



12+

Издаётся с 1997 года.

В каждый дом!

ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИИ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026

№ 387

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г. РАДУЖНЫЙ, 3 КВАРТАЛ, Д. 21, КВ. 33

В соответствии со статьями 217, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Радужный Владимирской области на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 08.12.2025 № 7/58 (с изменениями), постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 19.03.2026 № 352 «О проведении торгов по продаже жилых помещений - квартир», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области:

ПО С Т А Н О В Л Я Ю :

- Утвердить условия аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, д. 21, кв. 33, согласно приложению.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области в сети «Интернет» www.raduzhnyi-city.ru.

ГЛАВА ГОРОДА

С. В. ЛИСЕЦКИЙ

Приложение

к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный от 25.03.2026 № 387

Условия аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, д. 21, кв. 33

- В качестве предмета аукциона (лота) определить квартиру, находящуюся в муниципальной собственности ЗАТО г. Радужный Владимирской области:

№ лота	Адрес квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, кв. м.	Жилая площадь, кв. м.
1.	Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, д. 21, кв. 33	33:23:000108:1942	9	2	50,4	28,9

Указанная квартира расположена в многоквартирном жилом доме и предназначена для использования по назначению: жилое, для проживания граждан. Квартира выставляется на аукцион в следующем состоянии:

- полы – паркет;
 - стены – обои;
 - оконные проемы: на кухне - деревянные; в комнатах – пластиковые стеклопакеты;
 - двери: деревянные;
 - газовая плита – отсутствует;
 - сантехническое оборудование: ванна, раковина, унитаз – в наличии; раковина на кухне – отсутствует;
 - отопительные приборы – конвекторы «Комфорт»;
 - люстры – остекление отсутствует.
- Требуется проведение косметического ремонта. Перепланировка квартиры осуществляется в соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственник имущества - муниципальное образование ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области. 600910, Владимирская область, г. Радужный, 1 квартал, д. 55, каб. 331, тел. 8-49254-3-29-51, 8-49254-3-19-04, e-mail: kumiraduga@yandex.ru.

- Способ продажи муниципального имущества – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Оператор – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.
3. Информационное сообщение о продаже квартиры, находящейся в собственности муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru в разделе «КУМИ/Торги по муниципальному имуществу».

- Начальная цена продажи

Начальная цена продажи квартиры установлена равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 2 120 000 (два миллиона сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

- «Шаг» аукциона устанавливается в размере 1% начальной цены продажи квартиры и составляет 21 200 (двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

6. Сроки, время приема заявок и проведения аукциона
Заявки принимаются круглосуточно на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. Время – московское.
Начало приема заявок на участие в электронном аукционе – 27.03.2026 с 10 час. 00 мин.
Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе – 27.04.2026 до 23 час. 00 мин.
Рассмотрение заявок, документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона осуществляется 05.05.2026.
Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 07.05.2026 в 13 час. 00 мин. на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.
Итоги аукциона подводятся 07.05.2026 по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 1 квартал, д. 55, каб. 331, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
Продавец может отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

- Информация о предыдущих торгах

Торги по продаже данного муниципального имущества ранее не проводились.

- Условия участия в торгах

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением отдельных категорий лиц в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом ограничений на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, установленных Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, гражданами Российской Федерации, работающими на территории ЗАТО г. Радужный на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области. Участие иных граждан и юридических лиц в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования г. Радужный Владимирской области, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г. Радужный Владимирской области, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в размере 10% начальной цены муниципального имущества;
- в установленном порядке лично или через своего представителя подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона.

- Порядок осуществления осмотра муниципального имущества

Осмотр квартиры осуществляется в рабочие дни в период приема заявок (с 27.03.2026 по 27.04.2026) с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по предварительному согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Претензии победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, относительно технического состояния квартиры, инженерных коммуникаций, оборудования после заключения договора купли – продажи не могут быть предъявлены к Продавцу и Продавцом не принимаются.

- Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в соответствии с ее Регламентом. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки осуществляется из «личного кабинета» претендента. «Личный кабинет» является персональным рабочим разделом на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, представленной в Приложениях №№ 1, 2 к настоящим условиям, размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящих условиях, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 3 к настоящим условиям). Допустимый размер файла 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Физическими лицами представляются:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к настоящим условиям);
- документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов;
- оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель) или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящим условиям).

Юридическими лицами представляются:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 2 к настоящим условиям);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 4 к настоящим условиям);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель) или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящим условиям).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

- Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

- Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата

Не позднее времени окончания приема заявок для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи квартиры, что составляет 212 000 (двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронных торгах претендент должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на открытый у оператора электронной площадки лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

Для перевода денежных средств на открытый лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на открытый лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах. В случае отсутствия (неопущения) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на открытом лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;
- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты стоимости приобретаемого имущества и подлежит перечислению оператором электронной площадки в установленном порядке в бюджет ЗАТО г. Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи сторонами.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

13. ЗАТО г. Радужный является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании». Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

14. Допуск на территорию города инородных граждан осуществляется в установленном порядке по пропускам. Пропуск оформляется на основании письменной заявки на имя главы города по адресу: 600910, г. Радужный, 1 квартал, дом 55, с обоснованием необходимости въезда на территорию ЗАТО г. Радужный Владимирской области, поданной не позднее десяти рабочих дней до дня въезда.

К заявлению прикладываются: копия паспорта гражданина, прибывающего на территорию ЗАТО г. Радужный Владимирской области, с отметкой о регистрации по месту жительства.

- Определение участников аукциона

В указанных в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, открытый у оператора электронной площадки для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

- Порядок проведения электронного аукциона и определение победителей электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
 - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
- Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:
- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену квартиры.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.2)

(НАЧАЛО НА СТР. 1)

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

17. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

С победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Продавцом - Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

18. Порядок оплаты стоимости приобретаемого имущества

Оплата стоимости муниципального имущества производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет ЗАТО г. Радужный Владимирской области по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 04283004720)

БИК 042202111, ОКТМО 17737000,

ИНН 3308000785, КПП 330801001,

Казначейский счет (р/сч) 03100643000000012800

Банк получателя ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир

Единый казначейский счет (к/сч) 40102810645370000111

КБК 76711401040040000410

«Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов».

19. Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него

Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

20. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Претенденты могут ознакомиться с иной информацией по продаже квартиры, в том числе с условиями договора купли-продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torg.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru в разделе «КУМИ/Торги по муниципальному имуществу», на электронной площадке www.roseltorg.ru, а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в удобное время по предварительному согласованию.

21. Порядок разъяснений положений информационного сообщения о продаже муниципального имущества

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Приложение № 1

ПРОДАВЦУ
Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене имущества
(для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ЛОТ № _____

г. Радужный « ____ » _____ 20__ г.

Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

ФИО претендента _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____

Выдан _____ г.

ИНН (для индивидуальных предпринимателей) _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

ФИО представителя претендента _____, действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Документ, удостоверяющий личность представителя _____ № _____

Выдан _____ г.

Банковские реквизиты претендента:

Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен « ____ » _____ 20__ г.

