственных и иных объектов, для которых установ- лены санитарно-защитные зоны, в штатном режиме.

Статья 55. Озеленение санитарно-защитных зон (О-1)

1. Озеленение санитарно-защитных зон производственных и иных объектов служит в целях уменьшения негативного воздействия от функционирования данных объектов на окружающую среду и здоровье человека. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется с учетом характера воздействий, а также местных природно-климатических и топографических условий.

2. Для озеленения санитарно-защитных зон используются растения, эффективные в санитарном отношении и устойчивые к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами.

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальной зоны О-1:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2
Основные виды разрешенного использования	
Охрана природных территорий	- сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.
Коммунальное обслуживание (3.1)	- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	- размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
	- озеленение территории, в том числе посадка деревьев и кустарников различных пород, устройство цветников и газонов; благоустройство территории.
Условно разрешенные виды использования	
	- в данной территориальной зоне не предусмотрены.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны О-1:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к зоне О-1не подлежат установлению.

5. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитной зоны максимально сохраняются и включаются в общую систему озеле- нения. При необходимости предусматриваются мероприятия по их реконструкции.

Вновь создаваемые зеленые насаждения решаются посадками плотной структуры изолирующего типа, которые создают на пути загрязненного воздушного потока механическую преграду, осажда я и поглощая часть вредных выбросов, или посадками ажурной структуры фильтрующего типа, выполняющими роль механического и биологического фильтра загрязненного воздушного потока.

6. Изолирующие посадки создаются в виде плотных древесных массивов и полос с опушками из кустарников. Насаждения изолирующего типа размещаются в непосредственной близости отпроизводственных объектов.

Для скорейшего достижения фронтальной сомкнутости насаждений в посадки изолирующего типа внутрь полос и массивов могут быть дополнительно введены кустарники.

В изолирующих посадках следует предусматривать рядовую посадку деревьев основной породы.При этом расстояния между деревьями в ряду должно состав- лять3 м, расстояние между рядами – 3 м.

Расстояние между деревьями сопутствующих пород – 2-2,5 м.

Крупные кустарники высаживаются на расстоянии 1-1,5 м друг от друга; мелкие – 0,5 м при ширине междурядий 1,5-22 м.

7. Для опушечных насаждений подбираются наиболее устойчивые породы деревьев и кустарников.

Опушечным насаждениям, обращенным к селитебной территории, промышленным предприятиям, административным зданиям, дорогам следует придавать более живописный характер путем создания сложных по контуру групп, посадок солитеров, использования высокодекоративных растений, контрастных сочетаний и других композиционных приемов.

8. Для создания газонов на территории санитарно-защитной зоны рекомендуются газонные травы.

Для цветочного оформления рекомендуется использовать густоустойчивые виды однолетних и многолетних цветочных растений.

Глава 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования терри- тории

Статья 56. Общие положения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков на территории зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан; безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; обеспечения сохранности объектов культурного наследия; охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заилиenia водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; обе- спечение обороны страны и безопасности государства.

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2. Требования градостроительного регламента в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строи- тельства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

4. В настоящих Правилах землепользования и застройки отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1) зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

2) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

3) охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе:

- охранные зонывоздушных линий электропередачи;

- охранныя зона газопровода;

- охранныя зона волоконно-оптической линии связи.

Статья 57. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зонсанитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защитасанитарного водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

- второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения водыисточниковводоснабжения.

2. Зонысанитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения на территории ЗАТО г. Радужный представлены пер- вым, вторым и третьим поясами зоны санитарной охраны действующего водозабора, состоящего из 16 скважин.

Границы и режим зон санитарной охраны установлены постановлением Департамента природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области от 21.04.2021 № 99 «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугазерго»».

3. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосойв соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в пределах которой устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширинысанитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами государственногосанитарно-эпидемиологического надзора.

Статья 58. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границахсанитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Критерием для определения размера СЗЗ является неперевышение на ее внешней границе и за ее пределами предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

2. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

3. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольствен- ного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельхозхозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

- здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории;

- поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;

- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарные депо;

- местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснаб- жения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

- автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекар- ственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профилейных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Автомагистраль, расположенная в СЗЗ промышленного объекта и производства или прилегающая к СЗЗ, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой терри- тории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон воздушных линий электропередачи

1. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определены постановлением Правительства Российской Фе- дерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно- технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать сваи;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слав едких и коррозионных веществ и горюче- смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешен- ных в установленном порядке работ);

- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и меха- низмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номи- нальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

4. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

1) размещаемоездание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслужи- вающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнер- гетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

2) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизо- лированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1,5 м – от выступающих частей зданий, террас и окон;

- 1 м – от глухих стен;

3) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатаии в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 1 м – от выступающих частей зданий, террас и окон;

- 0,2 м – от глухих стен зданий, сооружений;

4) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изо- лированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 м;

5) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

- 2 м – при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

- 4 м – при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ;

- 5 м – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

- 6 м – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

- 20 м (8 м до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) – при проектном номи- нальном классе напряжения 330-400 кВ;

- 30 м (10 м до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- 40 м (10 м до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

6) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

- производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требовани- ях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от про- ектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи – здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивышей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 м – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 м – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 м – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 м – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 м – при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

8 м - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 м - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

- линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при усло- вии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 м – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

(НАЧАЛО НА СТР. 18)

4 м – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
4 м – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
4 м – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
5 м – при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;
5 м – припроектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
- железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
7,5 м – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
7,5 м – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
8 м – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
8 м – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
9 м – при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;
9,5 м – припроектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
12 м – припроектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
- автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
7 м – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
7 м – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
7,5 м – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
8 м – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
8,5 м (11 м – в границах населенных пунктов) – при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;
9,5 м (15,5 м – в границах населенных пунктов) – припроектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
16 м (23 м – в границах населенных пунктов) – припроектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
- трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:
4 м – при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;
4 м – при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;
4,5 м – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;
5 м – при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
6 м – при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;
8 м – при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
12 м – при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
- в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

5. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

6. На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 м в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон газопроводов

1. Условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон газораспределительных сетей, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:
- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электро-снабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 2 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 м, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

4. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 2 и 3 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи

1. Условия использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодификации, а также сооружений связи, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению указанных линий и сооружений связи и нарушению нормальной работы взаимовуязванной сети связи Российской Федерации, нанесению ущерба интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей организаций, эксплуатирующих линии связи, запрещается:
- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи, в частности:
- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодификации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодификации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).



(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 20)

(НАЧАЛО НА СТР.19)



Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки
ЗАТО г. Радужный Владимирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
СОДЕРЖАЩЕЕ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Ц-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
СОДЕРЖАЩЕЕ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
(в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса)

Ц-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Муниципальный контракт № 17 от 02.03.2026
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» (МКУ «ГКМХ»)

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»

Н. В. Мигаль

2026 г.

ФОРМА

Графического описания местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон
с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона делового, общественного и коммерческого назначения Ц-1

Раздел 1		
Сведения о объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характери
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Владимирская область, г.Радужный
2.	Площадь объекта (га) +/- величина погрешности (га) определения площади (Р +/- Дельта Р)	26,98+/-2,0
3.	Иные характеристики	-

Раздел 2
Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33					
2. Сведения о характерных точках объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3		4	5
1	176618.45	215831.61	Геодезический	0,1	
2	176588.73	215877.13	Геодезический	0,1	
3	176582.46	215886.53	Геодезический	0,1	
4	176572.10	215879.51	Геодезический	0,1	
5	176519.83	215845.24	Геодезический	0,1	
6	176490.01	215830.02	Геодезический	0,1	
7	176468.91	215818.32	Геодезический	0,1	
8	176471.13	215812.57	Геодезический	0,1	
9	176460.12	215807.21	Геодезический	0,1	
10	176378.61	215767.92	Геодезический	0,1	
11	176362.19	215766.06	Геодезический	0,1	
12	176351.27	215749.37	Геодезический	0,1	
13	176476.03	215627.62	Геодезический	0,1	
14	176527.81	215578.17	Геодезический	0,1	
15	176539.59	215589.86	Геодезический	0,1	
16	176545.27	215598.06	Геодезический	0,1	
17	176557.03	215614.73	Геодезический	0,1	
18	176539.26	215628.85	Геодезический	0,1	
19	176577.41	215685.32	Геодезический	0,1	
20	176597.42	215712.99	Геодезический	0,1	
21	176642.65	215775.57	Геодезический	0,1	
22	176642.85	215775.45	Геодезический	0,1	
23	176654.17	215787.72	Геодезический	0,1	
24	176646.66	215794.95	Геодезический	0,1	
25	176640.90	215801.30	Геодезический	0,1	
26	176635.86	215807.44	Геодезический	0,1	
27	176626.17	215820.39	Геодезический	0,1	
1	176618.45	215831.61	Геодезический	0,1	
28	176861.42	217243.19	Геодезический	0,1	
29	176898.14	217178.79	Геодезический	0,1	
30	176942.16	217102.92	Геодезический	0,1	
31	176954.81	217081.15	Геодезический	0,1	
32	177011.93	216976.80	Геодезический	0,1	
33	177061.50	217006.69	Геодезический	0,1	
34	177002.37	217108.44	Геодезический	0,1	

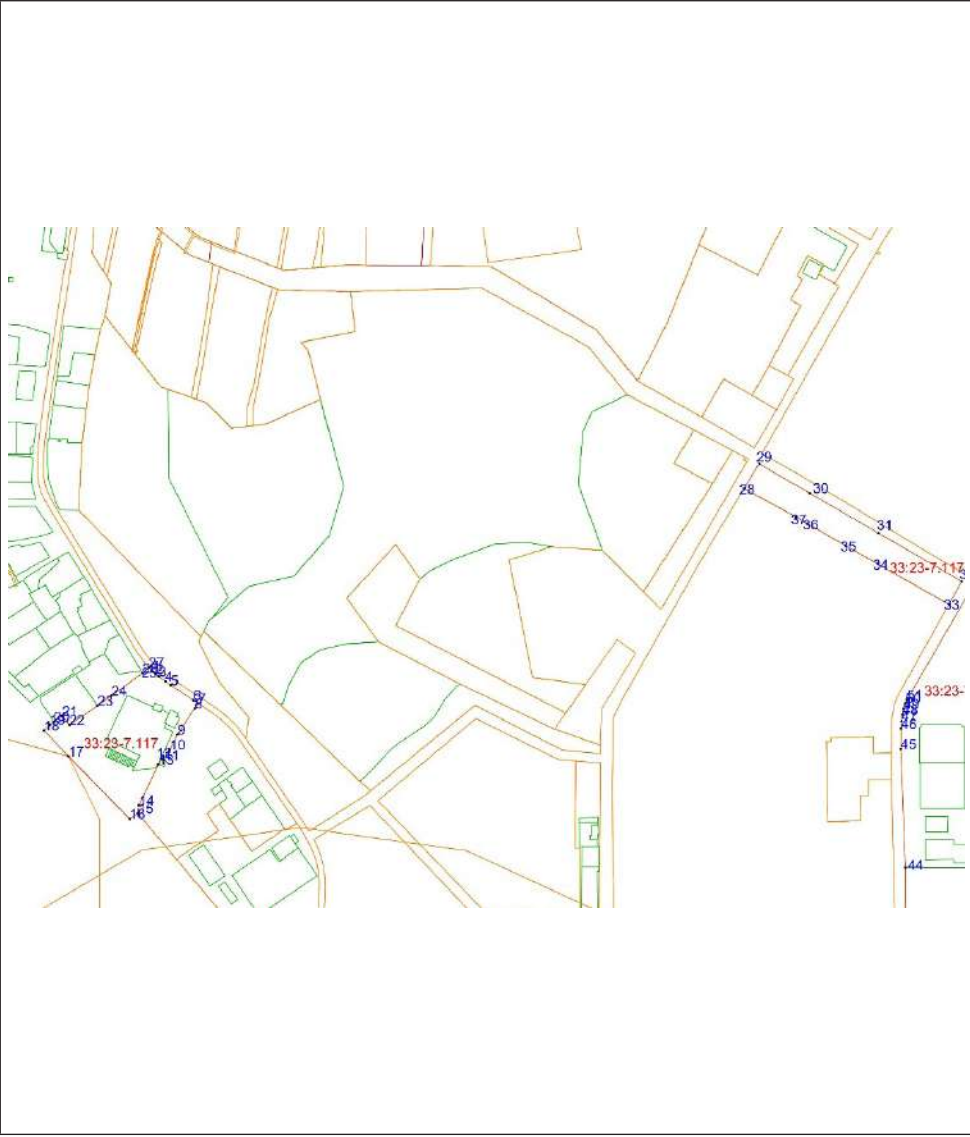
(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 21)

(НАЧАЛО НА СТР. 20)

Сведения о местоположении границ объекта					
35	176923.02	217245.00	Геодезический	0,1	
36	176826.17	217411.68	Геодезический	0,1	
37	176780.31	217386.06	Геодезический	0,1	
28	176861.42	217243.19	Геодезический	0,1	
38	177263.97	217703.37	Геодезический	0,1	
39	177185.16	217839.08	Геодезический	0,1	
40	176751.10	217574.86	Геодезический	0,1	
41	176828.90	217440.91	Геодезический	0,1	
38	177263.97	217703.37	Геодезический	0,1	
42	176099.38	217468.52	Геодезический	0,1	
43	176100.21	217298.52	Геодезический	0,1	
44	176253.71	217299.28	Геодезический	0,1	
45	176490.89	217290.04	Геодезический	0,1	
46	176531.51	217290.48	Геодезический	0,1	
47	176546.22	217291.41	Геодезический	0,1	
48	176559.24	217293.18	Геодезический	0,1	
49	176571.41	217295.50	Геодезический	0,1	
50	176582.61	217298.91	Геодезический	0,1	
51	176589.58	217302.12	Геодезический	0,1	
52	176814.38	217432.08	Геодезический	0,1	
53	176731.56	217566.48	Геодезический	0,1	
54	176531.14	217455.92	Геодезический	0,1	
55	176252.88	217469.27	Геодезический	0,1	
42	176099.38	217468.52	Геодезический	0,1	
56	176480.54	217860.29	Геодезический	0,1	
57	176500.82	217863.17	Геодезический	0,1	
58	176507.77	217847.06	Геодезический	0,1	
59	176554.79	217871.27	Геодезический	0,1	
60	176511.84	217947.87	Геодезический	0,1	
61	176482.61	217930.92	Геодезический	0,1	
52	176480.54	217860.29	Геодезический	0,1	

Раздел 3

План границ объекта



граница объекта землеустройства

• характерная точка границы объекта землеустройства

25 номер характерной точки границы объекта землеустройства

Приложение № 4
к Правилам землепользования и застройки
ЗАТО г. Радужный Владимирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

К ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
СОДЕРЖАЩЕЕ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Ц-6 ЗОНА СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Общество с ограниченной ответственностью
«Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
СОДЕРЖАЩЕЕ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
(в соответствии с п 6.1, ст.30 Градостроительного кодекса)

Ц-6 ЗОНА СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Муниципальный контракт № 17 от 02.03.2026

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» (МКУ «ГКМХ»)

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»

Н. В. Мигаль

2026 г. ФОРМА

Графического описания местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон
с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона спортивных сооружений Ц-6

Раздел 1

Сведения о объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характериستي
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Владимирская область, г.Радужный
2.	Площадь объекта (га) +/- величина погрешности (га) определения площади (Р +/- Дельта Р)	4,91 +/- 1,0
3.	Иные характеристики	-

