



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
закрытого административно-территориального
образования г. Радужный Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

15.05.2014

№ 8/31

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденные решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29, в редакции от 26.12.2016 г. № 18/94.

В целях приведения Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденных решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29, в редакции от 26.12.2016 г. № 18/94, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение главы администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 10.05.2014. № 01-18-2014, руководствуясь статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 статьи 30 Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов Владимирской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденные решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29, в редакции от 26.12.2016 г. № 18/94, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО г. Радужный Владимирской области и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в установленном порядке.

Глава города

А.В. Колгашкин

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки
ЗАТО г. Радужный Владимирской области,
утвержденные решением городского Совета народных депутатов
ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29,
в редакции от 26.12.2016 г. № 18/94:

1. Таблицу в пункте 4 статьи 41 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка для многоквартирных жилых домов:	
1.1.	минимальная	не подлежит установлению
1.2.	максимальная	
2	Максимальная плотность застройки	6500 м ² /га
3	Этажность домов	5 и более этажей (до 17 включительно)
4	Ширина жилых улиц и проездов в красных линиях	с учетом инсоляции
5	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов:	не менее 3 м
6	Количество машино-мест для многоквартирного жилого дома	расчетным путем, в соответствии с действующими градостроительными нормативами

2. Таблицу в пункте 4 статьи 42 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка для многоквартирных жилых домов:	
1.1.	минимальная	не подлежит установлению
1.2.	максимальная	
2	Максимальная плотность застройки	3500 м ² /га
3	Этажность домов	до 4 этажей, включая мансардный
4	Ширина жилых улиц и проездов в красных линиях	с учетом инсоляции
5	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов:	не менее 3 м
6	Количество машина-мест для многоквартирного жилого дома	расчетным путем, в соответствии с действующими градостроительными нормативами
7	Высота шпиль, башен, флагштоков	не ограничена

3. Таблицу в пункте 4 статьи 47 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
1.1.	минимальная	не подлежит установлению
1.2.	максимальная	не подлежит установлению
2	Коэффициент застройки участка	не подлежит установлению
3	Максимальная высота застройки	не подлежит установлению
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	не менее 5 м (или совпадает с линией застройки)

4. Таблицу в пункте 4 статьи 48 изложить в следующей редакции:

№п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
1.1.	минимальная	не подлежит установлению
1.2.	максимальная	не подлежит установлению
2	Коэффициент застройки участка	не подлежит установлению
3	Максимальная высота застройки	не подлежит установлению
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	не менее 5 м (или совпадает с линией застройки)

5. Таблицу в пункте 4 статьи 49 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка – принимается в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	не подлежит установлению
2	Коэффициент застройки участка	не подлежит установлению
3	Максимальная этажность	3 надземных этажа
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов	25 м

6. Таблицу в пункте 4 статьи 50 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка – принимается в соответствии со сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	не подлежит установлению
2	Коэффициент застройки участка	не подлежит установлению
3	Максимальная этажность	3 надземных этажа
4	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов	25 м

7. Таблицу в пункте 5 статьи 51 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
1.1.	минимальная	не подлежит установлению
1.2.	максимальная	не подлежит установлению
2	Коэффициент застройки участка	не подлежит установлению
4	Максимальная высота застройки	не подлежит установлению
5	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов до всех зданий	5 м

8. В пункте 5 статьи 53:

8.1. Название пункта изложить в следующей редакции:

«5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-1.».

8.2. Первый и второй абзацы заменить абзацем следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства применительно к зоне Р-1 не подлежат установлению.»

9. В пункте 4 статьи 54:

9.1. Название пункта изложить в следующей редакции:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны Р-2.»

9.2. Подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к зоне Р-2 не подлежат установлению.»

10. В восьмом абзаце статьи 55 слова «муниципальных районов» исключить.

11. В пункте 5 статьи 56:

11.1 Таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка – принимается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами	не подлежит установлению
2	Минимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
3	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	1000 м
4	Коэффициент застройки участка	не более 40%
5	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов	10 м
6	Максимальная высота застройки	не подлежит установлению

11.2. В подпункте 1 пункта 5 слова «в зонах П-I - П-V» заменить словами «в зоне П-1»

12. В пункте 4 статьи 57:

12.1. Таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка – принимается в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами	не подлежит установлению
2	Минимальный размер санитарно-защитной зоны	50 м
3	Максимальный размер санитарно-защитной зоны	100 м
4	Коэффициент застройки участка	не более 40%
5	Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов	10 м
6	Максимальная высота застройки	не подлежит установлению

12.2. В подпункте 1 пункта 4 слова «в зонах П-IV - П-V» заменить словами «в зоне П-2».

13. По всему тексту аббревиатуру «ОАиС» заменить аббревиатурой «ОАиГ».