С условиями аукциона по продаже квартиры ознакомлен в полном объеме.

Муниципальное имущество осмотрено мной лично, претензий к техническому состоянию квартиры, инженерным коммуникациям, оборудованию не имеется.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование Продавцом муниципального имущества моих персональных данных в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

ПРОДАВЦУ

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене имущества

(для юридического лица)

ЛОТ № _____

г. Радужный « ____ » _____ 20__ г.

Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование юридического лица _____

Руководитель юридического лица _____

действующий на основании _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Представитель претендента _____, действующий на основании надлежаще оформленной доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Документ, удостоверяющий личность представителя _____ № _____

Выдан _____ г.

Банковские реквизиты претендента:

Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен « ____ » _____ 20__ г.

С условиями аукциона по продаже квартиры ознакомлен в полном объеме.

Муниципальное имущество осмотрено мной лично, претензий к техническому состоянию квартиры, инженерным коммуникациям, оборудованию не имеется.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование Продавцом муниципального имущества моих персональных данных в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись претендента (представителя претендента)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ м.п.

Приложение № 3

О П И С ь
документов, представленных претендентом для участия в электронном аукционе
с открытой формой подачи предложений о цене имущества

ЛОТ № _____

Претендент (представитель претендента) _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

подтверждает, что для участия в электронном аукционе по приватизации муниципального имущества представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Копия документа, удостоверяющего личность претендента или его представителя (для физического лица)	
3.	Копия надлежаще оформленной доверенности, выданной представителю претендента (при необходимости)	
4.	Заверенные копии учредительных документов	
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)	
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица	
Итого:		

Претендент:

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись претендента)

Приложение № 4

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

купи-продажи квартиры

г. Радужный « ____ » _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области, действующий от имени муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ЗАТО г. Радужный Владимирской области на _____ годы, утвержденным решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от _____ № _____, постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 19.03.2026 № 352 «О проведении торгов по продаже жилых помещений - квартир», от _____ № _____, «Об утверждении условий аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу: г. Радужный, _____ 3 квартал, д.21, кв.33», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола от _____ № _____ « ____ » _____, Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество муниципальной казны ЗАТО г. Радужный Владимирской области двухкомнатную квартиру общей площадью 50,4 кв.м, жилой площадью 28,9 кв.м., расположенную на 9 этаже девятиэтажного панельного жилого дома по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 3 квартал, д.21, кв.33, кадастровый номер 33:23:000108:1942 (далее – «Квартира»).

Квартира находится в следующем состоянии:

- полы – паркет;
- стены – обои;
- оконные проемы: на кухне - деревянные; в комнатах – пластиковые стеклопакеты;
- двери: деревянные;
- газовая плита – отсутствует;
- сантехническое оборудование: ванна, раковина, унитаз – в наличии; раковина на кухне – отсутствует;
- отопительные приборы – конвекторы «Комфорт»;
- лоджия – остекление отсутствует.

Требуется проведение косметического ремонта.

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.04.2022 сделана запись регистрации № 33:23:000108:1942-33/051/2022-1.

1.3. Продавец гарантирует, что Квартира свободна от прав третьих лиц, она никому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Согласно справке, выданной отделом по жилищным вопросам и режиму контролируемой зоны муниципального казенного учреждения «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от _____ № _____ в настоящее время в квартире, указанной в пункте 1.1. настоящего договора, никто не зарегистрирован.

1.5. Перепланировка квартиры осуществляется в соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. До заключения настоящего Договора Квартира осмотрена «Покупателем», претензий к техническому состоянию не имеется.

1.7. ЗАТО г. Радужный Владимирской области является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

2. Цена, порядок и условия оплаты

2.1. Цена Договора составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек. НДС не облагается.

2.2. Внесенный Покупателем задаток в сумме _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек засчитывается в счёт оплаты приобретаемой Квартиры и перечисляется в доходную часть бюджета ЗАТО г. Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

2.3. Покупателю надлежит произвести оплату стоимости Квартиры безналичным расчетом в сумме _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек.

Указанные денежные средства вносятся Покупателем в бюджет ЗАТО г. Радужный Владимирской области в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 04283004720)

БИК 042202111, ОКТМО 17737000,

ИНН 3308000785, КПП 330801001,

Казначейский счет (р/сч) 03100643000000012800

Банк получателя ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир

Единый казначейский счет (к/сч) 40102810645370000111

КБК 76711401040040000410

«Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов».

2.4. Стороны в течение 3-х рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем приобретенной Квартиры подписывают акт сверки расчётов, который служит основанием для передачи Квартиры Покупателю по акту приема-передачи.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Квартиру, производятся за счёт средств Покупателя.

3. Приём-передача Имущества

3.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять по акту приема-передачи Квартиру не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Покупателем приобретаемой Квартиры, произведенной в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупатель принимает права владения и пользования Квартирой, в том числе обязанность по ее сохранности и содержанию.

3.3. Право собственности Покупателя на приобретаемую Квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на нее в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости Квартиры в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае неисполнения Продавцом обязательства по передаче Квартиры Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по передаче Имущества, от цены Договора за каждый день просрочки передачи.

4.3. В случае, если Покупатель в нарушение условий Договора откажется принять Квартиру или оплатить ее в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством порядке.

4.4. В иных случаях нарушения Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Договор заключается Сторонами в электронной форме.

1. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

ЗАТО г. Радужный Владимирской области

1 квартал, дом 55, каб. 329, г. Радужный, Владимирская область, 600910,

Тел.: (49254) 3-29-51,

факс: (49254) 3-29-51

E-mail: kumiraduga@yandex.ru

ОГРН 1033303402131,

ИНН 3308000785, КПП 330801001

Финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный (КУМИ ЗАТО г.

Радужный,

л/сч. 03283004720)

Р/сч 03231643177370002800

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Владимирской области г. Владимир,

к/сч 40102810645370000111

БИК 042202111

_____ (должность)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(НАЧАЛО НА СТР.2)

Приложение № 5

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии доли)

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ процентов.

(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 6

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при отсутствии доли)

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026

№ 388

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Г. РАДУЖНЫЙ, 1 КВАРТАЛ, Д.7, КВ.2

В соответствии со статьями 217, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 08.12.2025 № 7/58 (с изменениями), постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 19.03.2026 № 352 «О проведении торгов по продаже жилых помещений - квартир», руководствуясь статьёй 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу: Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.7, кв.2, согласно приложению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области в сети «Интернет» www.raduzhnyi-city.ru.

ГЛАВА ГОРОДА

С.В. ЛИСЕЦКИЙ

Приложение
к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный
от 25.03.2026 № 388

Условия аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу:
Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.7, кв.2

1. В качестве предмета аукциона (лота) определить квартиру, находящуюся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

№ лота	Адрес квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.
1.	Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.7, кв.2	33-23-000109-3885	1	1	30,7	16,2

Указанная квартира расположена в многоквартирном жилом доме и предназначена для использования по назначению: жилое, для проживания граждан.