Раздел 2

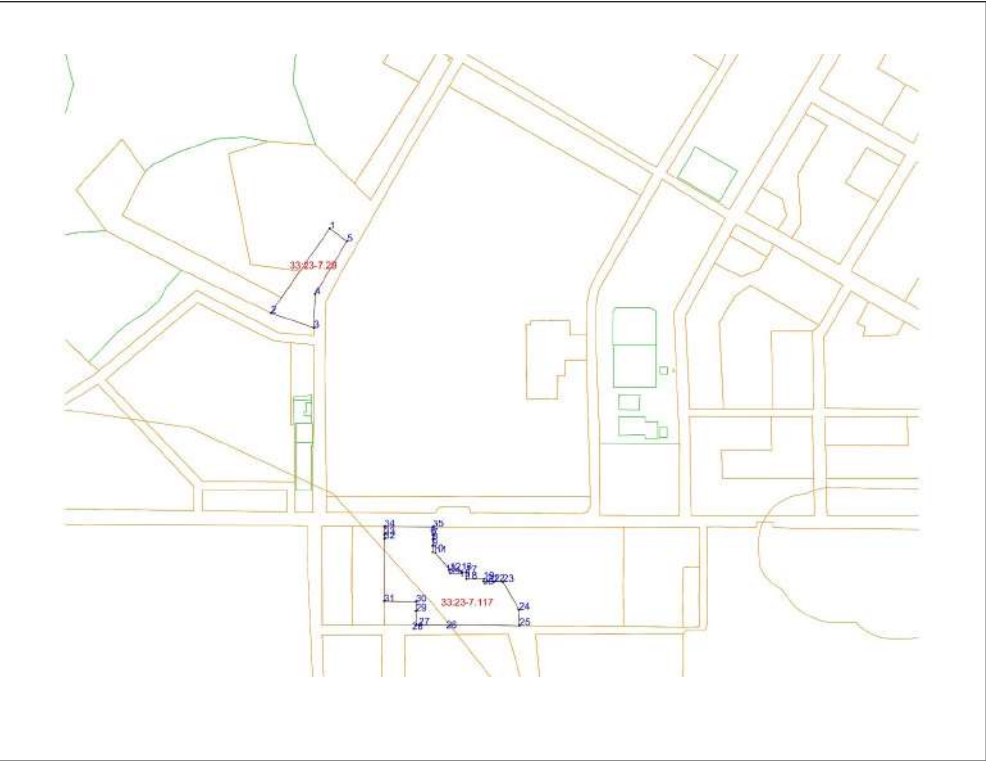
Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33					
2. Сведения о характерных точках объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3		4	5
1	176709.87	216723.37	Геодезический	0,1	
2	176530.52	216598.10	Геодезический	0,1	
3	176498.80	216689.52	Геодезический	0,1	
4	176570.49	216692.18	Геодезический	0,1	
5	176682.92	216760.11	Геодезический	0,1	
1	176709.87	216723.37	Геодезический	0,1	
6	176057.97	216942.67	Геодезический	0,1	
7	176057.97	216942.81	Геодезический	0,1	
8	176048.52	216942.58	Геодезический	0,1	
9	176034.72	216942.06	Геодезический	0,1	
10	176021.04	216942.32	Геодезический	0,1	
11	176019.67	216948.57	Геодезический	0,1	
12	175984.12	216979.33	Геодезический	0,1	
13	175983.74	216979.35	Геодезический	0,1	
14	175976.64	216979.25	Геодезический	0,1	
15	175976.29	217004.42	Геодезический	0,1	
16	175978.49	217004.45	Геодезический	0,1	
17	175978.23	217014.29	Геодезический	0,1	
18	175964.85	217014.32	Геодезический	0,1	
19	175964.15	217050.80	Геодезический	0,1	
20	175959.58	217050.80	Геодезический	0,1	
21	175959.39	217059.30	Геодезический	0,1	
22	175959.13	217073.30	Геодезический	0,1	
23	175958.78	217092.23	Геодезический	0,1	
24	175898.90	217126.74	Геодезический	0,1	
25	175865.17	217127.44	Геодезический	0,1	
26	175866.32	216979.55	Геодезический	0,1	
27	175866.36	216912.96	Геодезический	0,1	
28	175866.40	216906.64	Геодезический	0,1	
29	175896.47	216906.70	Геодезический	0,1	
30	175915.88	216906.69	Геодезический	0,1	
31	175916.65	216838.83	Геодезический	0,1	
32	176049.74	216839.29	Геодезический	0,1	
33	176059.50	216839.45	Геодезический	0,1	
34	176075.48	216839.45	Геодезический	0,1	
35	176075.19	216942.84	Геодезический	0,1	
6	176057.97	216942.67	Геодезический	0,1	

Раздел 3

План границ объекта

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 22)



- граница объекта землеустройства
- характерная точка границы объекта землеустройства
- 25

номер характерной точки границы объекта землеустройства

Приложение № 5
к Правилам землепользования и застройки
ЗАТО г. Радужный Владимирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
К ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ,
СОДЕРЖАЩЕЕ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Общество с ограниченной ответственностью
«Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
СОДЕРЖАЩЕЕ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
(в соответствии с п 6. 1, ст.30 Градостроительного кодекса)

П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Муниципальный контракт № 17 от 02.03.2026
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Гордоский комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» (МКУ «ГКМХ»)

Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»

Н. В. Мигаль

2026 г.

ФОРМА
Графического описания местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон
с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Производственная зона П-1

Раздел 1

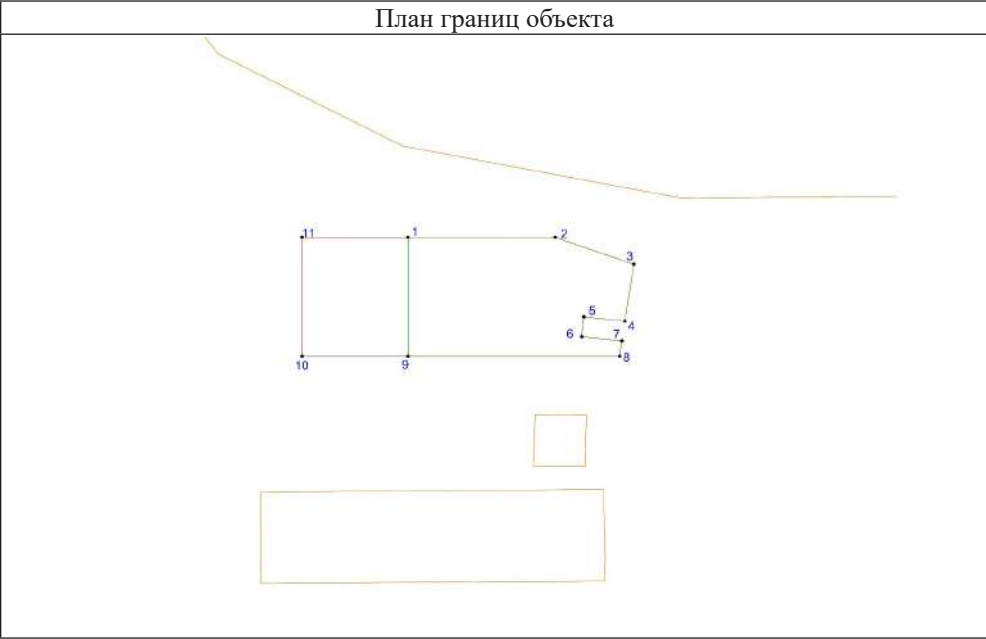
Сведения о объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1.	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2.	Площадь объекта (га) +/- величина погрешности (га) определения площади (Р +/- Дельта Р)	11,30+/-1,0
3.	Иные характеристики	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Раздел 2
Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33					
2. Сведения о характерных точках объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3		4	5
1	173147.27	214884.82	Геодезический	0,1	
2	173147.21	215142.72	Геодезический	0,1	
3	173100.16	215280.35	Геодезический	0,1	
4	173000.61	215264.85	Геодезический	0,1	
5	173008.10	215192.88	Геодезический	0,1	
6	172973.28	215189.25	Геодезический	0,1	
7	172965.99	215259.45	Геодезический	0,1	
8	172939.18	215255.28	Геодезический	0,1	

Сведения о местоположении границ объекта					
9	172939.27	214884.78	Геодезический	0,1	
10	172939.31	214699.78	Геодезический	0,1	
11	173147.31	214699.82	Геодезический	0,1	

Раздел 3



- граница объекта землеустройства
- характерная точка границы объекта землеустройства
- 25

номер характерной точки границы объекта землеустройства

Приложение № 6
к Правилам землепользования и застройки
ЗАТО г. Радужный Владимирской области

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

К ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ,

СОДЕРЖАЩЕЕ СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОВКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (5 И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ)
- Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОВКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (ДО 5 ЭТАЖЕЙ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)
- Ж-3 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ, БЛОКИРОВАННОЙ, МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОВКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ДО 3 ЭТАЖЕЙ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО)
- Ж-4.1 ЗОНА БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ 1500 М²/ГА)
- Ж-4.2 ЗОНА БЛОКИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ 1200 М²/ГА)
- Ц-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Ц-4 ЗОНА УЧЕБНЫХ И ВОСПИТАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- Ц-5 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- Р-2 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ
- П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- П-2 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- О-1 ОЗЕЛЕНЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полины Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009 тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
зона среднетажной и многоэтажной жилой застройки
(5 и более этажей) (Ж-1)

г. Радужный Владимирской области

г. Владимир

2022 год

(НАЧАЛО НА СТР. 22)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей) (Ж-1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1319605±230.00
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-33, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-33, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	176954.97	217736.41	176954.97	217736.41	Аналитический	0.1	—
2	176928.88	217783.14	176928.88	217783.14	Аналитический	0.1	—
3	176824.54	217720.42	176824.54	217720.42	Аналитический	0.1	—
4	176734.76	217726.98	176734.76	217726.98	Аналитический	0.1	—
5	176719.24	217726.53	176719.24	217726.53	Аналитический	0.1	—
6	176689.92	217707.99	176689.92	217707.99	Аналитический	0.1	—
7	176706.87	217677.53	176706.87	217677.53	Аналитический	0.1	—
8	176736.57	217696.36	176736.57	217696.36	Аналитический	0.1	—
9	176772.28	217687.82	176772.28	217687.82	Аналитический	0.1	—
10	176798.29	217642.69	176798.29	217642.69	Аналитический	0.1	—
1	176954.97	217736.41	176954.97	217736.41	Аналитический	0.1	—

n11	—	—	177171.22	217866.15	Аналитический	0.1	—
n12	—	—	177130.26	217938.35	Аналитический	0.1	—
n13	—	—	177051.15	217890.24	Аналитический	0.1	—
n14	—	—	177016.29	217950.96	Аналитический	0.1	—
n15	—	—	176930.13	217898.99	Аналитический	0.1	—
n16	—	—	177006.14	217765.91	Аналитический	0.1	—
n11	—	—	177171.22	217866.15	Аналитический	0.1	—

n17	—	—	177557.09	217290.58	Аналитический	0.1	—
n18	—	—	177567.27	217327.22	Аналитический	0.1	—
n19	—	—	177579.73	217374.91	Аналитический	0.1	—
n20	—	—	177592.22	217421.07	Аналитический	0.1	—
n21	—	—	177604.86	217463.42	Аналитический	0.1	—
n22	—	—	177608.11	217474.63	Аналитический	0.1	—
n23	—	—	177610.36	217485.33	Аналитический	0.1	—
n24	—	—	177610.69	217492.39	Аналитический	0.1	—
n25	—	—	177609.45	217499.11	Аналитический	0.1	—
n26	—	—	177605.84	217507.92	Аналитический	0.1	—
n27	—	—	177599.43	217520.10	Аналитический	0.1	—
n28	—	—	177557.43	217595.36	Аналитический	0.1	—
n29	—	—	177526.86	217647.91	Аналитический	0.1	—
n30	—	—	177482.57	217723.41	Аналитический	0.1	—
n31	—	—	177454.11	217779.56	Аналитический	0.1	—
n32	—	—	177442.63	217773.92	Аналитический	0.1	—
n33	—	—	177409.37	217757.30	Аналитический	0.1	—
n34	—	—	177401.54	217752.69	Аналитический	0.1	—
n35	—	—	177403.31	217749.68	Аналитический	0.1	—

n36	—	—	177396.34	217745.57	Аналитический	0.1	—
n37	—	—	177172.21	217618.65	Аналитический	0.1	—
n38	—	—	177216.50	217543.82	Аналитический	0.1	—
n39	—	—	177215.80	217541.22	Аналитический	0.1	—
n40	—	—	177188.30	217524.81	Аналитический	0.1	—
n41	—	—	177100.01	217474.40	Аналитический	0.1	—
n42	—	—	177096.11	217473.89	Аналитический	0.1	—
n43	—	—	177049.70	217550.18	Аналитический	0.1	—
n44	—	—	176840.23	217418.95	Аналитический	0.1	—
n45	—	—	176851.01	217400.67	Аналитический	0.1	—
n46	—	—	176878.66	217353.08	Аналитический	0.1	—
n47	—	—	176978.41	217189.37	Аналитический	0.1	—
n48	—	—	177039.32	217087.59	Аналитический	0.1	—
n49	—	—	177081.98	217012.50	Аналитический	0.1	—
n50	—	—	177483.92	217240.36	Аналитический	0.1	—
n51	—	—	177480.23	217246.78	Аналитический	0.1	—
n52	—	—	177483.68	217248.80	Аналитический	0.1	—
n53	—	—	177487.39	217242.37	Аналитический	0.1	—
n54	—	—	177548.59	217280.59	Аналитический	0.1	—
n55	—	—	177552.85	217283.20	Аналитический	0.1	—
n56	—	—	177553.75	217284.09	Аналитический	0.1	—
n17	—	—	177557.09	217290.58	Аналитический	0.1	—

n57	—	—	177198.31	216992.75	Аналитический	0.1	—
n58	—	—	177228.03	217009.74	Аналитический	0.1	—
n59	—	—	177257.74	217026.72	Аналитический	0.1	—
n60	—	—	177237.64	217063.93	Аналитический	0.1	—
n61	—	—	177230.88	217075.71	Аналитический	0.1	—
n62	—	—	177169.77	217041.75	Аналитический	0.1	—
n57	—	—	177198.31	216992.75	Аналитический	0.1	—
n63	—	—	177088.10	216953.63	Аналитический	0.1	—
n64	—	—	177070.95	216985.55	Аналитический	0.1	—
n65	—	—	176770.29	216810.87	Аналитический	0.1	—
n66	—	—	176805.42	216775.96	Аналитический	0.1	—
n67	—	—	177021.27	216913.70	Аналитический	0.1	—
n63	—	—	177088.10	216953.63	Аналитический	0.1	—

n68	—	—	177011.93	216976.80	Аналитический	0.1	—
n69	—	—	176954.81	217081.15	Аналитический	0.1	—
n70	—	—	176942.16	217102.92	Аналитический	0.1	—
n71	—	—	176898.14	217178.79	Аналитический	0.1	—
n72	—	—	176861.42	217243.19	Аналитический	0.1	—
n73	—	—	176780.31	217386.06	Аналитический	0.1	—
n74	—	—	176593.77	217281.86	Аналитический	0.1	—
n75	—	—	176581.03	217277.18	Аналитический	0.1	—
n76	—	—	176549.89	217271.19	Аналитический	0.1	—
n77	—	—	176483.05	217270.80	Аналитический	0.1	—
n78	—	—	176482.60	217235.43	Аналитический	0.1	—
n79	—	—	176514.82	217234.41	Аналитический	0.1	—
n80	—	—	176514.23	217208.72	Аналитический	0.1	—

n81	—	—	176513.01	217155.64	Аналитический	0.1	—
n82	—	—	176512.91	217151.24	Аналитический	0.1	—
n83	—	—	176505.70	217151.23	Аналитический	0.1	—
n84	—	—	176505.70	217141.27	Аналитический	0.1	—
n85	—	—	176464.23	217141.77	Аналитический	0.1	—
n86	—	—	176459.97	217141.82	Аналитический	0.1	—
n87	—	—	176428.71	217142.20	Аналитический	0.1	—
n88	—	—	176384.30	217142.59	Аналитический	0.1	—
n89	—	—	176345.83	217143.45	Аналитический	0.1	—
n90	—	—	176347.38	217208.80	Аналитический	0.1	—
n91	—	—	176360.65	217208.91	Аналитический	0.1	—
n92	—	—	176385.65	217209.14	Аналитический	0.1	—
n93	—	—	176397.76	217209.24	Аналитический	0.1	—
n94	—	—	176397.82	217225.60	Аналитический	0.1	—
n95	—	—	176419.17	217225.54	Аналитический	0.1	—
n96	—	—	176430.31	217225.52	Аналитический	0.1	—
n97	—	—	176430.30	217270.56	Аналитический	0.1	—
n98	—	—	176138.74	217278.37	Аналитический	0.1	—
n99	—	—	176140.60	216717.17	Аналитический	0.1	—
n100	—	—	176317.66	216713.76	Аналитический	0.1	—
n101	—	—	176419.63	216713.25	Аналитический	0.1	—
n102	—	—	176553.00	216715.01	Аналитический	0.1	—
n103	—	—	176596.00	216736.56	Аналитический	0.1	—
n104	—	—	176845.02	216877.47	Аналитический	0.1	—
n105	—	—	176894.68	216906.12	Аналитический	0.1	—
n68	—	—	177011.93	216976.80	Аналитический	0.1	—
n106	—	—	176467.36	216640.47	Аналитический	0.1	—
n107	—	—	176462.71	216690.26	Аналитический	0.1	—
n108	—	—	176149.29	216687.49	Аналитический	0.1	—
n109	—	—	176106.36	216688.37	Аналитический	0.1	—
n110	—	—	176106.85	216649.97	Аналитический	0.1	—
n111	—	—	176149.63	216649.54	Аналитический	0.1	—
n112	—	—	176171.01	216648.93	Аналитический	0.1	—
n113	—	—	176292.71	216648.93	Аналитический	0.1	—
n114	—	—	176292.71	216639.74	Аналитический	0.1	—
n106	—	—	176467.36	216640.47	Аналитический	0.1	—
n115	—	—	176079.80	216149.35	Аналитический	0.1	—
n116	—	—	176078.67	216284.94	Аналитический	0.1	—
n117	—	—	176077.88	216553.84	Аналитический	0.1	—
n118	—	—	176077.88	216642.84	Аналитический	0.1	—
n119	—	—	176076.59	216676.62	Аналитический	0.1	—
n120	—	—	176027.29	216675.36	Аналитический	0.1	—
n121	—	—	175727.77	216688.14	Аналитический	0.1	—
n122	—	—	175312.52	216688.21	Аналитический	0.1	—
n123	—	—	175313.41	216656.56	Аналитический	0.1	—
n124	—	—	175558.41	216145.26	Аналитический	0.1	—
n125	—	—	175571.10	216133.94	Аналитический	0.1	—
n126	—	—	175585.14	216128.02	Аналитический	0.1	—
n126	—	—	175598.15	216124.49	Аналитический	0.1	—



Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полины Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009 тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
(до 5 этажей) (Ж-2)
г. Радужный Владимирской области

г. Владимир

2022 год

ФОРМА

графического описания местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон
с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 5 этажей) (Ж-2)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	443540±133.00
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-33, зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
n1	177819.33	217015.87	176481.80	218044.44	Аналитически	0.1
n2	177765.47	217085.46	176450.71	218080.84	Аналитически	0.1
n3	177637.54	217007.44	176406.36	218159.48	Аналитически	0.1
n4	177700.71	216897.95	176105.61	218150.41	Аналитически	0.1
n5	177799.38	216996.59	176093.38	218149.50	Аналитически	0.1
n6	177819.33	217015.87	176096.21	218076.79	Аналитически	0.1
n7	—	—	176311.98	218069.34	Аналитически	0.1
n8	—	—	176481.80	218044.44	Аналитически	0.1
n8	—	—	177700.71	216897.95	Аналитически	0.1
n9	—	—	177799.38	216996.59	Аналитически	0.1
n10	—	—	177833.80	217029.86	Аналитически	0.1
n11	—	—	177842.53	217038.29	Аналитически	0.1
n12	—	—	178045.92	217235.84	Аналитически	0.1
n13	—	—	178068.41	217240.70	Аналитически	0.1
n14	—	—	178068.87	217322.26	Аналитически	0.1
n15	—	—	177961.33	217428.85	Аналитически	0.1
n16	—	—	177912.38	217439.06	Аналитически	0.1
n17	—	—	177905.49	217469.98	Аналитически	0.1
n18	—	—	177866.31	217461.99	Аналитически	0.1
n19	—	—	177845.68	217452.21	Аналитически	0.1
n20	—	—	177836.12	217447.76	Аналитически	0.1
n21	—	—	177746.12	217457.74	Аналитически	0.1
n22	—	—	177631.57	217478.71	Аналитически	0.1
n23	—	—	177602.76	217369.93	Аналитически	0.1
n24	—	—	177577.15	217273.26	Аналитически	0.1
n25	—	—	177564.15	217264.66	Аналитически	0.1
n26	—	—	177565.49	217262.47	Аналитически	0.1
n27	—	—	177515.56	217232.01	Аналитически	0.1
n28	—	—	177509.62	217228.39	Аналитически	0.1
n29	—	—	177627.20	217024.56	Аналитически	0.1
n30	—	—	177627.98	217025.03	Аналитически	0.1
n8	—	—	177700.71	216897.95	Аналитически	0.1
n31	—	—	177551.15	216907.78	Аналитически	0.1
n32	—	—	177619.96	216896.54	Аналитически	0.1
n33	—	—	177684.00	216886.07	Аналитически	0.1
n34	—	—	177620.12	216996.81	Аналитически	0.1
n35	—	—	177575.12	217074.81	Аналитически	0.1

n36	—	—	177562.66	217068.07	Аналитически	0.1	—
n37	—	—	177562.96	217067.55	Аналитически	0.1	—
n38	—	—	177541.11	217056.30	Аналитически	0.1	—
n39	—	—	177609.31	216937.20	Аналитически	0.1	—
n31	—	—	177551.15	216907.78	Аналитически	0.1	—
n40	—	—	177057.01	218066.37	Аналитически	0.1	—
n41	—	—	176977.99	218018.40	Аналитически	0.1	—
n42	—	—	177016.29	217950.96	Аналитически	0.1	—
n43	—	—	177051.15	217890.24	Аналитически	0.1	—
n44	—	—	177130.26	217938.35	Аналитически	0.1	—
n40	—	—	177057.01	218066.37	Аналитически	0.1	—
n45	—	—	176977.54	217749.95	Аналитически	0.1	—
n46	—	—	176865.91	217949.79	Аналитически	0.1	—
n47	—	—	176843.35	217936.25	Аналитически	0.1	—
n48	—	—	176881.83	217867.14	Аналитически	0.1	—
n49	—	—	176806.72	217822.13	Аналитически	0.1	—
n50	—	—	176768.33	217891.16	Аналитически	0.1	—
n51	—	—	176633.06	217809.77	Аналитически	0.1	—
n52	—	—	176689.92	217707.99	Аналитически	0.1	—
n53	—	—	176719.24	217726.53	Аналитически	0.1	—
n54	—	—	176734.76	217726.98	Аналитически	0.1	—
n55	—	—	176824.54	217720.42	Аналитически	0.1	—
n56	—	—	176928.88	217783.14	Аналитически	0.1	—
n57	—	—	176954.97	217736.41	Аналитически	0.1	—
n45	—	—	176977.54	217749.95	Аналитически	0.1	—
n58	—	—	176852.38	217973.61	Аналитически	0.1	—
n59	—	—	176741.14	218173.07	Аналитически	0.1	—
n60	—	—	176718.76	218159.40	Аналитически	0.1	—
n61	—	—	176619.47	218099.84	Аналитически	0.1	—
n62	—	—	176667.76	218016.37	Аналитически	0.1	—
n63	—	—	176555.33	217948.58	Аналитически	0.1	—
n64	—	—	176619.53	217833.36	Аналитически	0.1	—
n65	—	—	176830.02	217960.15	Аналитически	0.1	—
n58	—	—	176852.38	217973.61	Аналитически	0.1	—
n66	—	—	176554.79	217871.27	Аналитически	0.1	—
n67	—	—	176507.77	217847.06	Аналитически	0.1	—
n68	—	—	176500.82	217863.17	Аналитически	0.1	—
n69	—	—	176480.54	217860.29	Аналитически	0.1	—
n70	—	—	176482.61	217930.92	Аналитически	0.1	—
n71	—	—	176511.84	217947.87	Аналитически	0.1	—
n72	—	—	176474.63	218014.73	Аналитически	0.1	—
n73	—	—	176325.72	218036.65	Аналитически	0.1	—
n74	—	—	176327.71	217778.75	Аналитически	0.1	—
n75	—	—	176479.53	217776.79	Аналитически	0.1	—
n76	—	—	176576.93	217834.02	Аналитически	0.1	—
n66	—	—	176554.79	217871.27	Аналитически	0.1	—

n77	—	—	176309.20	218041.48	Аналитически	0.1	—
n78	—	—	176178.00	218044.47	Аналитически	0.1	—
n79	—	—	176177.96	217781.54	Аналитически	0.1	—
n80	—	—	176248.13	217779.90	Аналитически	0.1	—
n81	—	—	176248.10	217955.56	Аналитически	0.1	—
n82	—	—	176309.42	217954.21	Аналитически	0.1	—
n77	—	—	176309.20	218041.48	Аналитически	0.1	—
n83	—	—	176309.34	217751.58	Аналитически	0.1	—
n84	—	—	176178.14	217754.50	Аналитически	0.1	—
n85	—	—	176178.37	217559.33	Аналитически	0.1	—
n86	—	—	176239.11	217557.97	Аналитически	0.1	—
n87	—	—	176239.00	217664.90	Аналитически	0.1	—
n88	—	—	176309.55	217663.33	Аналитически	0.1	—
n83	—	—	176309.34	217751.58	Аналитически	0.1	—
n89	—	—	176538.90	217706.06	Аналитически	0.1	—
n90	—	—	176503.61	217766.51	Аналитически	0.1	—
n91	—	—	176492.22	217752.27	Аналитически	0.1	—
n92	—	—	176492.50	217663.91	Аналитически	0.1	—
n93	—	—	176326.67	217666.82	Аналитически	0.1	—
n94	—	—	176326.80	217561.89	Аналитически	0.1	—
n95	—	—	176509.55	217552.80	Аналитически	0.1	—
n96	—	—	176566.47	217587.61	Аналитически	0.1	—
n97	—	—	176589.32	217619.70	Аналитически	0.1	—
n89	—	—	176538.90	217706.06	Аналитически	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ		Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	
—	—	—	—	—	—	—	—	—



Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полены Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009
тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
зона индивидуальной, блокированной, малоэтажной
многоквартирной застройки (до 3 этажей) (Ж-3)
г. Радужный Владимирской области

г. Владимир
2022 год

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона индивидуальной, блокированной малоэтажной многоквартирной застройки (до 3 этажей)(Ж-3)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1		
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1017166±202.00
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-33, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Часть № —

—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-33, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1	177845.68	217452.21	178127.89	218409.46	Аналитически	0.1	—
n2	177841.11	217457.88	178114.66	218337.10	Аналитически	0.1	—
n3	177734.57	217968.25	178188.61	218323.90	Аналитически	0.1	—
n4	177470.93	217782.96	178198.30	218384.10	Аналитически	0.1	—
n1	177611.34	217542.88	178127.89	218409.46	Аналитически	0.1	—
n5	177629.01	217486.89	177845.68	217452.21	Аналитически	0.1	—
n6	177631.57	217478.71	177841.11	217457.88	Аналитически	0.1	—
n7	177746.12	217457.74	177741.03	217980.19	Аналитически	0.1	—
n8	177836.12	217447.76	177731.67	217983.36	Аналитически	0.1	—
n9	177845.68	217452.21	177380.32	218072.73	Аналитически	0.1	—
n10	—	—	177280.41	218100.31	Аналитически	0.1	—
n11	—	—	177328.48	218014.28	Аналитически	0.1	—
n12	—	—	177470.18	217782.48	Аналитически	0.1	—
n13	—	—	177611.34	217542.88	Аналитически	0.1	—
n14	—	—	177629.01	217486.89	Аналитически	0.1	—
n15	—	—	177631.57	217478.71	Аналитически	0.1	—
n16	—	—	177746.12	217457.74	Аналитически	0.1	—
n17	—	—	177836.12	217447.76	Аналитически	0.1	—
n5	—	—	177845.68	217452.21	Аналитически	0.1	—
n18	—	—	176470.73	216604.34	Аналитически	0.1	—
n19	—	—	176467.36	216640.47	Аналитически	0.1	—
n20	—	—	176292.71	216639.74	Аналитически	0.1	—
n21	—	—	176292.71	216648.93	Аналитически	0.1	—
n22	—	—	176171.01	216648.93	Аналитически	0.1	—
n23	—	—	176171.80	216452.57	Аналитически	0.1	—
n24	—	—	176387.84	216245.39	Аналитически	0.1	—
n25	—	—	176551.85	216441.24	Аналитически	0.1	—
n18	—	—	176470.73	216604.34	Аналитически	0.1	—
n26	—	—	178154.09	216837.41	Аналитически	0.1	—
n27	—	—	178063.95	216805.72	Аналитически	0.1	—
n28	—	—	178043.81	216799.31	Аналитически	0.1	—
n29	—	—	178028.99	216794.18	Аналитически	0.1	—
n30	—	—	177716.43	216874.03	Аналитически	0.1	—
n31	—	—	177705.22	216882.60	Аналитически	0.1	—
n32	—	—	177700.71	216897.95	Аналитически	0.1	—
n33	—	—	177799.38	216996.59	Аналитически	0.1	—

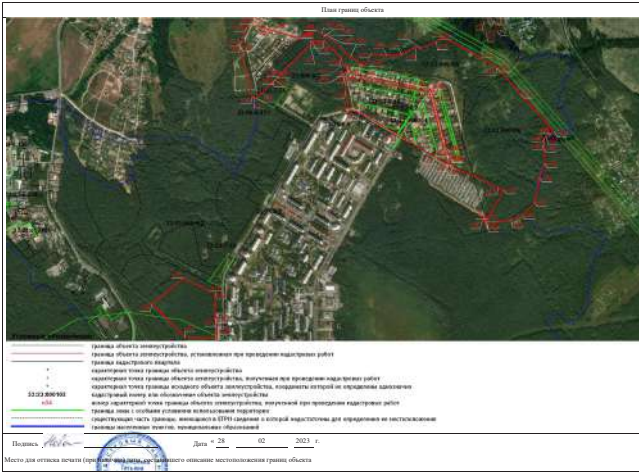
n34	—	—	177819.33	217015.87	Аналитически	0.1	—
n35	—	—	177833.80	217029.86	Аналитически	0.1	—
n36	—	—	177842.53	217038.29	Аналитически	0.1	—
n37	—	—	178045.92	217235.84	Аналитически	0.1	—
n38	—	—	178068.41	217240.70	Аналитически	0.1	—
n39	—	—	178068.87	217322.26	Аналитически	0.1	—
n40	—	—	177961.33	217428.85	Аналитически	0.1	—
n41	—	—	177912.38	217439.06	Аналитически	0.1	—
n42	—	—	177905.49	217469.98	Аналитически	0.1	—
n43	—	—	177866.31	217461.99	Аналитически	0.1	—
n44	—	—	177832.60	217614.46	Аналитически	0.1	—
n45	—	—	177769.46	217935.63	Аналитически	0.1	—
n46	—	—	177757.64	217991.42	Аналитически	0.1	—
n47	—	—	177698.59	218007.76	Аналитически	0.1	—
n48	—	—	177383.86	218091.04	Аналитически	0.1	—
n49	—	—	177360.32	218098.05	Аналитически	0.1	—
n50	—	—	177321.08	218111.54	Аналитически	0.1	—
n51	—	—	177291.90	218119.96	Аналитически	0.1	—
n52	—	—	177263.26	218131.35	Аналитически	0.1	—
n53	—	—	177131.33	218412.89	Аналитически	0.1	—
n54	—	—	177115.09	218447.91	Аналитически	0.1	—
n55	—	—	176931.74	218346.61	Аналитически	0.1	—
n56	—	—	176919.11	218311.54	Аналитически	0.1	—
n57	—	—	176915.53	218337.66	Аналитически	0.1	—
n58	—	—	176898.02	218342.55	Аналитически	0.1	—
n59	—	—	176925.88	218491.56	Аналитически	0.1	—
n60	—	—	176953.40	218565.71	Аналитически	0.1	—
n61	—	—	177034.17	218640.48	Аналитически	0.1	—
n62	—	—	177193.67	218669.93	Аналитически	0.1	—
n63	—	—	177283.75	218703.68	Аналитически	0.1	—
n64	—	—	177381.80	218699.28	Аналитически	0.1	—
n65	—	—	177423.29	218698.48	Аналитически	0.1	—
n66	—	—	177446.46	218701.84	Аналитически	0.1	—
n67	—	—	177457.50	218714.04	Аналитически	0.1	—
n68	—	—	177475.47	218742.94	Аналитически	0.1	—
n69	—	—	177480.37	218766.15	Аналитически	0.1	—
n70	—	—	177728.13	218552.88	Аналитически	0.1	—
n71	—	—	177894.63	218407.75	Аналитически	0.1	—
n72	—	—	177896.09	218406.41	Аналитически	0.1	—
n73	—	—	177959.63	218302.68	Аналитически	0.1	—
n74	—	—	178091.51	218074.62	Аналитически	0.1	—
n75	—	—	178077.77	218045.70	Аналитически	0.1	—
n76	—	—	178059.94	218023.00	Аналитически	0.1	—
n77	—	—	178021.66	217926.48	Аналитически	0.1	—
n78	—	—	178029.05	217891.58	Аналитически	0.1	—
n79	—	—	177978.09	217808.33	Аналитически	0.1	—
n80	—	—	177976.41	217712.41	Аналитически	0.1	—
n81	—	—	177985.00	217616.85	Аналитически	0.1	—
n82	—	—	177905.40	217576.16	Аналитически	0.1	—
n83	—	—	177969.25	217488.71	Аналитически	0.1	—
n84	—	—	178096.11	217352.23	Аналитически	0.1	—

n85	—	—	178107.63	217327.63	Аналитически	0.1	—
n86	—	—	178098.97	217323.27	Аналитически	0.1	—
n87	—	—	178116.27	217309.20	Аналитически	0.1	—
n88	—	—	178134.44	217270.44	Аналитически	0.1	—
n89	—	—	178089.53	217181.56	Аналитически	0.1	—
n90	—	—	178084.12	217170.85	Аналитически	0.1	—
n91	—	—	178139.02	216991.04	Аналитически	0.1	—
n92	—	—	178150.85	216952.30	Аналитически	0.1	—
n93	—	—	178168.38	216894.88	Аналитически	0.1	—
n94	—	—	178177.25	216865.83	Аналитически	0.1	—
n26	—	—	178154.09	216837.41	Аналитически	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полены Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009
тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
Зона блокированной застройки
(плотность застройки 1500 м2/га) - Ж-4.1
г. Радужный Владимирской области

Начальник отдела СР ГУП ВО
«Бюро технической инвентаризации»

М.П. Т.Н.Молькова
(подпись)

Кадастровый инженер

М.П. Н.В. Аверина
(подпись)

г. Владимир
2019 год

Настоящее приложение к правилам землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный Владимирской области содержит:

1. Сведения о границе территориальной зоны «Зона блокированной застройки (плотность застройки 1500 м2/га) - Ж-4.1» ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

1.1. Графическое описание местоположения границы территориальной зоны «Зона блокированной застройки (плотность застройки 1500 м2/га) - Ж-4.1» ЗАТО г.Радужный Владимирской области;

1.2. Перечень координат характерных точек границы территориальной зоны «Зона блокированной застройки (плотность застройки 1500 м2/га) - Ж-4.1» ЗАТО г.Радужный Владимирской области в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ФОРМА
графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
зона блокированной застройки (плотность застройки 1500 м2/га) - Ж-4.1
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1		
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	43944±42.00
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-33

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	176931.09	218287.30	Геодетический	0.1	—
2	176765.82	218186.91	Геодетический	0.1	—
3	176878.41	217989.57	Геодетический	0.1	—
4	177043.87	218090.02	Геодетический	0.1	—
1	176931.09	218287.30	Геодетический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-33

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полены Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009
тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
Зона блокированной застройки
(плотность застройки 1200 м2/га) - Ж-4.2
г. Радужный Владимирской области

Начальник отдела СР ГУП ВО
«Бюро технической
инвентаризации»

Кадастровый инженер

М.П.

