

ПРОТОКОЛ № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1
проводимого в форме очного голосования

г. Радужный

13.07.2020г.

Место проведения общего собрания: Владимирская обл., г. Радужный, кв-л 1, дом 1, (придомовая территория)

Форма проведения общего собрания: очная

Дата и время проведения общего собрания: 13.07.2020г. в 19 часов 00 минут

Инициатор проведения общего собрания: Родионова Марина Юрьевна - собственник помещения № 23
в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (собственность
33-33-01/008/2006-677 от 21.03.2006г.). Доля в праве общей собственности 15,44 кв.м / 0,52%.

На дату проведения общего собрания собственников помещений установлено, что в многоквартирном
доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 :

Площадь жилых и нежилых помещений составляет: 2976,40 кв.м / 100,00 %

в том числе:

- | | |
|--|------------------------|
| - площадь помещений в МКД, находящаяся в собственности физических лиц | 2489,10 кв.м / 83,63 % |
| - площадь помещений в МКД, находящаяся в собственности юридических лиц | 343,40 кв.м / 11,54 % |
| - площадь помещений в МКД, находящаяся в муниципальной собственности | 143,90 кв.м / 4,83 % |

Присутствовали на общем собрании собственников помещений:

1. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1, с долей в праве общей собственности 1508,50 кв.м / 50,68%. (Приложение №1)
2. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1, с долей в праве общей собственности 343,40 кв.м / 11,54%. (Приложение №1)
3. Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области (ОГРН 1023303355020), как собственник муниципальных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 600910, Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1, в лице ведущего специалиста по работе с населением юридического отдела МКУ "ТКМХ" (ОГРН 1033303402725) Зворыкиной Вероники Евгеньевны, с долей в праве общей собственности 143,9 кв.м / 4,83 % (доверенность № 01-21-2604 от 14.05.2020г., выдана Администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской обл.). (Приложение №1)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1, всего приняло участие:

1995,80 кв.м / 67,05 % от общего количества голосов собственников помещений
в многоквартирном доме. (Приложение №1)

Кворум имеется
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
принимать решения по вопросам повестки дня.

правомочно
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды»
3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ
4. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц в зависимости от условий, установленных муниципальной программой
5. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории (в случае принятия решения о финансовом участии)
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов, и передача их в управление управляющей организации
7. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на дворовой территории
8. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории
9. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Родионову Марину Юрьевну - собственника помещения № 23 в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (собственность 33-33-01/008/2006-677 от 21.03.2006г.). Доля в праве общей собственности 15,44 кв.м / 0,52 %.

Предложили: Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Были выдвинуты следующие кандидатуры:

Председатель собрания	<u>Мерозова А.А.</u>	<u>кв. 33.</u>
Секретарь собрания	<u>Алексеева И.З.</u>	<u>кв. 34</u>
Члены счетной комиссии	<u>Васильев А.В.</u>	<u>кв. 24.</u>
	<u>Матвеев С.Л.</u>	<u>кв. 62</u>
	<u>Родионов М.Ю.</u>	<u>кв. 23</u>

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,80	100	—	—	—	—

Приняли решение: Утвердить по итогам голосования собственников помещений в многоквартирном доме предложенные кандидатуры председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

2. По второму вопросу: Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды»

Слушали: Родионову Марину Юрьевну - собственника помещения № 23 в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (собственность 33-33-01/008/2006-677 от 21.03.2006г.). Доля в праве общей собственности 15,44 кв.м / 0,52 %.

Предложили: Собственникам помещений в многоквартирном доме принять решение об участии в муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды".

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,80	100	—	—	—	—

Приняли решение: Принять участие в муниципальной программе "Формирование комфортной городской среды".

3. По третьему вопросу: Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ

Слушали: Родионову Марину Юрьевну - собственника помещения № 23 в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (собственность 33-33-01/008/2006-677 от 21.03.2006г.). Доля в праве общей собственности 15,44 кв.м / 0,52 %.