Квартира выставляется на аукцион в следующем состоянии:

- полы – линолеум;
 - стены – обои;
 - оконные проемы – пластиковые стеклопакеты;
 - двери: деревянные, с остеклением;
 - газовая плита – в наличии;
 - сантехническое оборудование: раковина, ванна, унитаз – в наличии;
 - отопительные приборы – чугунные радиаторы;
- Требуется проведение косметического ремонта.
- Перепланировка квартиры осуществляется в соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственник имущества - муниципальное образование ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области. 600910, Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб.331, тел. 8-49254-3-29-51, 8-49254-3-19-04, e-mail: kumiraduga@yandex.ru.

2. Способ продажи муниципального имущества – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Оператор – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

3. Информационное сообщение о продаже квартиры, находящейся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru в разделе «КУМИ/Торги по муниципальному имуществу».

4. Начальная цена продажи
6. Сроки, время приема заявок и проведения аукциона

Заявки принимаются круглосуточно на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. Время – московское. Начало приема заявок на участие в электронном аукционе – 27.03.2026 с 10 час. 00 мин.

Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе – 27.04.2026 до 23 час. 00 мин. Рассмотрение заявок, документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона осуществляется 05.05.2026. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 07.05.2026 в 11 час. 00 мин. на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Итоги аукциона подводятся по адресу: Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб.331, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области. Продавец может отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

7. Информация о предыдущих торгах
- Торги по продаже данного муниципального имущества ранее не проводились.

8. Условия участия в торгах
- Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением отдельных категорий лиц в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом ограничений на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, установленным Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, гражданами Российской Федерации, работающими на территории ЗАТО г.Радужный на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области. Участие иных граждан и юридических лиц в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования г.Радужный Владимирской области, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в размере 10% начальной цены муниципального имущества;
- в установленном порядке лично или через своего представителя подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона.

9. Порядок осуществления осмотра муниципального имущества
Осмотр квартиры осуществляется в рабочие дни в период приема заявок (с 27.03.2026 по 27.04.2026) с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по предварительному согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Претензии победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, относительно технического состояния квартиры, инженерных коммуникаций, оборудования после заключения договора купли – продажи не могут быть предъявлены к Продавцу и Продавцом не принимаются.

10. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в соответствии с ее Регламентом. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки осуществляется из «личного кабинета» претендента. «Личный кабинет» является персональным рабочим разделом на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, представленной в Приложениях №№ 1, 2 к настоящим условиям, размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанными в настоящих условиях, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 3 к настоящим условиям). Допустимый размер файла 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Физическими лицами представляются:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к настоящим условиям);
- документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов;
- оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель) или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящим условиям).

Юридическими лицами представляются:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 2 к настоящим условиям);
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 4 к настоящим условиям);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель) или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящим условиям).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

11. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку
Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12. Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата
Не позднее времени окончания приема заявок для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи квартиры, что составляет 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронных торгах претендент должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на открытый у оператора электронной площадки лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

Для перевода денежных средств на открытый лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на открытом лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на открытом лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;
- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты стоимости приобретаемого имущества и подлежит перечислению оператором электронной площадки в установленном порядке в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи сторонами.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

13. ЗАТО г.Радужный является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

14. Допуск на территорию города иногородних граждан осуществляется в установленном порядке по пропускам. Пропуск оформляется на основании письменной заявки на имя главы города по адресу: 600910, г.Радужный, 1 квартал, дом 55, с обоснованием необходимости въезда на территорию ЗАТО г.Радужный Владимирской области, поданной не позднее десяти рабочих дней до дня въезда.

К заявлению прикладываются: копия паспорта гражданина, прибывающего на территорию ЗАТО г.Радужный Владимирской области, с отметкой о регистрации по месту жительства.

15. Определение участников аукциона
В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, открытый у оператора электронной площадки для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.
Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. Порядок проведения электронного аукциона и определение победителей электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участникам к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений от увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.
Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену квартиры.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.4)

(НАЧАЛО НА СТР.3)

17. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества

С победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Продавцом - Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

18. Порядок оплаты стоимости приобретаемого имущества

Оплата стоимости муниципального имущества производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 04283004720)

БИК 042202111, ОКТМО 17737000,

ИНН 3308000785, КПП 330801001,

Казначейский счет (р/сч) 03100643000000012800

Банк получателя ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир

Единый казначейский счет (к/сч) 40102810645370000111

КБК 76711401040040000410

«Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов».

19. Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него

Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

20. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Претенденты могут ознакомиться с иной информацией по продаже квартиры, в том числе с условиями договора купли-продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhny-city.ru в разделе «КУМИ/Торги по муниципальному имуществу», на электронной площадке www.roseltorg.ru, а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области в удобное время по предварительному согласованию.

21. Порядок разъяснений положений информационного сообщения о продаже муниципального имущества

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, от которого поступил запрос.

Приложение № 1

ПРОДАВЦУ

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене имущества
(для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ЛОТ № _____

г. Радужный «__» _____ 20__ г.

Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

ФИО претендента _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____

Выдан _____ г.

ИНН (для индивидуальных предпринимателей) _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

ФИО представителя претендента _____,

действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от «__» _____ г. № _____

Документ, удостоверяющий личность представителя «__» _____ № _____

Выдан _____ г.

Банковские реквизиты претендента:

Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен «__» _____ 20__ г.

С условиями аукциона по продаже квартиры ознакомлен в полном объеме.

Муниципальное имущество осмотрено мной лично, претензий к техническому состоянию квартиры, инженерным коммуникациям, оборудованию не имеется.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование Продавцом муниципального имущества моих персональных данных в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)

(подпись) (расшифровка подписи)

ПРОДАВЦУ

Приложение № 2

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене имущества

(для юридического лица)

ЛОТ № _____

г. Радужный «__» _____ 20__ г.

Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование юридического лица _____

Руководитель юридического лица _____

действующий на основании _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Представитель претендента _____,

действующий на основании надлежаще оформленной доверенности от «__» _____ г. № _____

Документ, удостоверяющий личность представителя _____ № _____

Выдан _____ г.

Банковские реквизиты претендента:

Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен «__» _____ 20__ г.

С условиями аукциона по продаже квартиры ознакомлен в полном объеме.

Муниципальное имущество осмотрено мной лично, претензий к техническому состоянию квартиры, инженерным коммуникациям, оборудованию не имеется.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование Продавцом муниципального имущества моих персональных данных в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись претендента (представителя претендента)

_____ (_____)

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

м.п.