Т.Н.Молькова
(подпись)

М.П.

Н.В.Аверина
(подпись)

г. Владимир
2019 год

Настоящее приложение к правилам землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный Владимирской области содержит:

1. Сведения о границе территориальной зоны «зона блокированной застройки (плотность застройки 1200 м2/га) - Ж-4.2» ЗАТО г.Радужный Владимирской области;

1.1. Графическое описание местоположения границы территориальной зоны «зона блокированной застройки (плотность застройки 1200 м2/га) - Ж-4.2» ЗАТО г.Радужный Владимирской области;

1.2. Перечень координат характерных точек границы территориальной зоны «зона блокированной застройки (плотность застройки 1200 м2/га) - Ж-4.2» ЗАТО г.Радужный Владимирской области в системе координат МСК-33, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ФОРМА
графического описания местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон
с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
зона блокированной застройки (плотность застройки 1200 м2/га) - Ж-4.2
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	40060±40.00
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	176977.99	218018.40	Геодезический	0.1	—
н2	176891.74	217966.05	Геодезический	0.1	—
н3	176930.13	217898.99	Геодезический	0.1	—
н4	177016.29	217950.96	Геодезический	0.1	—
н1	176977.99	218018.40	Геодезический	0.1	—
н5	176843.35	217936.25	Геодезический	0.1	—
н6	176768.33	217891.16	Геодезический	0.1	—
н7	176806.72	217822.13	Геодезический	0.1	—
н8	176881.83	217867.14	Геодезический	0.1	—
н5	176843.35	217936.25	Геодезический	0.1	—
н9	176309.42	217954.21	Геодезический	0.1	—
н10	176248.10	217955.56	Геодезический	0.1	—
н11	176248.13	217779.90	Геодезический	0.1	—
н12	176309.27	217778.85	Геодезический	0.1	—
н9	176309.42	217954.21	Геодезический	0.1	—
н13	176492.22	217752.27	Геодезический	0.1	—
н14	176326.65	217754.69	Геодезический	0.1	—
н15	176326.67	217666.82	Геодезический	0.1	—
н16	176492.50	217663.91	Геодезический	0.1	—
н13	176492.22	217752.27	Геодезический	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-33

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта

Подпись _____ Дата « ____ » _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полены Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009
тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
Зона размещения объектов социального
и коммунально-бытового назначения (Ц-2)
г. Радужный Владимирской области

г. Владимир
2022 год

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (Ц-2)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный			
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	78762±56.00			
3	Иные характеристики объекта				

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

Раздел 3

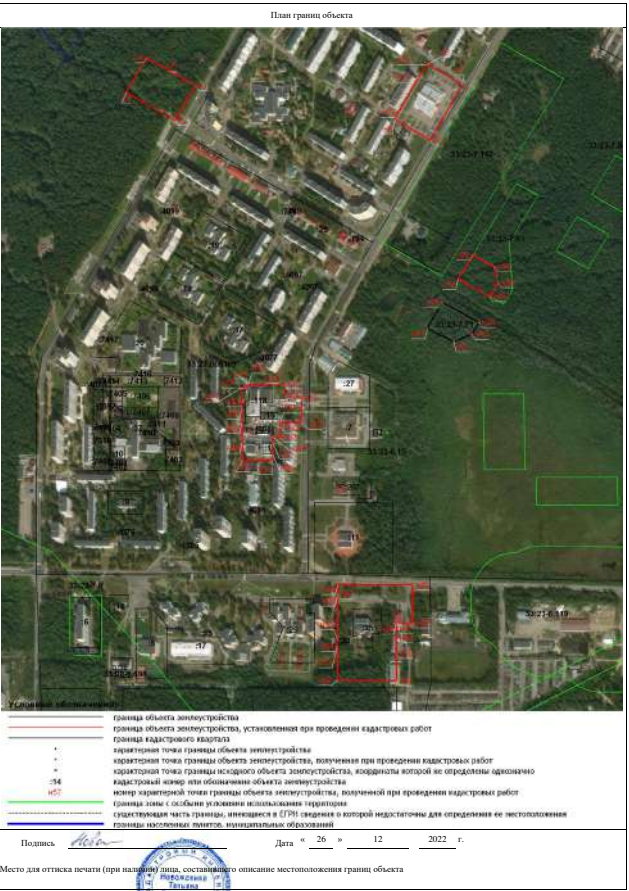
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-33, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	176694.57	217575.66	177169.77	217041.75	Аналитически	0.1	—
н2	176649.89	217655.07	177093.61	216997.27	Аналитически	0.1	—
н3	176623.58	217639.70	177155.04	216891.80	Аналитически	0.1	—
н4	176607.21	217600.63	177231.20	216936.27	Аналитически	0.1	—
н5	176636.19	217543.16	177198.31	216992.75	Аналитически	0.1	—
н1	176694.57	217575.66	177169.77	217041.75	Аналитически	0.1	—
н6	—	—	177216.50	217543.82	Аналитически	0.1	—
н7	—	—	177172.21	217618.65	Аналитически	0.1	—
н8	—	—	177049.70	217550.18	Аналитически	0.1	—
н9	—	—	177096.11	217473.89	Аналитически	0.1	—
н10	—	—	177100.01	217474.40	Аналитически	0.1	—
н11	—	—	177188.30	217524.81	Аналитически	0.1	—
н12	—	—	177215.80	217541.22	Аналитически	0.1	—
н6	—	—	177216.50	217543.82	Аналитически	0.1	—
н13	—	—	176505.70	217151.23	Аналитически	0.1	—
н14	—	—	176512.91	217151.24	Аналитически	0.1	—
н15	—	—	176513.01	217155.64	Аналитически	0.1	—
н16	—	—	176514.23	217208.72	Аналитически	0.1	—
н17	—	—	176514.82	217234.41	Аналитически	0.1	—
н18	—	—	176482.60	217235.43	Аналитически	0.1	—
н19	—	—	176483.05	217270.80	Аналитически	0.1	—
н20	—	—	176430.30	217270.56	Аналитически	0.1	—
н21	—	—	176430.31	217225.52	Аналитически	0.1	—
н22	—	—	176419.17	217225.54	Аналитически	0.1	—
н23	—	—	176397.82	217225.60	Аналитически	0.1	—
н24	—	—	176397.76	217209.24	Аналитически	0.1	—
н25	—	—	176384.87	217209.13	Аналитически	0.1	—
н26	—	—	176359.87	217208.90	Аналитически	0.1	—
н27	—	—	176347.38	217208.80	Аналитически	0.1	—
н28	—	—	176345.83	217143.45	Аналитически	0.1	—
н29	—	—	176384.30	217142.59	Аналитически	0.1	—
н30	—	—	176428.71	217142.20	Аналитически	0.1	—
н31	—	—	176459.97	217141.82	Аналитически	0.1	—
н32	—	—	176464.23	217141.77	Аналитически	0.1	—
н33	—	—	176505.70	217141.27	Аналитически	0.1	—
н13	—	—	176505.70	217151.23	Аналитически	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 27)



Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полны Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009 тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
зона учебных и воспитательных учреждений - Ц-4
г. Радужный Владимирской области

г. Владимир
2022 год

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
зона учебных и воспитательных учреждений - Ц-4
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	94957±62,00
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

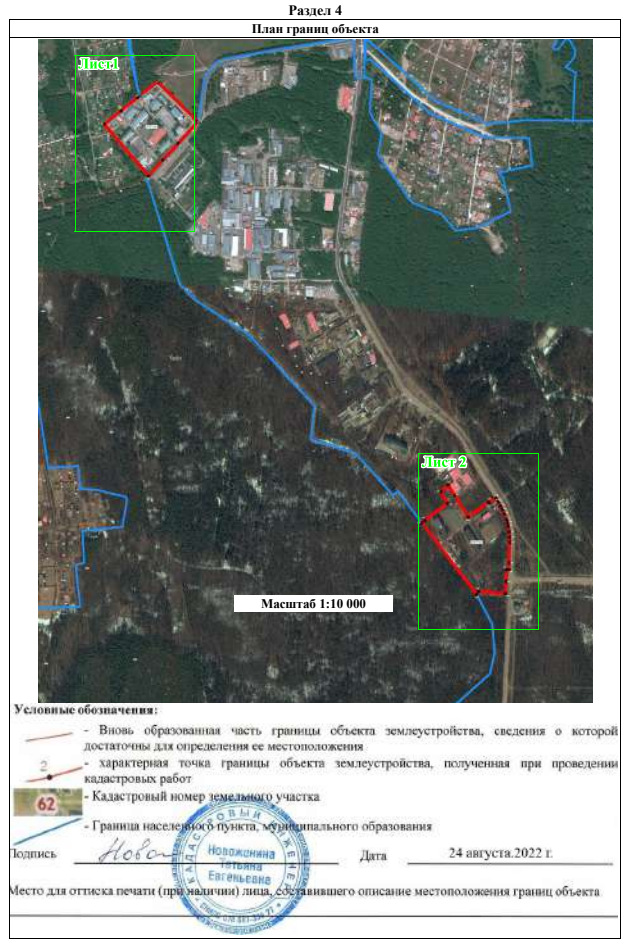
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-33, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1	177573.02	214987.46	177572.68	214987.83	Аналитически	0.1	—
n2	177572.68	214987.83	177455.78	215115.94	Аналитически	0.1	—
n3	177455.11	215116.69	177454.04	215117.08	Аналитически	0.1	—
n4	177294.44	214957.45	177390.93	215053.96	Аналитически	0.1	—
n5	177447.77	214814.68	177341.22	215004.25	Аналитически	0.1	—
n6	177573.02	214987.46	177294.44	214957.46	Аналитически	0.1	—
n7	—	—	177447.77	214814.69	Аналитически	0.1	—
n8	—	—	177486.99	214868.79	Аналитически	0.1	—
n9	—	—	177526.15	214922.81	Аналитически	0.1	—
n10	—	—	177532.67	214931.80	Аналитически	0.1	—
n11	—	—	177573.02	214987.46	Аналитически	0.1	—
n1	—	—	177572.68	214987.83	Аналитически	0.1	—
n12	—	—	176328.92	216060.98	Аналитически	0.1	—
n13	—	—	176342.69	216083.31	Аналитически	0.1	—
n14	—	—	176337.99	216086.54	Аналитически	0.1	—
n15	—	—	176331.48	216090.88	Аналитически	0.1	—
n16	—	—	176320.10	216098.12	Аналитически	0.1	—
n17	—	—	176308.98	216104.45	Аналитически	0.1	—
n18	—	—	176296.46	216110.71	Аналитически	0.1	—
n19	—	—	176280.11	216117.78	Аналитически	0.1	—
n20	—	—	176270.06	216121.19	Аналитически	0.1	—
n21	—	—	176259.75	216123.75	Аналитически	0.1	—
n22	—	—	176243.27	216126.98	Аналитически	0.1	—
n23	—	—	176227.56	216128.61	Аналитически	0.1	—
n24	—	—	176212.44	216128.73	Аналитически	0.1	—
n25	—	—	176152.13	216126.04	Аналитически	0.1	—
n26	—	—	176131.70	216125.27	Аналитически	0.1	—
n27	—	—	176132.14	216117.17	Аналитически	0.1	—
n28	—	—	176096.41	216115.20	Аналитически	0.1	—
n29	—	—	176061.02	216113.26	Аналитически	0.1	—
n30	—	—	176067.54	216026.62	Аналитически	0.1	—
n31	—	—	176058.51	216020.38	Аналитически	0.1	—
n32	—	—	176270.71	215842.68	Аналитически	0.1	—
n33	—	—	176277.61	215852.32	Аналитически	0.1	—
n34	—	—	176327.41	215926.87	Аналитически	0.1	—
n35	—	—	176361.85	215904.87	Аналитически	0.1	—
n36	—	—	176381.70	215928.22	Аналитически	0.1	—
n37	—	—	176350.20	215949.66	Аналитически	0.1	—

n38	—	—	176286.36	215993.13	Аналитически	0.1	—
n39	—	—	176331.50	216059.23	Аналитически	0.1	—
n12	—	—	176328.92	216060.98	Аналитически	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полны Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009 тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
зона учреждений здравоохранения (Ц-5)
г. Радужный Владимирской области

г. Владимир
2022 год

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона учреждений здравоохранения (II-5)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	63705±50.00
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

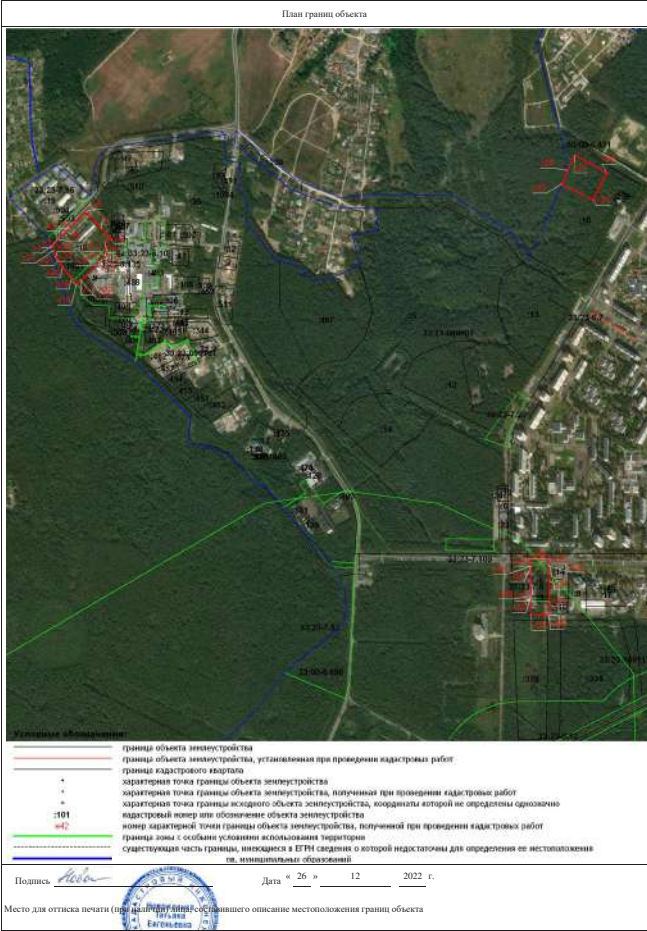
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-33, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1	176048.94	216770.07	177262.73	214970.17	Аналитически	0.1	—
n2	176049.74	216839.29	177278.32	214985.21	Аналитически	0.1	—
n3	175916.65	216838.83	177283.56	214990.41	Аналитически	0.1	—
n4	175917.96	216780.67	177290.60	214997.70	Аналитически	0.1	—
n5	175934.55	216769.82	177289.71	214998.58	Аналитически	0.1	—
n6	176048.94	216770.07	177393.85	215100.84	Аналитически	0.1	—
n7	—	—	177329.85	215161.15	Аналитически	0.1	—
n8	—	—	177291.30	215196.41	Аналитически	0.1	—
n9	—	—	177277.85	215172.36	Аналитически	0.1	—
n10	—	—	177237.30	215173.98	Аналитически	0.1	—
n11	—	—	177227.06	215175.34	Аналитически	0.1	—
n12	—	—	177210.93	215159.69	Аналитически	0.1	—
n13	—	—	177201.44	215150.32	Аналитически	0.1	—
n14	—	—	177193.43	215142.89	Аналитически	0.1	—
n15	—	—	177156.04	215108.03	Аналитически	0.1	—
n16	—	—	177137.59	215087.30	Аналитически	0.1	—
n17	—	—	177129.92	215079.10	Аналитически	0.1	—
n18	—	—	177118.36	215066.02	Аналитически	0.1	—
n19	—	—	177140.40	215046.99	Аналитически	0.1	—
n20	—	—	177183.98	215014.16	Аналитически	0.1	—
n21	—	—	177209.70	214994.30	Аналитически	0.1	—
n22	—	—	177225.85	214985.87	Аналитически	0.1	—
n23	—	—	177227.99	214990.03	Аналитически	0.1	—
n24	—	—	177246.66	214980.40	Аналитически	0.1	—
n1	—	—	177262.73	214970.17	Аналитически	0.1	—
n25	—	—	177499.29	216886.69	Аналитически	0.1	—
n26	—	—	177551.15	216907.78	Аналитически	0.1	—
n27	—	—	177609.31	216937.20	Аналитически	0.1	—
n28	—	—	177541.11	217056.30	Аналитически	0.1	—
n29	—	—	177439.40	217003.95	Аналитически	0.1	—
n25	—	—	177499.29	216886.69	Аналитически	0.1	—
n30	—	—	176075.48	216839.45	Аналитически	0.1	—
n31	—	—	176059.50	216839.45	Аналитически	0.1	—
n32	—	—	176049.74	216839.29	Аналитически	0.1	—
n33	—	—	175916.65	216838.83	Аналитически	0.1	—
n34	—	—	175866.45	216839.40	Аналитически	0.1	—
n35	—	—	175866.08	216770.58	Аналитически	0.1	—

n36	—	—	175933.38	216770.58	Аналитически	0.1	—
n37	—	—	175934.55	216769.82	Аналитически	0.1	—
n38	—	—	175935.91	216769.82	Аналитически	0.1	—
n39	—	—	176045.65	216770.06	Аналитически	0.1	—
n40	—	—	176048.94	216770.07	Аналитически	0.1	—
n41	—	—	176048.95	216770.58	Аналитически	0.1	—
n42	—	—	176075.68	216770.58	Аналитически	0.1	—
n30	—	—	176075.48	216839.45	Аналитически	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

