

## ИЗМЕНЕНИЯ

в «Методику расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области», утвержденную решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 18.12.2006 года № 37/249

1. В пункте 9. Методики таблицу ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид функционального использования земель изложить в следующей редакции:

### «ТАБЛИЦА СТАВОК ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, УЧИТЫВАЮЩИХ ВИД ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРОВ

№ п/п	Вид функционального использования земельного участка	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	Многоквартирные жилые дома, общежития, строительство многоквартирных жилых домов	0,17
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	Индивидуальные (частные) жилые дома	0,07
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1. Кооперативные, индивидуальные капитальные гаражи, строящиеся гаражи граждан	0,232
		2. Хозяйственные блоки	1,577
		3. Временные металлические гаражи	0,332
		4. Производственные и промышленные гаражи	4,7
		5. Гаражи, используемые в коммерческих целях	5,0
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	Дачные, садоводческие и огороднические товарищества	0,12

№ п/п	Вид функционального использования земельного участка	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1. Торговые фирмы, универсамы, универмаги, торговые центры, магазины, павильоны*, рынки, осуществляющие торговлю продовольственными товарами	2,78
		2. Торговые фирмы, универсамы, универмаги, торговые центры, магазины, павильоны*, рынки, осуществляющие торговлю промышленными товарами	1,782
		3. Торговые фирмы, универсамы, универмаги, торговые центры, магазины, павильоны*, рынки, осуществляющие торговлю продовольственными и промышленными товарами	2,479
		4. Объекты мелкорозничной торговли - временные торговые сооружения, строения (торговые павильоны, киоски, палатки, тонары и т.п.)	10,6
		5. Рестораны, кафе, бары, рюмочные, пивные, шашлычные, закусочные и т.д.	4,39
		6. Здания, помещения в которых используются для торговли, общественного питания и бытового обслуживания	3,562
		7. Столовые, пельменные, пирожковые, чебуречные, чайные, молочные детские кафе и т.д.	3,1
		8. Бани, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту обуви, часов, мебели, бытовой техники, парикмахерские, ателье, и т.д.	0,07
		9. Киоски, осуществляющие торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 50% от общего товарооборота	5,3
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Гостиницы, мотели и т.д.	4,0
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и	1. Администрации, общественные организации, органы управления, ЗАГС, иные административно-управленческие здания, научно-исследовательские институты, объекты образования, культуры, здравоохранения, редакции	0,48

\* Примечание: павильоны, как объекты недвижимости, зарегистрированные в установленном порядке в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

№ п/п	Вид функционального использования земельного участка	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
	спорта, культуры, искусства, религии	2. Офисы, административные здания негосударственных организаций  3. Юридические службы, адвокатские конторы, нотариат и т.д.  4. Суды  5. Отделения полиции, пункты охраны правопорядка и иные силовые структуры  6. Банки, страховые организации  7. Брокерские и дилерские фирмы, ломбарды и т.д.  8. Пенсионные фонды  9. Негосударственные дошкольные и школьные учебные заведения, школы, колледжи, лицеи, ВУЗы, автошколы  10. Негосударственные библиотеки, концертные залы, музыкальные и художественные школы, творческие мастерские, кинотеатры  11. Негосударственные поликлиники, больницы, диспансеры  12. Негосударственные аптеки  13. Ветеринарные лечебницы  14. Детско-юношеские спортивные школы, спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты  15. Автодромы	0,328  2,4  1,6  0,8  10,96  1,6  0,016  0,63  0,63  0,63  3,36  0,8  0,03  0,466
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	Санатории, профилактории, дома (базы) отдыха, пансионаты, кемпинги, детские и спортивные лагеря, туристические базы	0,5
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1. Фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий	1,117

№ п/п	Вид функционального использования земельного участка	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
		2. Тепловые узлы, станции подкачки, газораспределительные станции, трансформаторные подстанции, насосные станции, водозаборные сооружения	0,084
		3. Здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующих жилой фонд т.д.	0,0334
		4. Полигоны бытовых отходов и т.д.	0,3
		5. Заготовительные пункты, конторы, склады, базы и т.п.	0,363
		6. Кладбища	15,0
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Железнодорожные, водные и автовокзалы, депо, станции, автобазы	0,012
11.	Земельные участки, занятые водными объектами	Поверхностные и другие водные объекты, коллекторы, каналы, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов	0,1
12.	Земельные участки, предназначенные для размещения автомобильных дорог и полос отвода автомобильных дорог, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий,	1. Железнодорожные пути, автомобильные дороги общего пользования	1,6
		2. Объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей, автомобильных дорог	1,6
		3. Земли, входящие в полосу отвода железных и автомобильных дорог; трубопроводы, кабели, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радификации, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации, содержания, ремонта	2,43
		4. АТС, радиоцентры, радиостанции, телецентры; ретрансляционные станции и сооружения, опорные усилительные станции	2,49