Приложение № 3

О П И С ь

документов, представленных претендентом для участия в электронном аукционе
с открытой формой подачи предложений о цене имущества

ЛОТ № _____

Претендент (представитель претендента) _____

(полное наименование юридического лица или ФИ.И.О. физического лица, подающего заявку)

подтверждает, что для участия в электронном аукционе по приватизации муниципального имущества представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе	

2.	Копия документа, удостоверяющего личность претендента или его представителя (для физического лица)	
3.	Копия надлежаще оформленной доверенности, выданной представителю претендента (при необходимости)	
4.	Заверенные копии учредительных документов	
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)	
6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица	
Итого:		

Претендент:

_____ «__» _____ 20__ г.
_____ (подпись претендента)

Приложение № 4

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купи-продажи квартиры

г. Радужный «__» _____ 20__ года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующий от имени муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Радужный Владимирской области на _____ года, утвержденным решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от _____ № _____, постановлениями администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 19.03.2026 № 352 «О проведении торгов по продаже жилых помещений - квартир», от _____ № _____ «Об утверждении условий аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу: г.Радужный, 1 квартал, д.7, кв.2», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола от _____ № _____ «_____», Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество муниципальной казны ЗАТО г.Радужный Владимирской области однокомнатную квартиру общей площадью 30,7 кв.м, жилой площадью 16,2 кв.м., расположенную на 1 этаже пятиэтажного панельного жилого дома по адресу: Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.7, кв.2, кадастровый номер 33:23:000109:3885 (далее – «Квартира»).

Квартира находится в следующем состоянии:

- полы – линолеум;
 - стены – обои;
 - оконные проемы – пластиковые стеклопакеты;
 - двери: деревянные, с остеклением;
 - газовая плита – в наличии;
 - сантехническое оборудование: раковина, ванна, унитаз – в наличии;
 - отопительные приборы – чугунные радиаторы.
- Требуется проведение косметического ремонта.

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.08.2024 сделана запись регистрации № 33:23:000109:3885-33/052/2024-26.

1.3. Продавец гарантирует, что Квартира свободна от прав третьих лиц, она никому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Согласно справке, выданной отделом по жилищным вопросам и режиму контролируемой зоны муниципального казенного учреждения «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от _____ № _____ в настоящее время в квартире, указанной в пункте 1.1. настоящего договора, никто не зарегистрирован.

1.5. Перепланировка квартиры осуществляется в соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. До заключения настоящего Договора Квартира осмотрена «Покупателем», претензий к техническому состоянию не имеется.

1.7. ЗАТО г.Радужный Владимирской области является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

2. Цена, порядок и условия оплаты

2.1. Цена Договора составляет _____ (сумма прописью) рублей __ копеек. НДС не облагается.

2.2. Внесенный Покупателем задаток в сумме _____ (сумма прописью) рублей __ копеек засчитывается в счёт оплаты приобретаемой Квартиры и перечисляется в доходную часть бюджета ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

2.3. Покупателю надлежит произвести оплату стоимости Квартиры безналичным расчетом в сумме _____ (сумма прописью) рублей __ копеек. Указанные денежные средства вносятся Покупателем в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 04283004720)

БИК 042202111, ОКТМО 17737000,

ИНН 3308000785, КПП 330801001,

Казначейский счет (р/сч) 03100643000000012800

Банк получателя ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир

Единый казначейский счет (к/сч) 40102810645370000111

КБК 76711401040040000410

«Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов».

2.4. Стороны в течение 3-х рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем приобретенной Квартиры подписывают акт сверки расчётов, который служит основанием для передачи Квартиры Покупателю по акту приема-передачи.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Квартиру, производятся за счёт средств Покупателя.

3. Приём-передача Имущества

3.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять по акту приема-передачи Квартиру не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Покупателем приобретаемой Квартиры, произведённой в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупатель принимает права владения и пользования Квартирой, в том числе обязанность по ее сохранности и содержанию.

3.3. Право собственности Покупателя на приобретаемую Квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на нее в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости Квартиры в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае неисполнения Продавцом обязательства по передаче Квартиры Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по передаче Имущества, от цены Договора за каждый день просрочки передачи.

4.3. В случае, если Покупатель в нарушение условий Договора откажется принять Квартиру или оплатить ее в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством порядке.

4.4. В иных случаях нарушения Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Договор заключается Сторонами в электронной форме.

1. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

ЗАТО г.Радужный Владимирской области

1 квартал, дом 55, каб. 329, г.Радужный, Владимирская область,

600910,

Тел.: (49254) 3-29-51,

факс: (49254) 3-29-51

E-mail: kumiraduga@yandex.ru

ОГРН 1033303402131,

ИНН 3308000785, КПП 330801001

Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный (КУМИ

ЗАТО г. Радужный,

л/сч. 03283004720)

Р/с 03231643177370002800

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России /УФК по Владимирской области

г.Владимир,

к/с 40102810645370000111

БИК 042202111

_____ (должность)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 5)

(НАЧАЛО НА СТР.4)

Приложение № 5

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии доли)

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (_____) процентов. (цифрами) (прописью)

(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 6

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при отсутствии доли)

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2026

№ 389

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ПО АДРЕСУ: Г.РАДУЖНЫЙ, 1 КВАРТАЛ, Д.5, КВ.5**

В соответствии со статьями 217, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Радужный Владимирской области на 2026-2028 годы, утвержденным решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 08.12.2025 № 7/58 (с изменениями), постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 19.03.2026 № 352 «О проведении торгов по продаже жилых помещений - квартир», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу: Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.5, кв.5, согласно приложению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и размещению на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области в сети «Интернет» www.raduzhnyi-city.ru.

ГЛАВА ГОРОДА

С.В. ЛИСЕЦКИЙ

Приложение
к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный
от 25.03.2026 № 389

Условия аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу:
Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.5, кв.5

1. В качестве предмета аукциона (лота) определить квартиру, находящуюся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

№ лота	Адрес квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Общая площадь, кв.м.	Жилая площадь, кв.м.
1.	Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.5, кв.5	33:23:000109:2382	2	1	31,7	14,6

Указанная квартира расположена в многоквартирном жилом доме и предназначена для использования по назначению: жилое, для проживания граждан.

Квартира выставляется на аукцион в следующем состоянии:

- полы – паркет;
- стены – оштукатурены;
- оконные проемы – деревянные;
- двери: деревянные, с остеклением;
- газовая плита – в наличии;
- сантехническое оборудование: раковина на кухне, ванна, унитаз – в наличии;
- отопительные приборы – чугунные радиаторы;
- балкон – остекление отсутствует.

Требуется проведение косметического ремонта.

Перепланировка квартиры осуществляется в соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственник имущества - муниципальное образование ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Начальная цена продажи муниципального имущества администрацией ЗАТО г.Радужный Владимирской области. 600910, Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб.331, тел. 8-49254-3-29-51, 8-49254-3-19-04, e-mail: kumiraduga@yandex.ru.

2. Способ продажи муниципального имущества – продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Оператор – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.
3. Информационное сообщение о продаже квартиры, находящейся в собственности муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhnyi-city.ru в разделе «КУМИ/Торги по муниципальному имуществу».

4. Начальная цена продажи
- Начальная цена продажи квартиры установлена равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и составляет 1 310 000 (один миллион триста десять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

5. «Шаг» аукциона устанавливается в размере 1% начальной цены продажи квартиры и составляет 13 100 (тринадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.
6. Сроки, время приема заявок и проведения аукциона
- Заявки принимаются круглосуточно на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. Время – московское. Начало приема заявок на участие в электронном аукционе – 27.03.2026 с 10 час. 00 мин. Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе – 27.04.2026 до 23 час. 00 мин. Рассмотрение заявок, документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона осуществляется 05.05.2026. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 07.05.2026 в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.
- Итоги аукциона подвоятся 07.05.2026 по адресу: Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.55, каб.331, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.
- Продавец может отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

7. Информация о предыдущих торгах Торги по продаже данного муниципального имущества ранее не проводились.