(НАЧАЛО НА СТР. 27)



Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полены Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009 тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
зона зеленых насаждений (Р-1)
г. Радужный Владимирской области

г. Владимир
2022 год

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	166209±82.00
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

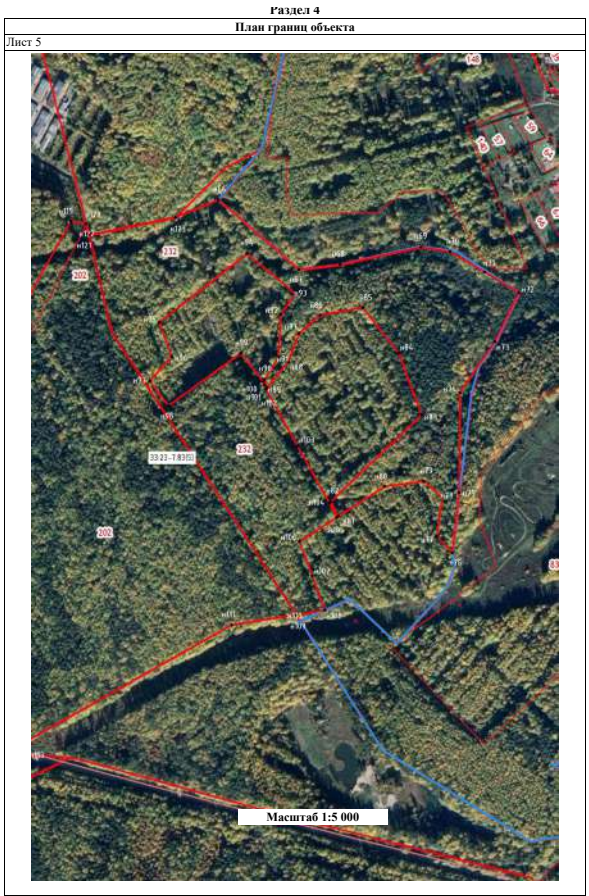
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-33, зона 1				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть № —				
—	—	—	—	—

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 29)

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат МСК-33, зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
n1	176153.97	216451.68	176726.46	215897.47	Аналитически	0.1
n2	176151.69	216632.55	176580.34	216049.70	Аналитически	0.1
n3	176107.00	216632.65	176426.39	216209.10	Аналитически	0.1
n4	176109.25	216451.93	176407.36	216231.08	Аналитически	0.1
n5	176153.97	216451.68	176398.52	216220.31	Аналитически	0.1
n6	—	—	176326.55	216108.24	Аналитически	0.1
n7	—	—	176338.12	216100.86	Аналитически	0.1
n8	—	—	176344.77	216096.44	Аналитически	0.1
n9	—	—	176511.57	215982.05	Аналитически	0.1
n10	—	—	176553.41	215987.85	Аналитически	0.1
n11	—	—	176626.45	215927.49	Аналитически	0.1
n12	—	—	176706.46	215887.41	Аналитически	0.1
n13	—	—	176715.49	215891.95	Аналитически	0.1
n1	—	—	176726.46	215897.47	Аналитически	0.1
n14	—	—	176378.13	216229.58	Аналитически	0.1
n15	—	—	176160.94	216433.82	Аналитически	0.1
n16	—	—	176109.45	216433.65	Аналитически	0.1
n17	—	—	176113.24	216151.20	Аналитически	0.1
n18	—	—	176119.39	216145.93	Аналитически	0.1
n19	—	—	176138.15	216139.73	Аналитически	0.1
n20	—	—	176151.59	216138.02	Аналитически	0.1
n21	—	—	176212.56	216140.73	Аналитически	0.1
n22	—	—	176228.82	216140.55	Аналитически	0.1
n23	—	—	176245.59	216138.76	Аналитически	0.1
n24	—	—	176262.67	216135.39	Аналитически	0.1
n25	—	—	176273.94	216132.55	Аналитически	0.1
n26	—	—	176284.89	216128.79	Аналитически	0.1
n27	—	—	176301.84	216121.43	Аналитически	0.1
n28	—	—	176309.95	216117.36	Аналитически	0.1
n14	—	—	176378.13	216229.58	Аналитически	0.1
n29	—	—	176151.69	216632.55	Аналитически	0.1
n30	—	—	176107.00	216632.65	Аналитически	0.1
n31	—	—	176109.25	216451.93	Аналитически	0.1
n32	—	—	176153.97	216451.68	Аналитически	0.1
n29	—	—	176151.69	216632.55	Аналитически	0.1
n33	—	—	177254.21	217879.72	Аналитически	0.1

n34	—	—	177216.14	217857.32	Аналитически	0.1	—
n35	—	—	177295.20	217716.91	Аналитически	0.1	—
n36	—	—	177334.38	217739.94	Аналитически	0.1	—
n37	—	—	177327.73	217751.86	Аналитически	0.1	—
n38	—	—	177295.46	217807.34	Аналитически	0.1	—
n33	—	—	177254.21	217879.72	Аналитически	0.1	—
n39	—	—	177091.14	218168.30	Аналитически	0.1	—
n40	—	—	176988.37	218347.15	Аналитически	0.1	—
n41	—	—	176950.29	218324.80	Аналитически	0.1	—
n42	—	—	177201.12	217883.70	Аналитически	0.1	—
n43	—	—	177240.76	217907.61	Аналитически	0.1	—
n39	—	—	177091.14	218168.30	Аналитически	0.1	—
n44	—	—	176675.68	217670.12	Аналитически	0.1	—
n45	—	—	176649.89	217655.07	Аналитически	0.1	—
n46	—	—	176694.57	217575.66	Аналитически	0.1	—
n47	—	—	176719.09	217589.04	Аналитически	0.1	—
n44	—	—	176675.68	217670.12	Аналитически	0.1	—
n48	—	—	176048.95	216770.58	Аналитически	0.1	—
n49	—	—	176048.94	216770.07	Аналитически	0.1	—
n50	—	—	176045.65	216770.06	Аналитически	0.1	—
n51	—	—	175935.91	216769.82	Аналитически	0.1	—
n52	—	—	175934.55	216769.82	Аналитически	0.1	—
n53	—	—	175933.38	216770.58	Аналитически	0.1	—
n54	—	—	175866.08	216770.58	Аналитически	0.1	—
n55	—	—	175865.73	216706.77	Аналитически	0.1	—
n56	—	—	176075.86	216706.44	Аналитически	0.1	—
n57	—	—	176075.68	216770.58	Аналитически	0.1	—
n48	—	—	176048.95	216770.58	Аналитически	0.1	—
n58	—	—	176138.74	217278.37	Аналитически	0.1	—
n59	—	—	176119.46	217278.40	Аналитически	0.1	—
n60	—	—	176107.69	217272.88	Аналитически	0.1	—
n61	—	—	176102.93	217261.96	Аналитически	0.1	—
n62	—	—	176103.97	217183.66	Аналитически	0.1	—
n63	—	—	176105.27	217099.37	Аналитически	0.1	—
n64	—	—	176105.56	217038.76	Аналитически	0.1	—
n65	—	—	176105.11	217023.45	Аналитически	0.1	—
n66	—	—	176116.38	217020.91	Аналитически	0.1	—
n67	—	—	176117.22	217017.86	Аналитически	0.1	—
n68	—	—	176117.91	217002.20	Аналитически	0.1	—
n69	—	—	176117.93	216968.11	Аналитически	0.1	—
n70	—	—	176117.55	216961.75	Аналитически	0.1	—
n71	—	—	176115.85	216956.24	Аналитически	0.1	—
n72	—	—	176112.89	216953.00	Аналитически	0.1	—
n73	—	—	176109.12	216951.09	Аналитически	0.1	—
n74	—	—	176105.10	216949.38	Аналитически	0.1	—
n75	—	—	176105.74	216716.90	Аналитически	0.1	—
n76	—	—	176140.60	216717.17	Аналитически	0.1	—



Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полюны Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009 тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
производственная зона (П-1)
г. Радужный Владимирской области

г. Владимир
2023 год

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Производственная зона (П-1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6924314±526.00
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-33, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

(НАЧАЛО НА СТР. 30)

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-33, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат точек	Средняя квadratic- ческая погрешность положения характерной точки (МО), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	174331.86	215993.87	177032.74	215038.43	Аналитический	0.1	—
2	174232.21	216217.65	177033.17	215048.84	Аналитический	0.1	—
3	173928.24	216084.31	177033.59	215096.53	Аналитический	0.1	—
4	173920.96	216068.85	177034.24	215168.84	Аналитический	0.1	—
5	173916.39	216057.73	177060.82	215170.29	Аналитический	0.1	—
6	173912.40	216046.72	177060.68	215178.07	Аналитический	0.1	—
7	173908.91	216035.73	177139.48	215180.84	Аналитический	0.1	—
8	173905.89	216024.71	177146.50	215196.38	Аналитический	0.1	—
9	173902.16	216007.73	177197.96	215198.20	Аналитический	0.1	—
10	173900.25	215996.38	177197.94	215216.90	Аналитический	0.1	—
11	173898.76	215984.78	177200.63	215216.90	Аналитический	0.1	—
12	173897.76	215973.30	177199.86	215253.86	Аналитический	0.1	—
13	173897.18	215961.63	177206.38	215259.26	Аналитический	0.1	—
14	173897.26	215944.05	177247.67	215259.80	Аналитический	0.1	—
15	173897.98	215933.51	177259.80	215256.87	Аналитический	0.1	—
16	173900.28	215903.54	177260.83	215252.57	Аналитический	0.1	—
17	173900.35	215902.79	177266.16	215252.79	Аналитический	0.1	—
18	173901.73	215885.68	177266.49	215258.43	Аналитический	0.1	—
19	173905.64	215839.21	177280.31	215258.19	Аналитический	0.1	—
20	173911.10	215820.98	177280.31	215256.23	Аналитический	0.1	—
21	173951.14	215722.39	177291.99	215256.57	Аналитический	0.1	—
22	173919.33	215720.99	177422.47	215252.50	Аналитический	0.1	—
23	173920.22	215707.70	177490.11	215147.14	Аналитический	0.1	—
24	173956.74	215708.60	177511.86	215148.99	Аналитический	0.1	—
25	173961.20	215697.57	177540.36	215151.65	Аналитический	0.1	—
26	173921.52	215692.34	177565.79	215156.45	Аналитический	0.1	—
27	173922.76	215682.04	177576.48	215160.24	Аналитический	0.1	—
28	173965.62	215688.68	177586.50	215165.27	Аналитический	0.1	—
29	174000.82	215598.64	177594.42	215171.03	Аналитический	0.1	—
30	174265.21	215688.91	177603.30	215179.80	Аналитический	0.1	—
31	174175.60	215913.67	177610.33	215188.94	Аналитический	0.1	—
32	174302.38	215959.36	177616.08	215198.74	Аналитический	0.1	—
33	174331.86	215993.87	177620.30	215208.80	Аналитический	0.1	—
34	—	—	177623.09	215219.67	Аналитический	0.1	—
35	—	—	177653.93	215420.76	Аналитический	0.1	—
36	—	—	177670.35	215528.63	Аналитический	0.1	—
37	—	—	177682.22	215604.49	Аналитический	0.1	—
38	—	—	177685.78	215621.95	Аналитический	0.1	—
39	—	—	177685.16	215622.55	Аналитический	0.1	—

40	—	—	177588.90	215626.42	Аналитический	0.1	—
41	—	—	177587.69	215640.36	Аналитический	0.1	—
42	—	—	177569.76	215638.81	Аналитический	0.1	—
43	—	—	177569.98	215636.27	Аналитический	0.1	—
44	—	—	177567.45	215636.04	Аналитический	0.1	—
45	—	—	177541.36	215632.90	Аналитический	0.1	—
46	—	—	177488.47	215624.85	Аналитический	0.1	—
47	—	—	177486.18	215627.16	Аналитический	0.1	—
48	—	—	177469.32	215624.58	Аналитический	0.1	—
49	—	—	177469.71	215622.00	Аналитический	0.1	—
50	—	—	177433.77	215616.52	Аналитический	0.1	—
51	—	—	177262.86	215590.16	Аналитический	0.1	—
52	—	—	177228.11	215584.39	Аналитический	0.1	—
53	—	—	177134.61	215571.57	Аналитический	0.1	—
54	—	—	177113.63	215568.86	Аналитический	0.1	—
55	—	—	177098.68	215567.40	Аналитический	0.1	—
56	—	—	177079.72	215566.41	Аналитический	0.1	—
57	—	—	177065.60	215565.94	Аналитический	0.1	—
58	—	—	177053.04	215565.79	Аналитический	0.1	—
59	—	—	177041.08	215565.98	Аналитический	0.1	—
60	—	—	177031.77	215566.68	Аналитический	0.1	—
61	—	—	177021.90	215568.10	Аналитический	0.1	—
62	—	—	177012.02	215570.40	Аналитический	0.1	—
63	—	—	177002.56	215573.69	Аналитический	0.1	—
64	—	—	176987.32	215580.77	Аналитический	0.1	—
65	—	—	176975.44	215587.33	Аналитический	0.1	—
66	—	—	176896.46	215635.21	Аналитический	0.1	—
67	—	—	176819.71	215682.14	Аналитический	0.1	—
68	—	—	176762.21	215717.68	Аналитический	0.1	—
69	—	—	176730.67	215736.68	Аналитический	0.1	—
70	—	—	176705.23	215751.81	Аналитический	0.1	—
71	—	—	176684.73	215764.27	Аналитический	0.1	—
72	—	—	176664.84	215778.32	Аналитический	0.1	—
73	—	—	176654.17	215787.72	Аналитический	0.1	—
74	—	—	176641.51	215773.99	Аналитический	0.1	—
75	—	—	176577.41	215685.32	Аналитический	0.1	—
76	—	—	176539.26	215628.85	Аналитический	0.1	—
77	—	—	176557.03	215614.73	Аналитический	0.1	—
78	—	—	176545.27	215598.06	Аналитический	0.1	—
79	—	—	176539.59	215589.86	Аналитический	0.1	—
80	—	—	176527.81	215578.17	Аналитический	0.1	—
81	—	—	176476.03	215627.62	Аналитический	0.1	—
82	—	—	176416.63	215483.24	Аналитический	0.1	—
83	—	—	176614.44	215495.41	Аналитический	0.1	—
84	—	—	176822.90	215285.28	Аналитический	0.1	—
85	—	—	176932.75	215102.90	Аналитический	0.1	—
86	—	—	176974.58	215058.22	Аналитический	0.1	—
1	—	—	177032.74	215038.43	Аналитический	0.1	—
87	—	—	177579.44	215681.13	Аналитический	0.1	—
88	—	—	177482.47	215674.44	Аналитический	0.1	—

