



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
закрытого административно-территориального  
образования г. Радужный Владимирской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

04.06.2018

№ 10/38

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденные решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29, в редакции от 02.10.2017 г. № 16/71.

В целях приведения Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденных решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29, в редакции от 02.10.2017 г. № 16/71, в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства, рассмотрев протест Владимирской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах от 01.02.2018 г. № 5-1-2018 на Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, обращение главы администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 15.05.2018 № 01-12-2528 руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 15 статьи 30 Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области,

**Р Е Ш И Л:**

1. Протест Владимирской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах от 01.02.2018 г. № 5-1-2018 на Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области удовлетворить.

2. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденные решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29, в редакции от 02.10.2017 г. № 16/71, согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ» и подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО г. Радужный Владимирской области и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в установленном порядке.

Глава города

А.В. Колгашкин



## ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки  
ЗАТО г. Радужный Владимирской области,  
утвержденные решением городского Совета народных депутатов  
ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 02.03.2009 г. № 3/29,  
в редакции от 02.10.2017 г. № 16/71:

1. В оглавлении, и по всему тексту Правил землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области перед словами «публичные слушания» добавить слова «общественные обсуждения или» в соответствующих падежах

2. В статье 1 определение «градостроительная деятельность» изложить в следующей редакции:

«градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий».

3. Дополнить пункт 1 статьи 1 абзацами следующего содержания:

«45) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

46) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области в соответствии с порядком, установленным законом Владимирской области;

47) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»

4. В подпункте 1) части 1.1 статьи 20 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»

5. Статью 26 изложить в следующей редакции:

«1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана ЗАТО г. Радужный Владимирской области и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план ЗАТО г. Радужный Владимирской области, проводятся в порядке, определяемом Уставом ЗАТО г. Радужный (или) муниципальными правовыми актами Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.



3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области и (или) нормативным правовым актом Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

4. Глава администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

5. Проект генерального плана ЗАТО г. Радужный Владимирской области (внесение изменений в генеральный план ЗАТО г. Радужный Владимирской области) подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Законом Российской Федерации от 14.07.1992 года № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

6. В пункте 1 статьи 27 слово «Комиссией» исключить

7. В пункте 13 статьи 27 первое предложение – исключить.

8. Статью 28 изложить в следующей редакции:

«1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей ЗАТО г. Радужный Владимирской области об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области (или) муниципальными правовыми актами Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области и не может быть более одного месяца.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

6. На основании указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций глава администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для



официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области в сети "Интернет".

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

13. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

14. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

15. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

16. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

17. Глава администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в течение семи дней со дня поступления указанных в части 16 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.»

9. Статью 29 изложить в следующей редакции:

«1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области (или) муниципальными правовыми актами Совета народных



депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Комиссия направляет соответственно главе администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Глава администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в комиссию по землепользованию и застройке на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области в сети «Интернет».

10. В пункте 10 статьи 30 цифру «54» заменить на цифру «27».

11. Статью 30 дополнить пунктом 14.1 следующего содержания»

«14.1. Утвержденные изменения в Правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.»