Предложили: Сформировать следующий перечень мероприятий по благоустройству дворовой территории с указанием количества объектов из минимального перечня работ:

- ремонт дворовых проездов;

- установка скамеек;

- установка урн

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,80	100	—	—	—	—

Приняли решение: Сформировать следующий перечень мероприятий по благоустройству дворовой территории:

- ремонт дворовых проездов
- установка скамеек
- установка урн

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц в зависимости от условий, установленных муниципальной программой

Слушали: Родионову Марину Юрьевну - собственника помещения № 23 в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (собственность 33-33-01/008/2006-677 от 21.03.2006г.). Доля в праве общей собственности 15,44 кв.м / 0,52 %.

Предложили: Принять решение о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений в многоквартирном доме и заинтересованных лиц в зависимости от условий, установленных муниципальной программой.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,80	100	—	—	—	—

Приняли решение: Участие собственников помещений в многоквартирном доме и заинтересованных лиц в благоустройстве двора установить в размере 5 %.

5. По пятому вопросу: Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории (в случае принятия решения о финансовом участии)

Слушали: Родионову Марину Юрьевну - собственника помещения № 23 в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (собственность 33-33-01/008/2006-677 от 21.03.2006г.). Доля в праве общей собственности 15,44 кв.м / 0,52 %.

Предложили: Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,80	100	—	—	—	—

Приняли решение: Определить следующий порядок и источник финансирования работ по благоустройству:
- 95 % - финансирование из бюджета
- 5 % - средства собственников помещений в многоквартирном доме

6. По шестому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов, и передача их в управление управляющей организации

Слушали: Родионову Марину Юрьевну - собственника помещения № 23 в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (собственность 33-33-01/008/2006-677 от 21.03.2006г.). Доля в праве общей собственности 15,44 кв.м / 0,52 %.

Предложили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов, и передать их в управление управляющей организации

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,80	100	—	—	—	—

Приняли решение: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов, и передать их в управление управляющей организации

7. По седьмому вопросу: Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на дворовой территории

Слушали: Родионову Марину Юрьевну - собственника помещения № 23 в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (собственность 33-33-01/008/2006-677 от 21.03.2006г.). Доля в праве общей собственности 15,44 кв.м / 0,52 %.

Предложили: Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,80	—	—	—	—	—

Приняли решение: Утвердить проект (макет) размещения объектов благоустройства на дворовой территории.

8. По восьмому вопросу: Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками помещений на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Слушали: Родионову Марину Юрьевну - собственника помещения № 23 в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (собственность 33-33-01/008/2006-677 от 21.03.2006г.). Доля в праве общей собственности 15,44 кв.м / 0,52 %.

Предложили: Определить кандидатуру лица, уполномоченного собственниками помещений на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Были выдвинуты следующие кандидатуры:

Жатин Александр Анатольевич

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,80	100	—	—	—	—

Приняли решение: Утвердить лицом, уполномоченным собственниками помещений на предоставление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории, следующего кандидата:

Катин Александр Анатольевич 45 9290278521.
 (ФИО представителя собственников) (№ квартиры) (контактный телефон)

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали: Родионову Марину Юрьевну - собственника помещения № 23 в многоквартирном доме по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (собственность 33-33-01/008/2006-677 от 21.03.2006г.). Доля в праве общей собственности 15,44 кв.м / 0,52 %.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (от 13.07.20 № 10) адрес управляющей организации МУП "ЖКХ ЗАТО г. Радужный: Владимирская область, г. Радужный, квартал 10, дом 3.

Проголосовали:

"За"		"Против"		"Воздержались"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1995,80	100	—	—	—	—

Приняли решение: Утвердить, по итогам голосования, местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме адрес управляющей организации: Владимирская область, г. Радужный, квартал 10, дом 3.