89	—	—	177431.82	215706.56	Аналитический	0.1	—
90	—	—	177422.30	215712.60	Аналитический	0.1	—
91	—	—	177357.42	215700.27	Аналитический	0.1	—
92	—	—	177329.45	215691.48	Аналитический	0.1	—
93	—	—	177279.42	215680.57	Аналитический	0.1	—
94	—	—	177217.68	215668.87	Аналитический	0.1	—
95	—	—	177170.71	215662.47	Аналитический	0.1	—
96	—	—	177104.49	215655.26	Аналитический	0.1	—
97	—	—	177041.90	215651.96	Аналитический	0.1	—
98	—	—	177033.88	215651.54	Аналитический	0.1	—
99	—	—	176968.62	215648.13	Аналитический	0.1	—
100	—	—	176716.58	215891.18	Аналитический	0.1	—
101	—	—	176715.49	215891.95	Аналитический	0.1	—
102	—	—	176706.46	215887.41	Аналитический	0.1	—
103	—	—	176626.45	215927.49	Аналитический	0.1	—
104	—	—	176553.41	215987.85	Аналитический	0.1	—
105	—	—	176543.97	215986.54	Аналитический	0.1	—
106	—	—	176511.57	215982.05	Аналитический	0.1	—
107	—	—	176534.19	215965.34	Аналитический	0.1	—
108	—	—	176545.29	215955.42	Аналитический	0.1	—
109	—	—	176556.39	215943.24	Аналитический	0.1	—
110	—	—	176565.96	215931.17	Аналитический	0.1	—
111	—	—	176571.99	215923.01	Аналитический	0.1	—
112	—	—	176574.60	215919.48	Аналитический	0.1	—
113	—	—	176584.48	215905.17	Аналитический	0.1	—
114	—	—	176598.76	215883.69	Аналитический	0.1	—
115	—	—	176628.34	215838.41	Аналитический	0.1	—
116	—	—	176635.77	215827.57	Аналитический	0.1	—
117	—	—	176645.14	215815.04	Аналитический	0.1	—
118	—	—	176649.80	215809.35	Аналитический	0.1	—
119	—	—	176655.00	215803.59	Аналитический	0.1	—
120	—	—	176662.12	215796.70	Аналитический	0.1	—
121	—	—	176671.76	215788.12	Аналитический	0.1	—
122	—	—	176690.97	215774.53	Аналитический	0.1	—
123	—	—	176711.37	215762.13	Аналитический	0.1	—
124	—	—	176736.86	215746.96	Аналитический	0.1	—
125	—	—	176768.53	215727.88	Аналитический	0.1	—
126	—	—	176825.97	215692.38	Аналитический	0.1	—
127	—	—	176902.68	215645.47	Аналитический	0.1	—
128	—	—	176968.29	215605.69	Аналитический	0.1	—
129	—	—	176981.24	215597.83	Аналитический	0.1	—
130	—	—	176992.40	215591.65	Аналитический	0.1	—
131	—	—	177006.56	215585.01	Аналитический	0.1	—
132	—	—	177014.76	215582.08	Аналитический	0.1	—
133	—	—	177023.64	215579.98	Аналитический	0.1	—
134	—	—	177032.67	215578.64	Аналитический	0.1	—
135	—	—	177041.28	215577.98	Аналитический	0.1	—
136	—	—	177052.90	215577.79	Аналитический	0.1	—
137	—	—	177065.20	215577.94	Аналитический	0.1	—
138	—	—	177079.10	215578.39	Аналитический	0.1	—
139	—	—	177097.52	215579.34	Аналитический	0.1	—

140	—	—	177112.09	215580.76	Аналитический	0.1	—
141	—	—	177132.99	215583.45	Аналитический	0.1	—
142	—	—	177226.15	215596.23	Аналитический	0.1	—
143	—	—	177261.04	215602.02	Аналитический	0.1	—
144	—	—	177431.97	215628.38	Аналитический	0.1	—
145	—	—	177539.94	215644.82	Аналитический	0.1	—
146	—	—	177566.83	215648.02	Аналитический	0.1	—
147	—	—	177585.94	215649.00	Аналитический	0.1	—
148	—	—	177584.78	215654.73	Аналитический	0.1	—
87	—	—	177579.44	215681.13	Аналитический	0.1	—

(НАЧАЛО НА СТР. 31)

430	—	—	168298.90	215911.32	Аналитически	0.1	—
431	—	—	168424.41	215911.49	Аналитически	0.1	—
432	—	—	168424.26	216392.15	Аналитически	0.1	—
433	—	—	168429.68	216517.03	Аналитически	0.1	—
434	—	—	168804.33	216500.76	Аналитически	0.1	—
411	—	—	168806.65	216551.87	Аналитически	0.1	—
435	—	—	162015.15	215779.47	Аналитически	0.1	—
436	—	—	161985.01	215780.62	Аналитически	0.1	—
437	—	—	161869.26	215784.98	Аналитически	0.1	—
438	—	—	161856.35	215443.23	Аналитически	0.1	—
439	—	—	162002.24	215437.72	Аналитически	0.1	—
435	—	—	162015.15	215779.47	Аналитически	0.1	—
440	—	—	162112.55	216090.86	Аналитически	0.1	—
441	—	—	162011.34	216095.08	Аналитически	0.1	—
442	—	—	162011.03	216082.41	Аналитически	0.1	—
443	—	—	162010.12	216040.84	Аналитически	0.1	—
444	—	—	162009.29	216004.51	Аналитически	0.1	—
445	—	—	162110.42	216000.10	Аналитически	0.1	—
440	—	—	162112.55	216090.86	Аналитически	0.1	—
446	—	—	161895.88	215953.45	Аналитически	0.1	—
447	—	—	161896.11	215983.25	Аналитически	0.1	—
448	—	—	161896.27	216003.26	Аналитически	0.1	—
449	—	—	161896.43	216024.24	Аналитически	0.1	—
450	—	—	161899.64	216137.21	Аналитически	0.1	—
451	—	—	161391.89	216160.68	Аналитически	0.1	—
452	—	—	161402.57	216062.13	Аналитически	0.1	—
453	—	—	161576.44	216005.14	Аналитически	0.1	—
454	—	—	161632.88	215876.49	Аналитически	0.1	—
455	—	—	161768.55	215863.25	Аналитически	0.1	—
456	—	—	161796.19	215884.63	Аналитически	0.1	—
457	—	—	161894.71	215846.25	Аналитически	0.1	—
446	—	—	161895.88	215953.45	Аналитически	0.1	—
458	—	—	166298.21	214627.62	Аналитически	0.1	—
459	—	—	166274.80	214645.82	Аналитически	0.1	—
460	—	—	166258.65	214629.01	Аналитически	0.1	—
461	—	—	166233.48	214652.78	Аналитически	0.1	—
462	—	—	166250.51	214671.99	Аналитически	0.1	—
463	—	—	166222.71	214694.29	Аналитически	0.1	—
464	—	—	166185.21	214648.00	Аналитически	0.1	—
465	—	—	166268.43	214573.31	Аналитически	0.1	—
466	—	—	166304.89	214620.58	Аналитически	0.1	—
458	—	—	166298.21	214627.62	Аналитически	0.1	—
467	—	—	165586.75	214610.05	Аналитически	0.1	—
468	—	—	165629.52	214673.48	Аналитически	0.1	—
469	—	—	165557.80	214721.33	Аналитически	0.1	—
470	—	—	165554.16	214715.94	Аналитически	0.1	—

471	—	—	165515.00	214742.44	Аналитически	0.1	—
472	—	—	165491.32	214706.02	Аналитически	0.1	—
473	—	—	165491.77	214674.01	Аналитически	0.1	—
467	—	—	165586.75	214610.05	Аналитически	0.1	—
474	—	—	169300.57	218943.46	Аналитически	0.1	—
475	—	—	168990.38	218920.45	Аналитически	0.1	—
476	—	—	168978.11	218947.17	Аналитически	0.1	—
477	—	—	168893.02	218896.09	Аналитически	0.1	—
478	—	—	168816.39	219072.35	Аналитически	0.1	—
479	—	—	168473.61	218785.37	Аналитически	0.1	—
480	—	—	168558.75	218600.60	Аналитически	0.1	—
481	—	—	168924.90	218774.54	Аналитически	0.1	—
482	—	—	168955.39	218789.60	Аналитически	0.1	—
483	—	—	169032.84	218828.04	Аналитически	0.1	—
484	—	—	169008.20	218881.68	Аналитически	0.1	—
485	—	—	169301.01	218905.07	Аналитически	0.1	—
474	—	—	169300.57	218943.46	Аналитически	0.1	—
486	—	—	169219.53	218769.05	Аналитически	0.1	—
487	—	—	169219.52	218811.53	Аналитически	0.1	—
488	—	—	169171.92	218811.54	Аналитически	0.1	—
489	—	—	169171.93	218769.02	Аналитически	0.1	—
486	—	—	169219.53	218769.05	Аналитически	0.1	—
490	—	—	171086.34	215581.70	Аналитически	0.1	—
491	—	—	171000.75	215661.47	Аналитически	0.1	—
492	—	—	170839.59	215667.14	Аналитически	0.1	—
493	—	—	170838.16	215515.29	Аналитически	0.1	—
494	—	—	170903.15	215463.50	Аналитически	0.1	—
495	—	—	170932.81	215461.45	Аналитически	0.1	—
496	—	—	170967.77	215459.88	Аналитически	0.1	—
497	—	—	171013.91	215468.94	Аналитически	0.1	—
498	—	—	171086.36	215529.20	Аналитически	0.1	—
490	—	—	171086.34	215581.70	Аналитически	0.1	—
499	—	—	172706.31	215226.82	Аналитически	0.1	—
500	—	—	172614.94	215230.33	Аналитически	0.1	—
501	—	—	172579.94	215230.62	Аналитически	0.1	—
502	—	—	172545.71	215228.99	Аналитически	0.1	—
503	—	—	172542.04	214628.29	Аналитически	0.1	—
504	—	—	172701.47	214627.64	Аналитически	0.1	—
505	—	—	172703.28	214851.67	Аналитически	0.1	—
506	—	—	172704.29	214976.67	Аналитически	0.1	—
499	—	—	172706.31	215226.82	Аналитически	0.1	—
507	—	—	175518.27	217197.62	Аналитически	0.1	—
508	—	—	175482.87	217198.59	Аналитически	0.1	—
509	—	—	175481.23	217387.66	Аналитически	0.1	—
510	—	—	175435.23	217387.71	Аналитически	0.1	—
511	—	—	175424.27	217406.34	Аналитически	0.1	—

512	—	—	175424.84	217491.76	Аналитически	0.1	—
513	—	—	175428.47	217510.75	Аналитически	0.1	—
514	—	—	175428.03	217553.23	Аналитически	0.1	—
515	—	—	175420.09	217553.22	Аналитически	0.1	—
516	—	—	175337.78	217553.30	Аналитически	0.1	—
517	—	—	175335.84	217555.71	Аналитически	0.1	—
518	—	—	175329.39	217555.89	Аналитически	0.1	—
519	—	—	175254.69	217648.12	Аналитически	0.1	—
520	—	—	175241.77	217673.50	Аналитически	0.1	—
521	—	—	174925.80	218282.72	Аналитически	0.1	—
522	—	—	174658.41	218656.35	Аналитически	0.1	—
523	—	—	174647.70	218648.46	Аналитически	0.1	—
524	—	—	174563.29	218584.13	Аналитически	0.1	—
525	—	—	174518.08	216940.61	Аналитически	0.1	—
526	—	—	174514.19	216915.51	Аналитически	0.1	—
527	—	—	173767.24	216822.35	Аналитически	0.1	—
528	—	—	173883.54	216205.78	Аналитически	0.1	—
529	—	—	173833.83	216160.50	Аналитически	0.1	—
530	—	—	173830.37	216157.03	Аналитически	0.1	—
531	—	—	173827.21	216153.15	Аналитически	0.1	—
532	—	—	173824.51	216149.07	Аналитически	0.1	—
533	—	—	173822.15	216144.59	Аналитически	0.1	—
534	—	—	173820.29	216140.02	Аналитически	0.1	—
535	—	—	173818.92	216135.38	Аналитически	0.1	—
536	—	—	173809.97	216084.12	Аналитически	0.1	—
537	—	—	173803.77	216026.99	Аналитически	0.1	—
538	—	—	173824.84	215715.49	Аналитически	0.1	—
539	—	—	173789.36	215713.80	Аналитически	0.1	—
540	—	—	173769.52	215727.91	Аналитически	0.1	—
541	—	—	173737.98	215742.23	Аналитически	0.1	—
542	—	—	173684.76	215738.06	Аналитически	0.1	—
543	—	—	173667.04	215741.43	Аналитически	0.1	—
544	—	—	173669.27	215685.29	Аналитически	0.1	—
545	—	—	173697.30	215651.27	Аналитически	0.1	—
546	—	—	173766.88	215638.77	Аналитически	0.1	—
547	—	—	173798.18	215654.42	Аналитически	0.1	—
548	—	—	173825.17	215600.49	Аналитически	0.1	—
549	—	—	173828.54	215592.05	Аналитически	0.1	—
550	—	—	173830.10	215586.21	Аналитически	0.1	—
551	—	—	173831.02	215580.78	Аналитически	0.1	—
552	—	—	173831.60	215572.29	Аналитически	0.1	—
553	—	—	173831.47	215565.36	Аналитически	0.1	—
554	—	—	173831.34	215551.61	Аналитически	0.1	—
555	—	—	173831.84	215532.70	Аналитически	0.1	—
556	—	—	173832.50	215523.18	Аналитически	0.1	—
557	—	—	173833.04	215515.45	Аналитически	0.1	—
558	—	—	173834.66	215499.15	Аналитически	0.1	—
559	—	—	173861.93	215485.02	Аналитически	0.1	—
560	—	—	173914.50	215457.76	Аналитически	0.1	—
561	—	—	173907.54	215541.31	Аналитически	0.1	—
562	—	—	173907.34	215543.73	Аналитически	0.1	—

563	—	—	173906.03	215559.28	Аналитически	0.1	—
564	—	—	173902.48	215582.79	Аналитически	0.1	—
565	—	—	173900.21	215594.73	Аналитически	0.1	—
566	—	—	173898.09	215606.74	Аналитически	0.1	—
567	—	—	173896.31	215618.72	Аналитически	0.1	—
568	—	—	173895.05	215627.70	Аналитически	0.1	—
569	—	—	173893.76	215642.47	Аналитически	0.1	—
570	—	—	173889.65	215691.15	Аналитически	0.1	—
571	—	—	173887.90	215715.73	Аналитически	0.1	—
572	—	—	173887.81	215734.52	Аналитически	0.1	—
573	—	—	173888.57	215751.59	Аналитически	0.1	—
574	—	—	173888.01	215775.55	Аналитически	0.1	—
575	—	—	173885.02	215810.22	Аналитически	0.1	—
576	—	—	173883.09	215833.06	Аналитически	0.1	—
577	—	—	173878.93	215882.25	Аналитически	0.1	—
578	—	—	173877.49	215900.27	Аналитически	0.1	—
579	—	—	173877.40	215901.02	Аналитически	0.1	—
580	—	—	173874.17	215923.61	Аналитически	0.1	—
581	—	—	173871.58	215938.68	Аналитически	0.1	—
582	—	—	173870.58	215948.86	Аналитически	0.1	—
583	—	—	173869.96	215961.20	Аналитически	0.1	—
584	—	—	173869.96	215973.65	Аналитически	0.1	—
585	—	—	173870.20	215980.32	Аналитически	0.1	—
586	—	—	173871.16	215992.63	Аналитически	0.1	—
587	—	—	173872.79	216005.24	Аналитически	0.1	—
588	—	—	173875.12	216017.85	Аналитически	0.1	—
589	—	—	173879.63	216035.70	Аналитически	0.1	—
590	—	—	173884.83	216053.47	Аналитически	0.1	—
591	—	—	173891.47	216072.08	Аналитически	0.1	—
592	—	—	173896.34	216083.34	Аналитически	0.1	—
593	—	—	173904.22	216099.54	Аналитически	0.1	—
594	—	—	173911.75	216113.09	Аналитически	0.1	—
595	—	—	173920.83	216127.76	Аналитически	0.1	—
596	—	—	173934.29	216146.82	Аналитически	0.1	—
597	—	—	173945.85	216161.09	Аналитически	0.1	—
598	—	—	173962.83	216179.03	Аналитически	0.1	—
599	—	—	173972.04	216187.77	Аналитически	0.1	—
600	—	—	173986.47	216200.02	Аналитически	0.1	—
601	—	—	173996.54	216207.66	Аналитически	0.1	—
602	—	—	174011.88	216218.36	Аналитически	0.1	—
603	—	—	174032.75	216231.37	Аналитически	0.1	—
604	—	—	174068.52	216249.59	Аналитически	0.1	—
605	—	—	174379.43	216429.91	Аналитически	0.1	—
606	—	—	174398.90	216441.20	Аналитически	0.1	—
607	—	—	174515.34	216508.73	Аналитически	0.1	—
608	—	—	174525.38	216491.43	Аналитически	0.1	—
609	—	—	174388.76	216412.19	Аналитически	0.1	—
610	—	—	174120.79	216256.78	Аналитически	0.1	—
611	—	—	174142.23	216260.39	Аналитически	0.1	—
612	—	—	174160.73	216262.25	Аналитически	0.1	—
613	—	—	174185.29	216263.11	Аналитически	0.1	—