8. Условия участия в торгах
- Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением отдельных категорий лиц в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с учетом ограничений на право ведения хозяйственной и предпринимательской деятельности, владения, пользования и распоряжения природными ресурсами, недвижимым имуществом, установленным Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

Сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, гражданами Российской Федерации, работающими на территории ЗАТО г.Радужный на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Участие иных граждан и юридических лиц в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования г.Радужный Владимирской области, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в размере 10% начальной цены муниципального имущества;

- в установленном порядке лично или через своего представителя подать заявку с приложением необходимых документов, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона.

9. Порядок осуществления осмотра муниципального имущества
Осмотр квартиры осуществляется в рабочие дни в период приема заявок (с 27.03.2026 по 27.04.2026) с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по предварительному согласованию с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Претензии победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, относительно технического состояния квартиры, инженерных коммуникаций, оборудования после заключения договора купли – продажи не могут быть предъявлены к Продавцу и Продавцом не принимаются.

10. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в соответствии с ее Регламентом. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Подача заявки осуществляется из «личного кабинета» претендента. «Личный кабинет» является персональным рабочим разделом на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, представленной в Приложениях №№ 1, 2 к настоящим условиям, размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящих условиях, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 3 к настоящим условиям). Допустимый размер файла 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

Физическими лицами представляются:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к настоящим условиям);
- документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов;
- оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель) или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящим условиям).

Юридическими лицами представляются:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 2 к настоящим условиям);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 4 к настоящим условиям);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- оформленная в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель) или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3 к настоящим условиям).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

11. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку
Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12. Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата
Не позднее времени окончания приема заявок для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи квартиры, что составляет 131 000 (сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек. Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации претендента открывает ему лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронных торгах претендент должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на открытый у оператора электронной площадки лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

Для перевода денежных средств на открытый лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на открытом лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается.

Преграждение блокирования денежных средств на открытом лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;
- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты стоимости приобретаемого имущества и подлежит перечислению оператором электронной площадки в установленном порядке в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи сторонами.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подана претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

13. ЗАТО г.Радужный является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании». Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

14. Допуск на территорию города иногородних граждан осуществляется в установленном порядке по пропускам. Пропуск оформляется на основании письменной заявки на имя главы города по адресу: 600910, г.Радужный, 1 квартал, дом 55, с обоснованием необходимости въезда на территорию ЗАТО г.Радужный Владимирской области, поданной не позднее десяти рабочих дней до дня въезда.

К заявлению прикладываются: копия паспорта гражданина, прибывающего на территорию ЗАТО г.Радужный Владимирской области, с отметкой о регистрации по месту жительства.

15. Определение участников аукциона
В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, открытый у оператора электронной площадки для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

16. Порядок проведения электронного аукциона и определение победителей электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену квартиры.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

В случае, если заявку на участие в аукционе поддало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
 - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
 - в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.
- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

17. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества
С победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Продавцом - Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР.6)

(НАЧАЛО НА СТР.5)

18. Порядок оплаты стоимости приобретаемого имущества

Оплата стоимости муниципального имущества производится победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 04283004720)

БИК 042202111, ОКТМО 17737000,

ИНН 3308000785, КПП 330801001,

Казначейский счет (р/сч) 03100643000000012800

Банк получателя ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир

Единый казначейский счет (к/сч) 40102810645370000111

КБК 76711401040040000410

«Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов».

19. Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него

Передача муниципального имущества по акту приема-передачи и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

20. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества

Претенденты могут ознакомиться с иной информацией по продаже квартиры, в том числе с условиями договора купли-продажи на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области www.raduzhny-city.ru в разделе «КУМИ/Торги по муниципальному имуществу», на электронной площадке www.roseltorg.ru, а также в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области в удобное время по предварительному согласованию.

21. Порядок разъяснений положений информационного сообщения о продаже муниципального имущества

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Приложение № 1

ПРОДАВЦУ
Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене имущества
(для физического лица, индивидуального предпринимателя)

ЛОТ № _____

г. Радужный «__» _____ 20__ г.

Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

ФИО претендента _____

Документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____

Выдан _____ г.

ИНН (для индивидуальных предпринимателей) _____

Место жительства _____

Контактный телефон _____

ФИО представителя претендента _____

действующего на основании надлежаще оформленной доверенности от «__» _____ г. № _____

Документ, удостоверяющий личность представителя _____ № _____

Выдан «__» _____ г.

Банковские реквизиты претендента: _____

Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен «__» _____ 20__ г.

С условиями аукциона по продаже квартиры ознакомлен в полном объеме.

Муниципальное имущество осмотрено мной лично, претензий к техническому состоянию квартиры, инженерным коммуникациям, оборудованию не имеется.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование Продавцом муниципального имущества моих персональных данных в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____).

(подпись) (расшировка подписи)

Приложение № 2

ПРОДАВЦУ

Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене имущества

(для юридического лица)

ЛОТ № _____

г. Радужный «__» _____ 20__ г.

Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

Наименование юридического лица _____

Руководитель юридического лица _____

действующий на основании _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон _____ Факс _____ E-mail _____

Представитель претендента _____

действующий на основании надлежаще оформленной доверенности от «__» _____ г. № _____

Документ, удостоверяющий личность представителя _____ № _____

Выдан «__» _____ г.

Банковские реквизиты претендента: _____

Задаток в сумме _____ (_____) руб. внесен «__» _____ 20__ г.

С условиями аукциона по продаже квартиры ознакомлен в полном объеме.

Муниципальное имущество осмотрено мной лично, претензий к техническому состоянию квартиры, инженерным коммуникациям, оборудованию не имеется.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на использование Продавцом муниципального имущества моих персональных данных в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Подпись претендента (представителя претендента)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшировка подписи)
м.п.

Приложение № 3

О П И С ь
документов, представленных претендентом для участия в электронном аукционе
с открытой формой подачи предложений о цене имущества

ЛОТ № _____

Претендент (представитель претендента) _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

подтверждает, что для участия в электронном аукционе по приватизации муниципального имущества представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	Копия документа, удостоверяющего личность претендента или его представителя (для физического лица)	
3.	Копия надлежаще оформленной доверенности, выданной представителю претендента (при необходимости)	
4.	Заверенные копии учредительных документов	
5.	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)	

6.	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица	
Итого:		

Претендент:

_____ «__» _____ 20__ г.
_____ (подпись претендента)

Приложение № 4

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
купи-продажи квартиры

г. Радужный «__» _____ 20__ года
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующий от имени муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества ЗАТО г.Радужный Владимирской области на _____ годы, утвержденным решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от _____ № _____, постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 19.03.2026 № 352 «О проведении торгов по продаже жилых помещений - квартир», от _____ № _____ «Об утверждении условий аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу: г.Радужный, _____ 1 квартал, д.5, кв.5», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола от _____ № _____ «_____», Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество муниципальной казны ЗАТО г.Радужный Владимирской области однокомнатную квартиру общей площадью 31,7 кв.м., жилой площадью 14,6 кв.м., расположенную на 2 этаже пятиэтажного панельного жилого дома по адресу: Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.5, кв.5, кадастровый номер 33:23:000109:2382 (далее – «Квартира»).