№ п/п	Вид функционального использования земельного участка	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
	строений, сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	5. Объекты транспорта, энергетики и связи, предприятия по ремонту, содержанию дорог общего пользования	0,16
		6. Наземные сооружения и инфраструктура спутниковой связи	1,6
		7. Отделения и предприятия связи, объекты федеральной почтовой связи	1,67
13.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Скверы, парки, городские сады, пригородные парки, объекты благоустройства, государственные природные заказники, памятники природы, ботанические сады, лесопарки, лесопитомники, особо охраняемые территории и объекты и т.д.	0,016
14.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	1. Земельные участки подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства, овощеводства	0,01
		2. Земельные участки животноводства	0,232
15.	Земельные участки, занятые газонаполнительными и автозаправочными станциями, предприятиями автосервиса	1. Автозаправочные станции, газонаполнительные станции	6,67
		2. Автосервисы, автомойки, шиномонтаж	1,15
		3. Автостоянки	0,7
		4. Гостевые парковки, парковки для служебного автотранспорта	1,05
16.	Земельные участки, занятые объектами развлекательного и игорного бизнеса	Видеосалоны, ночные клубы, игровые павильоны, бильярдные	15
17.	Земли, предоставленные для проведения проектно- изыскательских работ		0,47
18.	Земли, предоставленные для строительства	1. На нормативный срок строительства, в том числе на срок, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов (конкурсов, аукционов) на земельных участках площадью до 0,6 га (кроме жилищного строительства):	

№ п/п	Вид функционального использования земельного участка	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
		1.1. Для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,882
		1.2. Для объектов промышленного и производственного назначения	0,45
		1.3. Для иных объектов	0,75
		2. На нормативный срок строительства, в том числе на срок, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов (конкурсов, аукционов) на земельных участках площадью свыше 0,6 га (кроме жилищного строительства)	
		2.1. Для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,63
		2.2. Для объектов промышленного и производственного назначения	0,399
		2.3. Для иных объектов	0,419
		3. На нормативный срок строительства, в том числе на срок, указанный в договоре аренды или установленный в условиях торгов (конкурсов аукционов) для индивидуального жилищного строительства	0,07
		4. При превышении нормативного срока строительства и срока, указанного в договоре аренды или установленного в условиях торгов (конкурсов, аукционов) (кроме индивидуального жилищного строительства):	
		4.1. Для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,96 за каждый год, превышающий нормативный срок
		4.2. Для объектов промышленного и производственного назначения	0,41 за каждый год, превышающий нормативный срок
		4.3. Для иных объектов	1,02 за каждый год, превышающий нормативный срок
		5. При превышении нормативного срока строительства и срока, указанного в договоре аренды для индивидуального жилищного строительства	2,61

№ п/п	Вид функционального использования земельного участка	Примеры объектов, расположенных на земельных участках	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
		6. Строящиеся объекты недвижимости, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета ЗАТО г.Радужный	0,02
		7. При превышении 10-летнего срока со дня предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства до дня государственной регистрации права собственности на индивидуальный жилой дом	2,61
19.	Земли, предоставленные для размещения рекламных конструкций	Рекламные щиты	5
20.	Прочие земли	1. Организации и учреждения, осуществляющие деятельность по социальной поддержке населения	0,093
		2. Земли для обеспечения особого режима безопасного функционирования предприятий, в соответствии с видами деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный	0,003
		3. Комплексы зданий гостевых домов в составе: объекты общественного питания, дома для приема гостей, автостоянки служебного транспорта, гаражи, хозяйственные блоки, офисные здания и помещения, мастерские, вспомогательные здания и помещения и т.п.	3,92
		4. Иные объекты	1

Заместитель главы администрации города,  
председатель Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации ЗАТО г.Радужный

В.А.Семенович

Заместитель главы администрации города,  
начальник финансового управления  
администрации ЗАТО г.Радужный

О.М. Горшкова