(НАЧАЛО НА СТР. 32)

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-33, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n1	174705.89	215762.61	175527.33	216129.10	Аналитический	0.1	—
n2	174707.42	215810.71	175498.06	216190.07	Аналитический	0.1	—
n3	174710.58	215910.07	175282.38	216639.32	Аналитический	0.1	—
n4	174655.81	215890.60	175147.93	216638.30	Аналитический	0.1	—
n5	174518.20	215827.32	175093.36	216635.86	Аналитический	0.1	—
n6	174502.25	215820.60	175093.53	216591.60	Аналитический	0.1	—
n7	174420.89	215784.70	175105.30	216591.44	Аналитический	0.1	—
n8	174415.01	215798.89	175105.05	216561.32	Аналитический	0.1	—
n9	174403.21	215826.60	175127.66	216561.70	Аналитический	0.1	—
n10	174399.16	215824.23	175125.12	216323.84	Аналитический	0.1	—
n11	174378.11	215815.81	175125.15	216300.56	Аналитический	0.1	—
n12	174352.41	215805.87	175097.18	216300.32	Аналитический	0.1	—
n13	174328.97	215796.92	174943.28	216298.70	Аналитический	0.1	—
n14	174307.96	215788.86	174795.87	216297.06	Аналитический	0.1	—
n15	174286.91	215780.76	174797.59	216453.58	Аналитический	0.1	—
n16	174286.57	215781.57	174792.83	216453.58	Аналитический	0.1	—
n17	174291.19	215790.64	174792.84	216463.84	Аналитический	0.1	—
n18	174293.94	215800.45	174779.85	216461.10	Аналитический	0.1	—
n19	174294.69	215810.60	174763.65	216449.48	Аналитический	0.1	—
n20	174293.42	215820.70	174728.28	216447.94	Аналитический	0.1	—
n21	174290.18	215830.35	174727.22	216506.05	Аналитический	0.1	—
n22	174281.14	215824.47	174695.60	216489.86	Аналитический	0.1	—
n23	174245.74	215902.14	174672.58	216477.53	Аналитический	0.1	—
n24	174239.45	215899.31	174658.88	216468.20	Аналитический	0.1	—
n25	174275.36	215820.71	174662.31	216463.50	Аналитический	0.1	—
n26	174272.04	215818.47	174679.73	216438.58	Аналитический	0.1	—
n27	174261.77	215802.86	174551.34	216334.01	Аналитический	0.1	—
n28	174250.41	215785.58	174524.55	216313.13	Аналитический	0.1	—
n29	174259.00	215766.34	174525.27	216266.14	Аналитический	0.1	—
n30	174291.77	215690.43	174548.50	216266.31	Аналитический	0.1	—
n31	174298.55	215674.27	174549.49	216257.52	Аналитический	0.1	—
n32	174327.85	215604.51	174549.63	216252.10	Аналитический	0.1	—
n33	174355.73	215616.18	174549.96	216243.32	Аналитический	0.1	—
n34	174423.19	215645.00	174525.59	216243.14	Аналитический	0.1	—
n35	174525.68	215687.27	174474.87	216242.69	Аналитический	0.1	—
n36	174705.89	215762.61	174445.04	216242.48	Аналитический	0.1	—
n37	—	—	174414.73	216242.21	Аналитический	0.1	—
n38	—	—	174366.95	216241.78	Аналитический	0.1	—
n39	—	—	174257.86	216240.81	Аналитический	0.1	—

n40	—	—	174185.54	216240.10	Аналитический	0.1	—
n41	—	—	174162.28	216239.29	Аналитический	0.1	—
n42	—	—	174145.36	216237.58	Аналитический	0.1	—
n43	—	—	174128.12	216234.86	Аналитический	0.1	—
n44	—	—	174111.65	216231.18	Аналитический	0.1	—
n45	—	—	174089.14	216224.51	Аналитический	0.1	—
n46	—	—	174072.97	216218.41	Аналитический	0.1	—
n47	—	—	174057.71	216211.68	Аналитический	0.1	—
n48	—	—	174048.01	216206.66	Аналитический	0.1	—
n49	—	—	174038.82	216201.46	Аналитический	0.1	—
n50	—	—	174028.11	216194.81	Аналитический	0.1	—
n51	—	—	174013.60	216184.90	Аналитический	0.1	—
n52	—	—	174000.17	216174.60	Аналитический	0.1	—
n53	—	—	173991.63	216167.31	Аналитический	0.1	—
n54	—	—	173978.70	216155.09	Аналитический	0.1	—
n55	—	—	173967.20	216142.53	Аналитический	0.1	—
n56	—	—	173959.79	216133.44	Аналитический	0.1	—
n57	—	—	173949.19	216119.09	Аналитический	0.1	—
n58	—	—	173940.02	216105.05	Аналитический	0.1	—
n59	—	—	173933.90	216094.72	Аналитический	0.1	—
n60	—	—	173928.24	216084.31	Аналитический	0.1	—
n61	—	—	174232.21	216217.65	Аналитический	0.1	—
n62	—	—	174331.86	215993.87	Аналитический	0.1	—
n63	—	—	174302.38	215959.36	Аналитический	0.1	—
n64	—	—	174175.60	215913.67	Аналитический	0.1	—
n65	—	—	174265.21	215688.91	Аналитический	0.1	—
n66	—	—	174000.82	215598.64	Аналитический	0.1	—
n67	—	—	173965.62	215686.68	Аналитический	0.1	—
n68	—	—	173922.76	215682.04	Аналитический	0.1	—
n69	—	—	173921.52	215692.34	Аналитический	0.1	—
n70	—	—	173961.20	215697.57	Аналитический	0.1	—
n71	—	—	173956.74	215708.60	Аналитический	0.1	—
n72	—	—	173920.22	215707.70	Аналитический	0.1	—
n73	—	—	173919.33	215720.99	Аналитический	0.1	—
n74	—	—	173951.14	215722.39	Аналитический	0.1	—
n75	—	—	173911.10	215820.98	Аналитический	0.1	—
n76	—	—	173905.64	215839.21	Аналитический	0.1	—
n77	—	—	173907.76	215814.21	Аналитический	0.1	—
n78	—	—	173911.00	215776.62	Аналитический	0.1	—
n79	—	—	173914.28	215736.97	Аналитический	0.1	—
n80	—	—	173923.31	215629.08	Аналитический	0.1	—
n81	—	—	173928.79	215562.85	Аналитический	0.1	—
n82	—	—	173930.26	215545.59	Аналитический	0.1	—
n83	—	—	173937.35	215460.49	Аналитический	0.1	—
n84	—	—	173975.05	215465.01	Аналитический	0.1	—
n85	—	—	174013.84	215473.84	Аналитический	0.1	—
n86	—	—	174030.75	215479.93	Аналитический	0.1	—
n87	—	—	174119.77	215517.50	Аналитический	0.1	—
n88	—	—	174135.02	215523.88	Аналитический	0.1	—
n89	—	—	174132.98	215529.92	Аналитический	0.1	—
n90	—	—	174141.43	215533.72	Аналитический	0.1	—

n91	—	—	174153.55	215539.17	Аналитический	0.1	—
n92	—	—	174156.20	215532.74	Аналитический	0.1	—
n93	—	—	174261.11	215576.65	Аналитический	0.1	—
n94	—	—	174327.85	215604.51	Аналитический	0.1	—
n95	—	—	174355.73	215616.18	Аналитический	0.1	—
n96	—	—	174423.19	215645.00	Аналитический	0.1	—
n97	—	—	174525.68	215687.27	Аналитический	0.1	—
n98	—	—	174705.89	215762.61	Аналитический	0.1	—
n99	—	—	174707.42	215810.71	Аналитический	0.1	—
n100	—	—	174714.24	216024.98	Аналитический	0.1	—
n101	—	—	174719.76	216179.90	Аналитический	0.1	—
n102	—	—	174754.72	216178.66	Аналитический	0.1	—
n103	—	—	174749.18	216022.82	Аналитический	0.1	—
n104	—	—	174742.81	215822.51	Аналитический	0.1	—
n105	—	—	174741.38	215777.49	Аналитический	0.1	—
n106	—	—	174802.44	215803.11	Аналитический	0.1	—
n107	—	—	174835.04	215815.91	Аналитический	0.1	—
n108	—	—	174979.89	215868.96	Аналитический	0.1	—
n109	—	—	175119.30	215927.33	Аналитический	0.1	—
n110	—	—	175151.55	215941.24	Аналитический	0.1	—
n111	—	—	175302.39	216008.08	Аналитический	0.1	—
n112	—	—	175443.34	216068.75	Аналитический	0.1	—
n113	—	—	175475.48	216082.59	Аналитический	0.1	—
n114	—	—	175506.09	216095.49	Аналитический	0.1	—
n115	—	—	175512.80	216098.31	Аналитический	0.1	—
n116	—	—	175521.69	216109.94	Аналитический	0.1	—
n117	—	—	175526.56	216120.85	Аналитический	0.1	—
n1	—	—	175527.33	216129.10	Аналитический	0.1	—
n118	—	—	175379.25	217125.54	Аналитический	0.1	—
n119	—	—	175379.51	217218.67	Аналитический	0.1	—
n120	—	—	175379.66	217275.54	Аналитический	0.1	—
n121	—	—	175300.36	217275.76	Аналитический	0.1	—
n122	—	—	175259.36	217275.87	Аналитический	0.1	—
n123	—	—	175258.34	217125.87	Аналитический	0.1	—
n118	—	—	175379.25	217125.54	Аналитический	0.1	—
n124	—	—	177088.10	216953.63	Аналитический	0.1	—
n125	—	—	177021.27	216913.70	Аналитический	0.1	—
n126	—	—	177062.41	216836.73	Аналитический	0.1	—
n127	—	—	177129.14	216876.44	Аналитический	0.1	—
n124	—	—	177088.10	216953.63	Аналитический	0.1	—
n128	—	—	176041.09	216112.16	Аналитический	0.1	—
n129	—	—	176019.41	216110.98	Аналитический	0.1	—
n130	—	—	175995.28	216109.65	Аналитический	0.1	—
n131	—	—	175831.93	216101.79	Аналитический	0.1	—
n132	—	—	175732.76	216097.13	Аналитический	0.1	—
n133	—	—	175611.95	216090.53	Аналитический	0.1	—
n134	—	—	175546.71	216075.24	Аналитический	0.1	—
n135	—	—	175315.25	215975.49	Аналитический	0.1	—

n136	—	—	175147.93	215901.37	Аналитический	0.1	—
n137	—	—	174992.74	215836.39	Аналитический	0.1	—
n138	—	—	174831.24	215777.23	Аналитический	0.1	—
n139	—	—	174701.57	215722.85	Аналитический	0.1	—
n140	—	—	174565.79	215666.10	Аналитический	0.1	—
n141	—	—	174274.91	215544.43	Аналитический	0.1	—
n142	—	—	174133.92	215485.47	Аналитический	0.1	—

Государственное унитарное предприятие Владимирской области
«Бюро технической инвентаризации»

ул. Полины Осипенко, д. 3-а, г. Владимир, 600009

тел./факс: (4922) 53-07-61, 53-37-38

Приложение к правилам
землепользования и застройки

содержащее сведения о границе территориальной зоны
озеленение санитарно-защитных зон (О-1)

г. Радужный Владимирской области

г. Владимир

2023 год

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Озеленение санитарно-защитных зон (О-1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Владимирская область, г. Радужный
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	52588±46.00
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-33, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

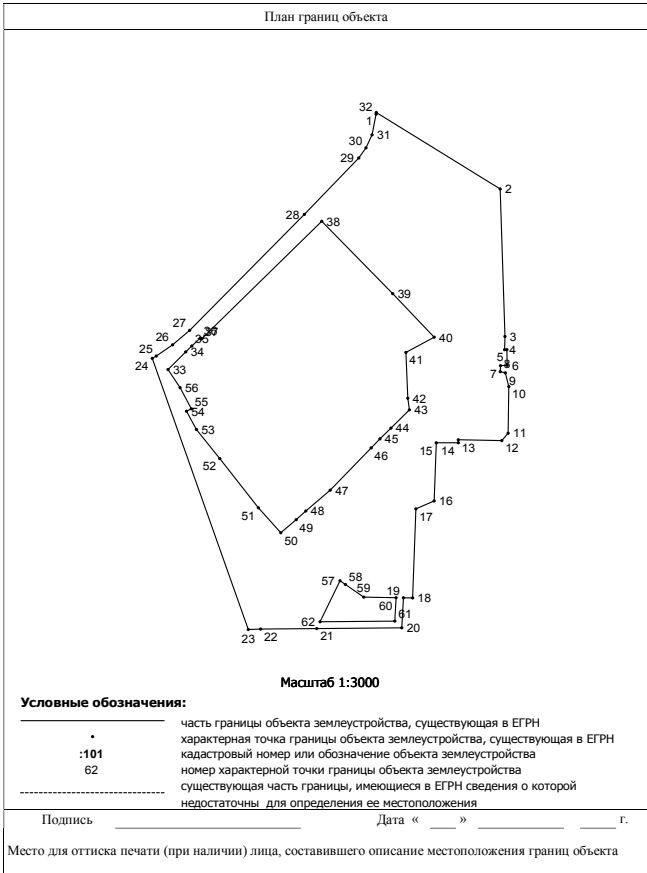
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-33, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	177490.11	215147.14	177490.11	215147.14	Аналитически	0.1	—
2	177422.47	215252.50	177422.47	215252.50	Аналитически	0.1	—
3	177291.99	215256.57	177291.99	215256.57	Аналитически	0.1	—
4	177280.31	215256.23	177280.31	215256.23	Аналитически	0.1	—
5	177280.31	215258.19	177280.31	215258.19	Аналитически	0.1	—
6	177266.49	215258.43	177266.49	215258.43	Аналитически	0.1	—
7	177266.16	215252.79	177266.16	215252.79	Аналитически	0.1	—
8	177260.83	215252.57	177260.83	215252.57	Аналитически	0.1	—
9	177259.80	215256.87	177259.80	215256.87	Аналитически	0.1	—
10	177247.67	215259.80	177247.67	215259.80	Аналитически	0.1	—
11	177206.38	215259.26	177206.38	215259.26	Аналитически	0.1	—
12	177199.86	215253.86	177199.86	215253.86	Аналитически	0.1	—
13	177200.51	215222.68	177200.63	215216.90	Аналитически	0.1	—
14	177197.33	215222.68	177197.94	215216.90	Аналитически	0.1	—
15	177197.96	215198.20	177197.96	215198.20	Аналитически	0.1	—
16	177146.50	215196.38	177146.50	215196.38	Аналитически	0.1	—
17	177139.48	215180.84	177139.48	215180.84	Аналитически	0.1	—
18	177060.68	215178.07	177060.68	215178.07	Аналитически	0.1	—
19	177060.82	215170.29	177060.82	215170.29	Аналитически	0.1	—
20	177034.24	215168.84	177034.24	215168.84	Аналитически	0.1	—
21	—	—	177033.59	215096.53	Аналитически	0.1	—
22	177033.17	215048.84	177033.17	215048.84	Аналитически	0.1	—
23	177032.74	215038.43	177032.74	215038.43	Аналитически	0.1	—
24	177272.61	214956.77	177272.61	214956.77	Аналитически	0.1	—
25	177274.67	214960.18	177274.67	214960.18	Аналитически	0.1	—
26	177284.58	214974.08	177284.58	214974.08	Аналитически	0.1	—
27	177297.38	214988.61	177297.38	214988.61	Аналитически	0.1	—
28	177399.98	215086.08	177399.98	215086.08	Аналитически	0.1	—
29	177449.84	215132.32	177449.84	215132.32	Аналитически	0.1	—
30	177458.81	215138.42	177458.81	215138.42	Аналитически	0.1	—
31	177470.35	215143.58	177470.35	215143.58	Аналитически	0.1	—
32	177488.62	215147.01	177488.62	215147.01	Аналитически	0.1	—
1	177490.11	215147.14	177490.11	215147.14	Аналитически	0.1	—
33	177262.73	214970.17	177262.73	214970.17	Аналитически	0.1	—
34	177278.32	214985.21	177278.32	214985.21	Аналитически	0.1	—
35	177283.56	214990.41	177283.56	214990.41	Аналитически	0.1	—
36	177290.60	214997.70	177290.60	214997.70	Аналитически	0.1	—
37	177289.71	214998.58	177289.71	214998.58	Аналитически	0.1	—