Квартира находится в следующем состоянии:

- полы – паркет;
- стены – обои;
- оконные проемы – деревянные;
- двери: деревянные, с остеклением;
- газовая плита – в наличии;
- сантехническое оборудование: раковина на кухне, ванна, унитаз – в наличии;
- отопительные приборы – чугунные радиаторы;
- балкон – остекление отсутствует.

Требуется проведение косметического ремонта.

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 02.09.2025 сделана запись регистрации № 33:23:000109:2382-33/062/2025-1.

1.3. Продавец гарантирует, что Квартира свободна от прав третьих лиц, она никому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Согласно справке, выданной отделом по жилищным вопросам и режиму контролируемой зоны муниципального казенного учреждения «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от _____ № _____ в настоящее время в квартире, указанной в пункте 1.1. настоящего договора, никто не зарегистрирован.

1.5. Перепланировка квартиры осуществляется в соответствии со статьей 26 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. До заключения настоящего Договора Квартира осмотрена «Покупателем», претензий к техническому состоянию не имеется.

1.7. ЗАТО г.Радужный Владимирской области является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

2. Цена, порядок и условия оплаты

2.1. Цена Договора составляет _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек. НДС не облагается.

2.2. Внесенный Покупателем задаток в сумме _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек засчитывается в счёт оплаты приобретаемой Квартиры и перечисляется в доходную часть бюджета ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

2.3. Покупателю надлежит произвести оплату стоимости Квартиры безналичным расчетом в сумме _____ (сумма прописью) рублей ____ копеек.

Указанные денежные средства вносятся Покупателем в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (КУМИ ЗАТО г. Радужный, л/сч. 04283004720)

БИК 042202111, ОКТМО 17737000,

ИНН 3308000785, КПП 330801001,

Казначейский счет (р/сч) 03100643000000012800

Банк получателя ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир

Единый казначейский счет (к/сч) 40102810645370000111

КБК 76711401040040000410

«Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов».

2.4. Стороны в течение 3-х рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем приобретенной Квартиры подписывают акт сверки расчетов, который служит основанием для передачи Квартиры Покупателю по акту приема-передачи.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Квартиру, производятся за счёт средств Покупателя.

3. Приём-передача Имущества

3.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять по акту приема-передачи Квартиру не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Покупателем приобретаемой Квартиры, произведённой в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи Покупатель принимает права владения и пользования Квартирой, в том числе обязанность по ее сохранности и содержанию.

3.3. Право собственности Покупателя на приобретаемую Квартиру возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на нее в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости Квартиры в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае неисполнения Продавцом обязательства по передаче Квартиры Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по передаче Имущества, от цены Договора за каждый день просрочки передачи.

4.3. В случае, если Покупатель в нарушение условий Договора откажется принять Квартиру или оплатить ее в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством порядке.

4.4. В иных случаях нарушения Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Договор заключается Сторонами в электронной форме.

1. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации

ЗАТО г.Радужный Владимирской области

1 квартал, дом 55, каб. 329, г.Радужный, Владимирская область, 600910,

Тел.: (49254) 3-29-51,

факс: (49254) 3-29-51

E-mail: kumiraduga@yandex.ru

ОГРН 1033303402131,

ИНН 3308000785, КПП 330801001

Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный (КУМИ ЗАТО г. Радужный,

л/сч. 03283004720)

Р/сч 03231643177370002800

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Владимирской области г.Владимир,

к/сч 40102810645370000111

БИК 042202111

_____ (должность)

_____ (подпись) _____ (расшировка подписи)

_____ (подпись) _____ (расшировка подписи)

Приложение № 5

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии доли)

(наименование юридического лица)

_____ уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (_____) процентов. _____ (цифрами) _____ (прописью)

_____ (наименование должности) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

(ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР. 7)

(НАЧАЛО НА СТР.6)

Приложение № 6

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при отсутствии доли)

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2026

№ 396

О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ФЕДЕРАЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИОННУЮ АДРЕСНУЮ СИСТЕМУ ГОСУДАРСТВЕННОГО АДРЕСНОГО РЕЕСТРА

В целях надлежащего учета объектов недвижимости, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, обеспечения легитимности имущественных прав и правовых актов физических или юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, надлежащего оформления документов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов и ведения адресного реестра и адресного плана ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 16.02.2015 № 3/9, статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Отделу архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ» ЗАТО г. Радужный Владимирской области внести в Федеральную информационную адресную систему государственного адресного реестра кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА

С.В. ЛИСЕЦКИЙ

Приложение к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 27.03.2026 № 396

Сведения об объектах адресации ЗАТО г. Радужный Владимирской области, кадастровые номера которых необходимо внести в ГАР ФИАС

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Адрес/место расположения объекта недвижимости	Уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №6, гараж 190	053f15ef-eb15-4ef2-abae-34a8b88ce7d0	33:23:000110:131
2	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №6, гараж 272	edfb8c8c-14ea-425a-a9c1-f24158148d47	33:23:000110:141
3	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №6, гараж 273	2e0ed199-be2d-4edc-b865-b8c1f13550ab	33:23:000110:142
4	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №6, гараж 308	70f08cd9-80a5-4f7d-8639-b9fa55e9994e	33:23:000110:76
5	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №2, линия 5-ая очередь, гараж 77	60b9e1be-886f-4276-85fa-82b224c70bc1	33:23:000116:204
6	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №2, линия 19-ая очередь, гараж 10	c00dd3eb-8028-4102-8ae2-426318714325	33:23:000116:49
7	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №2, линия 14-ая очередь, гараж 393	42cb7ab2-2a80-4dad-9913-39f31fa1a80b	33:23:000116:135
8	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №2, линия 14-ая очередь, гараж 398	1325fff9-eb64-4327-9147-cfe0fc939b6e	33:23:000116:136
9	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №3, гараж 138	66b4e5ec-0b58-4f5b-b00f-6a95e2e02dde	33:23:000119:14
10	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №3, гараж 2	bff6b287-a94c-417c-a949-b7a30a7affde	33:23:000119:396
11	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражно-строительный кооператив №3, гараж 95	4b692d00-4bf1-4083-ac50-86b3041f1d98	33:23:000119:66
12	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражный кооператив Автомобилист, гараж 78	1e9137d9-eee3-43a9-a0ea-d22e0136338d	33:23:000117:20
13	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Гаражный кооператив Автомобилист, гараж 129	e23e6af1-d06e-4781-8c7d-fdba6ed59fda	33:23:000117:54
14	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Блочно-строительный кооператив №1, линия 8-ая очередь, строение 23	6759fd81-1a7a-43ea-9019-880b1a4c5901	33:23:000118:33
15	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Блочно-строительный кооператив №1, линия 1-ая очередь, строение 95	f00e613d-cf00-4d76-b5f1-d9c59219c3a1	33:23:000121:44
16	Здание	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, город Радужный, территория Блочно-строительный кооператив №1, линия 1-ая очередь, строение 79	bca6bbe9-dbe8-4fc9-990c-cad3b4f620a6	33:23:000121:61

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2026

№ 397

О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА НЕЖИЛОМУ ПОМЕЩЕНИЮ, РАСПОЛОЖЕННОМУ В ЗДАНИИ ПО АДРЕСУ: ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ, КВАРТАЛ 1-Й, ДОМ 15

В целях надлежащего учёта объектов недвижимости, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, обеспечения легитимности имущественных прав и правовых актов физических или юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, надлежащего оформления документов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов и ведения адресного реестра и адресного плана ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 16.02.2015 № 3/9, статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Присвоить адрес нежилому помещению с кадастровым номером 33:23:000109:3735, расположенному в здании по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, квартал 1-й, дом 15, согласно приложению №1.2.
2. Отделу архитектуры и градостроительства МКУ «ГКМХ» ЗАТО г. Радужный Владимирской области внести присвоенный адрес в Федеральную информационную адресную систему Государственного адресного реестра и адресный реестр ЗАТО г. Радужный Владимирской области в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

ГЛАВА ГОРОДА

С.В. ЛИСЕЦКИЙ

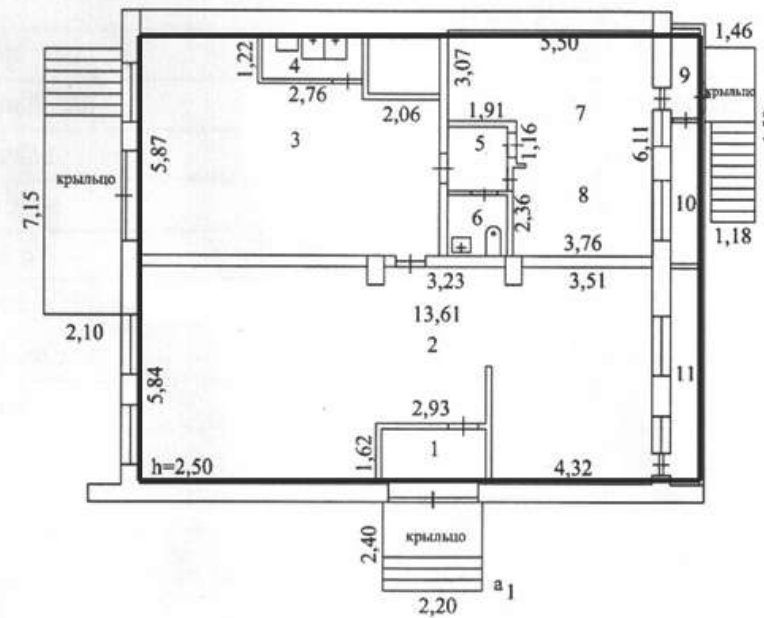
Объект адресации ЗАТО г. Радужный Владимирской области, которому присваивается адрес

№ п/п	Вид объекта недвижимости	Назначение объекта недвижимости	Адрес/место расположения объекта недвижимости	Сведения об объекте недвижимости
1	Помещение	Нежилое	Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, квартал 1-й, дом 15, помещение 1	Кадастровый номер: 33:23:000109:3735 Площадь: 163,4 кв.м

Приложение №2

к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 27.03.2026 № 397

Выкопировка из плана 1 этажа здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, городской округ ЗАТО город Радужный, квартал 1-й, дом 15



— - границы помещения 1 с кадастровым номером 33:23:000109:3735

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2026

№ 398

О ПРОВЕДЕНИИ МЕСЯЧНИКОВ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ГОРОДА

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», улучшения санитарного состояния, повышения уровня благоустройства и озеленения территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 01 апреля по 30 апреля и с 01 октября по 31 октября 2026 года санитарную очистку, благоустройство и озеленение территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области с участием жителей города, организаций всех форм собственности, расположенных на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
2. Председателю муниципального казенного учреждения «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области» подготовить приглашения руководителям организаций с указанием сроков и времени проведения субботников.
3. Начальнику муниципального казенного учреждения «Дорожник» (далее МКУ «Дорожник») по заявкам руководителей организаций обеспечить необходимым инструментом, контейнерами, автотранспортом, посадочным материалом для выполнения работ на согласованных территориях и по каждой согласованной территории определить необходимый перечень работ по ее уборке.
4. Рекомендовать директору общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство – Радужный» обеспечить поставку и последующий вывоз контейнеров для сбора мусора, инвентаря по заявкам МКУ «Дорожник».
5. Рекомендовать директору Некоммерческого партнерства «Муниципальное городское кабельное телевидение» организовать информирование населения ЗАТО г. Радужный Владимирской области о проводимых работах по санитарной очистке, благоустройству и озеленению города.
6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города по городскому хозяйству.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга – информ».

ГЛАВА ГОРОДА

С. В. ЛИСЕЦКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2026

№ 405

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.12.2015 № 2146 «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ БЕСПЛАТНЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ НАСЕЛЕНИЮ»

В целях обеспечения регулярного проведения для населения города бесплатных юридических консультаций, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Приложение № 1 к постановлению администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 21.12.2015 № 2146 «Об организации бесплатных юридических консультаций населению» изложить в новой редакции, согласно приложению.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА

С.С. ОЛЕСИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г. Радужный Владимирской области
от 30.03.2026 № 405

Состав рабочей группы
по проведению бесплатных
юридических консультаций населения

- Буга Владимир Федорович – адвокат Радужного городского филиала Владимирской областной коллегии адвокатов «Защита»;
- Звонарев Николай Михайлович – заведующий Радужного городского филиала Владимирской областной коллегии адвокатов «Защита»;
- Бажанова Надежда Сергеевна – главный специалист, юрист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области;
- Васильева Екатерина Сергеевна – юрисконсульт ООО «ЖКХ-Радужный» ЗАТО г. Радужный Владимирской области;
- Меньшикова Анна Сергеевна – юрисконсульт правового направления МО МВД России по ЗАТО г. Радужный Владимирской области;
- Григорьева Елена Вячеславовна – начальник юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области»;
- Нестерова Ирина Александровна – ведущий юрисконсульт юридического отдела Муниципального казенного учреждения «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г. Радужный Владимирской области»;
- Савинова Юлия Алексеевна – начальник отдела по жилищным вопросам администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области;
- Силантьев Виталий Викторович – заместитель начальника юридического отдела по вопросам контрольно-надзорной деятельности администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области;
- Герасимова Анастасия Денисовна – главный специалист, юрист юридического отдела администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области;
- Решетова Юлия Николаевна – заместитель начальника юридического отдела администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области;
- Шум Виталий Николаевич – референт, юрист Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2026