38	177393.85	215100.84	177393.85	215100.84	Аналитически	0.1	—
39	177329.85	215161.15	177329.85	215161.15	Аналитически	0.1	—
40	177291.30	215196.41	177291.30	215196.41	Аналитически	0.1	—
41	177277.85	215172.36	177277.85	215172.36	Аналитически	0.1	—
42	177237.30	215173.98	177237.30	215173.98	Аналитически	0.1	—
43	177227.06	215175.34	177227.06	215175.34	Аналитически	0.1	—
44	177210.93	215159.69	177210.93	215159.69	Аналитически	0.1	—
45	177201.44	215150.32	177201.44	215150.32	Аналитически	0.1	—
46	177193.43	215142.89	177193.43	215142.89	Аналитически	0.1	—
47	177156.04	215108.03	177156.04	215108.03	Аналитически	0.1	—
48	177137.59	215087.30	177137.59	215087.30	Аналитически	0.1	—
49	177129.92	215079.10	177129.92	215079.10	Аналитически	0.1	—
50	177118.36	215066.02	177118.36	215066.02	Аналитически	0.1	—
51	177140.40	215046.99	177140.40	215046.99	Аналитически	0.1	—
52	177183.98	215014.16	177183.98	215014.16	Аналитически	0.1	—
53	177209.70	214994.30	177209.70	214994.30	Аналитически	0.1	—
54	177225.85	214985.87	177225.85	214985.87	Аналитически	0.1	—
55	177227.99	214990.03	177227.99	214990.03	Аналитически	0.1	—
56	177246.66	214980.40	177246.66	214980.40	Аналитически	0.1	—
33	177262.73	214970.17	177262.73	214970.17	Аналитически	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —								
—	—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4



ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2026№ 845

ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ КВАРТИРЫ № 611 В ДОМЕ № 8 КВАРТАЛ 9 ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд (исключения из специализированного жилищного фонда) ЗАТО г.Радужный Владимирской области, утвержденного постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 04.05.2023 № 606, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :
1. Исключить из специализированного жилищного фонда (служебные жилые помещения) ЗАТО г.Радужный Владимирской области квар-тиру, расположенную по адресу:
- Владимирская область, г.Радужный, квартал 9, д.8, кв.611, кадастровый номер 33:23:000112:822, общей площадью 38,8 кв.м., в том числе жилой площадью 32,3 кв.м., принадлежащую муниципальному образованию ЗАТО г.Радужный Владимирской области на праве собственности.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области внести соответствующ-ие изменения в реестр жилищного фонда ЗАТО г.Радужный.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюл-летене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА

С.С. ОЛЕСИКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2026№ 857

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ НЕДОПОЛУЧЕННЫХ ДОХОДОВ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ БАННЫХ УСЛУГ НАСЕЛЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.02.2025 № 222

В рамках реализации муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс ЗАТО г. Радужный Владимирской области», в соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организа-ции местного самоуправления в единой системе публичной власти», со статьями 78 и 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Фе-дерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным пред-принимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :
1.Внести в Порядок предоставления субсидии на возмещение недополученных доходов в связи с оказанием баннных услуг населению на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденный постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской об-ласти от 27.02.2025 № 222 (в редакции от 21.05.2026 № 644) следующие изменения:
1.1. Пункт 12 дополнить абзацем следующего содержания:
«В случае, если полученная субсидия за период текущего года нарастающим итогом не покрывает фактические убытки от оказания баннных услуг населению, Получатель субсидии вправе обратиться в МКУ «ГКМХ» с просьбой о погашении фактических убытков с предоставлением расшифровки фактических затрат (расходов) по городским баням.»
1.2. Подпункт 13.1 дополнить следующим:
«- квартал, полугодие, 9 месяцев текущего финансового года (в случае погашения фактических убытков нарастающим итогом текущего финансового года).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владиирской области «Радуга - информ».

И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА

С. С. ОЛЕСИКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2026№ 859

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРЕДНЕЙ РАСЧЕТНОЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ НА III КВАРТАЛ 2026 ГОДА

В целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федера-ции, Законом Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имуще-ства граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Постановлением Губернатора Владимирской области от 13.01.2006 № 5 «О реализа-ции Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имуще-ства граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 28.12.2009 № 26/193 «О реализации Закона Владимирской области от 08.06.2005 № 77-ОЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жи-лых помещений муниципального жилищного фонда», заключением оценщика Егорова В.Е., руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-ции», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :
1. Установить для определения размера дохода и стоимости имущества граждан и признания их малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда среднюю расчетную рыночную стоимость одного ква-дратного метра общей площади жилья на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области на III квартал 2026 года в размере 53 450 (Пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят) рублей.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хо-зяйству.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА

С.С. ОЛЕСИКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2026№ 861

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ «В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ЕДИНОЙ ЗАКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ» ОТ 17.09.2015 № 2015-01-ТС

В целях надлежащего решения вопроса эксплуатации, обслуживания и содержания объектов теплоснабжения, обеспе-чения устойчивого и качественного теплоснабжения населения, организаций, предприятий ЗАТО г.Радужный Владимирской области, на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуп-равления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О кон-цессионных соглашениях», в соответствии с разделом 17 концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :
1. Внести изменения в концессионное соглашение «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС (далее – Концессионное соглашение), заключенное между администрацией ЗАТО г.Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугазерго», согласно приложению к настоящему по-становлению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить проект дополнительного соглашения к Концессионному соглаше-нию в ЗАО «Радугазерго» для подписания.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюлле-тене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга - информ».

И.О.ГЛАВЫ ГОРОДА

С.С. ОЛЕСИКОВ

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г.Радужный от 07.07.2026 № 861

Изменения к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) На территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС

г.Радужный

Владимирской области

«23» июня 2026г.

Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующая от имени муниципального образования ЗАТО г.Радужный Влади-мирской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы города ЗАТО г.Радужный Владимирской области Лисецкого Сергея Вла-димировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Радугазерго» в лице Генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктами 9.11, 17.1. концессионного со-глашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС (далее – Концессионное соглашение) согласовывают следующие изменения к Концессионному соглашению:

- Дополнить Концессионное соглашение приложением № 15 «Порядок взаимодействия Сторон при передаче имущества, подлежащего выводу из эксплуатации и (или) демонтажу в процессе модернизации и (или) реконструкции и (или) эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества» согласно приложению к настоящим изменениям.
- Во всем остальном условия Концессионного соглашения остаются неизменными.
- Настоящие изменения составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Концедента, второй - для Концессионера.

СОГЛАСОВАНО:

От Концедента

Глава города ЗАТО г.Радужный Владимирской области

С.В. Лисецкий

М.П. От Концессионера

Генеральный директор ЗАО «Радугазерго»

С.А. Волков

М.П.

Приложение к тексту изменений от 23.06.2026

Приложение № 15 к Концессионному соглашению

Порядок взаимодействия Сторон при передаче имущества, подлежащего выводу из эксплуатации и (или) демонтажу в процессе модерни-зации и (или) реконструкции и (или) эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества

- Порядок демонтажа в процессе модернизации и (или) реконструкции и (или) эксплуатации имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Иного имущества

- 1.1. В процессе модернизации, реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, элементы и (или) оборудование имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, высвобождаемые из технологического процесса или демонтируемые в процессе про-ведения работ по модернизации, реконструкции (трубопроводы, арматура, железо-бетонные изделия, металлические конструкции и иные отходы), не передаются Концеденту и подлежат утилизации Концессионером за счёт средств, предусмотренных в сводном сметном расчете на модернизацию, реконструкцию Объекта Соглашения по факту их демонтажа.

- 1.2. В процессе эксплуатации (текущего ремонта, капитального ремонта) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, элементы и (или) оборудование имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, высвобождаемые из технологического процесса или демонтируемые в процессе эксплуатации (текущего ремонта, капитального ремонта) (трубопроводы, арматура, железо-бетонные изделия, металлические конструкции и иные отходы), не передаются Концеденту и подлежат утилизации Концессионером за счёт текущей деятельности по факту их демонтажа.

- 1.3. Доход от утилизации отходов, полученных в процессе модернизации, реконструкции, эксплуатации (текущего и капитального ремон-та), Концессионер направляет на строительство, модернизацию, реконструкцию и капитальный ремонт объектов теплоснабжения, создание и пополнение резерва материально-технических ресурсов, приобретение специализированного оборудования и техники для обеспечения бес-перебойного и качественного теплоснабжения в соответствии с законодательством РФ.

2. Порядок передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, подлежащего выводу из эксплуатации

- 2.1. В случае, если в процессе эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, возникнет необходимость вывода его из эксплуатации, Концессионер обязуется согласовать вывод такого имущества из эксплуатации с Концедентом.
- 2.2. Консервация и снос Объекта Соглашения, являющегося опасным производственным объектом, осуществляется Концессионером в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере промышленной безопасности опасных производственных объектов.
- 2.3. Вывод имущества из эксплуатации и снос Объектов Соглашения осуществляется Концессионером своими силами и за свой счет, с последующей передачей Концеденту документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.4. В течение 30 календарных дней после осуществления Концессионером действий, указанных п.2.2. и п.2.3. настоящего Порядка, Концедент обязуется осуществить действия по прекращению прав Концессионера по владению и пользованию в части недвижимого имущества, а также обязуется при необходимости осуществить мероприятия по актуализации схемы теплоснабжения ЗАТО г.Радужный Владимирской области в части исключения имущества, выводимого из эксплуатации, из системы теплоснабжения.

3.Порядок выбытия (списания) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества

- 3.1. Выбытие (списание) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, осуществляется в следующем порядке, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:
- 3.1.1. Концессионер готовит и направляет Концеденту следующие документы:
- перечень имущества, подлежащего списанию, с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости, причины списания;

- акты технического состояния;

- акты на списание по форме ОС-4.
- 3.1.2. Списание объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, осуществляется Концессионером с письменного согласия Концедента. При отсутствии возражений со стороны Концедента Концессионер осуществляет списание объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, с баланса в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.
- 3.1.3. Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 31 декабря отчетного года, перечень объектов, списание которых произведено, с приложением актов на списание и указанием объектов, которые были приобретены (созданы) взамен выбывших (при наличии таковых). В данный перечень также подлежит включению движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, Иного имущества, приобретение которого не связано с выбытием ранее переданного движимого имущества.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2026

№ 862

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
«В ОТНОШЕНИИ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
(ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО
Г.РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ» ОТ 17.09.2015 № 2015-02-BC**

В целях надлежащего решения вопроса эксплуатации, обслуживания и содержания объектов водоснабжения, обеспечения устойчивого и качественного водоснабжения населения, организаций, предприятий ЗАТО г.Радужный Владимирской области, на основании Федеральных законов от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в соответствии с разделом 17 концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованная система холодного водоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-02-BC, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в концессионное соглашение «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованная система холодного водоснабжения) ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-02-BC (далее – Концессионное соглашение), заключенное между администрацией ЗАТО г.Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугаэнерго», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить проект дополнительного соглашения к Концессионному соглашению в ЗАО «Радугаэнерго» для подписания.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга - информ».

И.О.ГЛАВЫ ГОРОДА

С.С. ОЛЕСИКОВ

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г.Радужный от 07.07.2026 № 862

Изменения к концессионному соглашению

«В отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованная система холодного водоснабжения) на территории
ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-02-BC

Владимирской области

г.Радужный

«23» июня 2026г.

Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующая от имени муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы города ЗАТО г.Радужный Владимирской области Лисецкого Сергея Владимировича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго» в лице Генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктами 9.11, 17.1. концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованная система холодного водоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-02-BC (далее – Концессионное соглашение) согласовывают следующие изменения к Концессионному соглашению:

1. Дополнить Концессионное соглашение приложением № 15 «Порядок взаимодействия Сторон при передаче имущества, подлежащего выводу из эксплуатации и (или) демонтажу в процессе модернизации и (или) реконструкции и (или) эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества» согласно приложению к настоящим изменениям.
2. Во всем остальном условия Концессионного соглашения остаются неизменными.
- 3.Настоящие изменения составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Концедента, второй - для Концессионера.

СОГЛАСОВАНО:

От Концедента

Глава города
ЗАТО г.Радужный
Владимирской области

С.В. Лисецкий
М.П. От Концессионера

Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

С.А. Волков
М.П.

Приложение к тексту изменений от 23.06.2026

Приложение № 15
к Концессионному соглашению

Порядок взаимодействия Сторон при передаче имущества,
подлежащего выводу из эксплуатации и (или) демонтажу в процессе модернизации
и (или) реконструкции и (или) эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества

1. Порядок демонтажа в процессе модернизации и (или) реконструкции и (или) эксплуатации имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Иного имущества

1.1. В процессе модернизации, реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, элементы и (или) оборудование имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, высвобождаемые из технологического процесса или демонтируемые в процессе проведения работ по модернизации, реконструкции (трубопроводы, арматура, железо-бетонные изделия, металлические конструкции и иные отходы), не передаются Концеденту и подлежат утилизации Концессионером за счёт средств, предусмотренных в сводном сметном расчете на модернизацию, реконструкцию Объекта Соглашения по факту их демонтажа.

1.2. В процессе эксплуатации (текущего ремонта, капитального ремонта) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, элементы и (или) оборудование имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, высвобождаемые из технологического процесса или демонтируемые в процессе эксплуатации (текущего ремонта, капитального ремонта) (трубопроводы, арматура, железо-бетонные изделия, металлические конструкции и иные отходы), не передаются Концеденту и подлежат утилизации Концессионером за счёт текущей деятельности по факту их демонтажа.

1.3. Доход от утилизации отходов, полученных в процессе модернизации, реконструкции, эксплуатации (текущего и капитального ремонта), Концессионер направляет на строительство, модернизацию, реконструкцию и капитальный ремонт объектов теплоснабжения, создание и пополнение резерва материально-технических ресурсов, приобретение специализированного оборудования и техники для обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения в соответствии с законодательством РФ.

2. Порядок передачи (возврата) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, подлежащего выводу из эксплуатации

2.1. В случае, если в процессе эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, возникнет необходимость вывода его из эксплуатации, Концессионер обязуется согласовать вывод такого имущества из эксплуатации с Концедентом.

2.2. Консервация и снос Объекта Соглашения, являющегося опасным производственным объектом, осуществляется Концессионером в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в сфере промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.3. Вывод имущества из эксплуатации и снос Объектов Соглашения осуществляется Концессионером своими силами и за свой счет, с последующей передачей Концеденту документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. В течение 30 календарных дней после осуществления Концессионером действий, указанных п.2.2. и п.2.3. настоящего Порядка, Концедент обязуется осуществить действия по прекращению прав Концессионера по владению и пользованию в части недвижимого имущества, а также обязуется при необходимости осуществить мероприятия по актуализации схемы теплоснабжения ЗАТО г.Радужный Владимирской области в части исключения имущества, выводимого из эксплуатации, из системы теплоснабжения.

3.Порядок выбытия (списания) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества

3.1. Выбытие (списание) имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, осуществляется в следующем порядке, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации:

- 3.1.1. Концессионер готовит и направляет Концеденту следующие документы:
- перечень имущества, подлежащего списанию, с указанием сведений о составе имущества, сроке службы, начальной, остаточной стоимости, причины списания;

- акты технического состояния;

- акты на списание по форме ОС-4.

3.1.2. Списание объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, осуществляется Концессионером с письменного согласия Концедента. При отсутствии возражений со стороны Концедента Концессионер осуществляет списание объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, Иного имущества, с баланса в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

3.1.3. Концессионер готовит и направляет Концеденту один раз в год до 31 декабря отчетного года, перечень объектов, списание которых произведено, с приложением актов на списание и указанием объектов, которые были приобретены (созданы) взамен выбывших (при наличии таковых). В данный перечень также подлежит включению движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, Иного имущества, приобретение которого не связано с выбытием ранее переданного движимого имущества.

Учредитель, издатель - администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
И.о. главного редактора - Е.В. МАЛИНОВСКАЯ.

Информационный бюллетень администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ» №51 (2007) от 9.07.2026 г. (12+)

Адрес издателя, редакции: 600910, Владимирская обл., г.Радужный, 1-й квартал, д. 55, тел. 3-29-48. E-mail: radugainform@nprmgktv.ru

Зарегистрирован в Центральном региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства о средствах массовой информации Комитета Российской Федерации по печати (г.Тверь) 17.06.97г. Рег. № Т-1055.

Авторы опубликованных материалов несут персональную ответственность за подбор и точность приведенных фактов. Редакция не несет ответственность за объявления от физ. лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности на основании ст. 1 п. 5 ФЗ РФ «О рекламе». Любое использование материалов газеты «Р-И» допускается только с разрешения ее правообладателя - редакции «Р-И».

Компьютерная верстка Е.Бобровой.

Отпечатано 9.07.2026 г. с оригинал-макетов редакции информационного бюллетеня «Радуга-информ» в ОАО «Владимирская офсетная типография». 600022, г. Владимир, ул. Благонравова, 3.

Подпись в печать 8.07.2026 г., по графику в 14.00, по факту - в 14.00.

Заказ 44051. Тираж 100 экз. Цена - бесплатно.