№ 407

ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ КВАРТИРЫ № 17 В ДОМЕ № 12А КВАРТАЛ 1 ИЗ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42, Порядком включения жилых помещений в специализированный жилищный фонд (исключения из специализированного жилищного фонда) ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденного постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 04.05.2023 № 606, учитывая протокол от 26.03.2026 № 1 заседания комиссии по вопросам предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Исключить из специализированного жилищного фонда (жилье помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей) ЗАТО г. Радужный Владимирской области квартиру, расположенную по адресу: - Владимирская область, г. Радужный, 1 квартал, д. 12А, кв. 17, кадастровый номер 33:23:000109:815, общей площадью 31,4 кв.м.
- Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области направить в установленном порядке копию данного постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА

С.С. ОЛЕСИКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2026

№417

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.02.2023 № 177 «ОБ ОБРАЗОВАНИИ АНТИНАРКОТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. РАДУЖНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В целях обеспечения согласованных действий администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области и подведомственных ей организаций, а так же их взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, иными органами и организациями по вопросам реализации государственной антинаркотической политики на территории ЗАТО г. Радужный, руководствуясь Указом Президента РФ от 23.11.2020 № 733 «Об утверждении Стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести изменение в постановление администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 09.02.2023 № 177 «Об образовании антинаркотической комиссии при администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области» изложить Приложение № 1 в новой редакции, согласно Приложению к настоящему постановлению.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по социальным вопросам, начальника управления образования.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА

С.С. ОЛЕСИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г. Радужный Владимирской области
от 31.03.2026 № 417

Состав
антинаркотической комиссии при администрации
ЗАТО г. Радужный Владимирской области

Председатель комиссии:	Путилова Татьяна Николаевна	Заместитель главы администрации города по социальным вопросам, начальник управления образования,
Заместитель председателя комиссии:	Савельев Алексей Вадимович	Старший оперуполномоченный направления контроля за оборотом наркотиков МО МВД России по ЗАТО г. Радужный (по согласованию),
Секретарь комиссии:	Касумова Шаргия Мирзоевна	Заместитель начальника методического отдела управления образования администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

Члены комиссии:	Григорьева Светлана Александровна	Заведующая филиала ГКУСО ВО «Владимирский социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних (по согласованию),
	Дроздова Ольга Владимировна	Консультант, ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав,
	Зубарева Анастасия Васильевна	Начальник Ленинского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Владимирской области (по согласованию),
	Муханова Екатерина Евгеньевна	Начальник отдела информационной политики и СМИ,
	Пивоварова Ольга Викторовна	Председатель МКУ «Комитет по культуре и спорту» ЗАТО г. Радужный,
	Савинова Яна Игоревна	Инспектор направления по делам несовершеннолетних МО МВД России по ЗАТО г. Радужный (по согласованию),
	Солодянкин Андрей Валентинович	Врач психиатр-нарколог ГБУЗ «Городская больница ЗАТО г. Радужный» (по согласованию),
	Пугачева Диана Михайловна	Заместитель начальника отдела по молодёжной политике управления образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2026

№ 427

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАФИКА ПРОВЕДЕНИЯ БЕСПЛАТНЫХ ЮРИДИЧЕСКИХ КОНСУЛЬТАЦИЙ НА 2 КВАРТАЛ 2026 ГОДА

В целях обеспечения регулярного проведения для населения города бесплатных юридических консультаций, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 21.12.2015 № 2146 «Об организации бесплатных юридических консультаций населению», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Утвердить график проведения бесплатных юридических консультаций населению на 2 квартал 2026 года согласно приложению.
- Бесплатные юридические консультации проводить каждый вторник с 15.00 до 17.00, на базе МБУК «Общественная библиотека» ЗАТО г. Радужный Владимирской области, согласно утвержденному пунктом 1 настоящего постановления графику.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

И.О. ГЛАВЫ ГОРОДА

С.С. ОЛЕСИКОВ

Приложение № 1
к постановлению администрации
ЗАТО г. Радужный Владимирской области
от 01.04.2026 № 427

График
проведения бесплатных юридических консультаций населения
на 2 квартал 2026 года

№ п/п	ФИО	Должность	Дата проведения консультации
1.	Буга Владимир Федорович	Адвокат Радужного городского филиала Владимирской областной коллегии адвокатов «Защита»	07.04.2026
2.	Савинова Юлия Алексеевна	Начальник отдела по жилищным вопросам администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области	14.04.2026
3.	Шум Виталий Николаевич	Референт, юрист СНД ЗАТО г. Радужный Владимирской области, общественный помощник Уполномоченного по правам человека по Владимирской области	21.04.2026
4.	Буга Владимир Федорович	Адвокат Радужного городского филиала Владимирской областной коллегии адвокатов «Защита»	28.04.2026
5.	Звонарев Николай Михайлович	Заведующий Радужным городским филиалом Владимирской областной коллегии адвокатов «Защита»	05.05.2026
6.	Буга Владимир Федорович	Адвокат Радужного городского филиала Владимирской областной коллегии адвокатов «Защита»	12.05.2026
7.	Шум Виталий Николаевич	Референт, юрист СНД ЗАТО г. Радужный Владимирской области, общественный помощник Уполномоченного по правам человека по Владимирской области	19.05.2026
8.	Звонарев Николай Михайлович	Заведующий Радужным городским филиалом Владимирской областной коллегии адвокатов «Защита»	26.05.2026
9.	Васильева Екатерина Сергеевна	Юрисконсульт ООО «ЖКХ-Радужный»	02.06.2026
10.	Шум Виталий Николаевич	Референт, юрист СНД ЗАТО г. Радужный Владимирской области, общественный помощник Уполномоченного по правам человека по Владимирской области	09.06.2026
11.	Бажанова Надежда Алексеевна	Главный специалист, юрист КУМИ ЗАТО г. Радужный Владимирской области	16.06.2026
12.	Силантьев Виталий Викторович	Заместитель начальника юридического отдела по вопросам контрольно-надзорной деятельности администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области	23.06.2026
13.	Герасимова Анастасия Денисовна	Главный специалист, юрист администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области	30.06.2026

Учредитель, издатель - администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области.
Главный редактор - В.В. СКАРГА.

Информационный бюллетень администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ» №23 (1979) от 02.04.2026 г. (12+)

Адрес издателя, редакции: 600910, Владимирская обл., г. Радужный, 1-й квартал, д. 55, тел. 3-29-48. E-mail: radugainform@npgmktv.ru

Зарегистрирован в Центральном региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства о средствах массовой информации Комитета Российской Федерации по печати (г.Тверь) 17.06.97г. Рег. № Т-1055.

Авторы опубликованных материалов несут персональную ответственность за подбор и точность приведенных фактов. Редакция не несет ответственность за объявления от физ. лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности на основании ст. 1 п. 5 ФЗ РФ «О рекламе». Любое использование материалов газеты «Р-И» допускается только с разрешения ее правообладателя - редакции «Р-И».

Компьютерная верстка: Е.Бобровой.

Отпечатано 02.04.2026 г. с оригинал-макетов редакции информационного бюллетеня «Радуга-информ» в ОАО «Владимирская офсетная типография». 600036, г. Владимир, ул. Благонравова, 3.

Подпись в печать 01.04.2026 г.,

по графику в 14.00, по факту - в 14.00.

Заказ 44023. Тираж 100 экз. Цена - бесплатно.