Приложения к Протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Владимирская обл., г. Радужный, квартал 1, дом 1 :

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

[Подпись] Шорозова А.А. 13.07.20
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Алексеева И.Т. 13.07.2020.
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] Семешев А.Р. 13.07.2020.
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

[Подпись] Майтеев Э.А. 13.07.2020.
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

[Подпись] Родионов М.Ю. 13.07.2020.
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	Вознесенская Олеся Юрьевна	46,4	23,20	0,78%	33:23:000000:275-33/001/2019-5 от 17.07.2019	Лоп	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
	Вознесенский Андрей Владимирович	48,5	23,20	0,78%	33:23:000000:275-33/001/2019-5 от 17.07.2019	Лоп	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
34	Князева Наталья Васильевна	32,0	48,50	1,63%	33 А/1 153927 от 23.03.2011											
35	Корныльева Татьяна Витальевна	47,1	32,00	1,08%	33-33/001-33/001/015/2016-836/2											
36	Бечва Дмитрий Борисович	46,4	47,10	1,58%	33:23:000000:288-33/001/2019-2 от 16.07.2019											
37	Зуйкова Светлана Валерьевна	45,9	15,46	0,52%	33 АК 957371 от 18.03.2010		3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
	Зуйкова София Дмитриевна	45,5	15,47	0,52%	33 АК 957250 от 18.03.2010		3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
	Зуйкова Татьяна Дмитриевна	33,4	15,47	0,52%	33 АК 957249 от 18.03.2010		3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
38	Федотова Татьяна Сергеевна	45,9	33,40	1,10%	33-33-01/082/2008-405 от 16.12.2008											
39	Тимошина Оксана Анатольевна	45,5	45,90	1,54%	33 А/1 411760 от 14.02.2012		3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
40	Митрофанова Юлия Сергеевна	48,8	45,50	1,53%	33 А/1 970743 от 21.10.2014											
41	Гремина Людмила Анатольевна	48,8	16,26	0,55%	33 АК 801229 от 25.11.2009											
42	Плетняков Василий Семёнович	48,8	16,27	0,55%	33 АК 801231 от 25.11.2009											
43	Плетняков Семён Семёнович	48,8	16,27	0,55%	33 АК 801230 от 25.11.2009											
44	Севастьянов Алексей Владимирович 7/18	32,5	12,64	0,42%	33:23:000000:282-33/032/2020-9 от 19.03.2020											
45	Севастьянова Ирина Сергеевна 7/1	32,5	12,64	0,42%	33:23:000000:282-33/032/2020-9 от 19.03.2020											
46	Севастьянов Сергей Алексеевич 1/9	32,5	3,61	0,12%	33:23:000000:282-33/032/2020-10 от 19.03.2020											
47	Севастьяно Егор Алексеевич 1/9	32,5	3,61	0,12%	33:23:000000:282-33/032/2020-11 от 19.03.2020											
48	Ердакова Татьяна Николаевна	45,8	15,26	0,51%	33 АК 969626 от 07.10.2014											
49	Ердаков Дмитрий Анатольевич	45,8	15,27	0,51%	33 АК 969256 от 07.10.2014											
50	Ердаков Юрий Дмитриевич	45,8	15,27	0,51%	33 АК 970009 от 13.10.2014											
51	Молькова Татьяна Васильевна	46,0	15,34	0,52%	33 АК 174877 от 13.02.2007		3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
52	Мольков Александр Владимирович	46,0	15,33	0,52%	33 АК 174878 от 13.02.2007		3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
53	Мольков Андрей Александрович	46,0	15,33	0,52%	33 АК 174876 от 13.02.2007		3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a
54	Тихонова Елена Сергеевна	31,6	31,60	1,06%	33 А/1 438796 от 27.08.2012											
55	ООО "Битех Р" (ОГРН 1163328056176)	175,7	175,70	5,90%	33-33/001-33/001/015/2016-836/2 от 16.07.2019											
56	ООО "Медилон-ФармМакс" (ОГРН 103330203228)	167,7	167,70	5,63%	33:23:000000:823-33/001/2019-2 от 15.05.2019											
57	Собственников помещений, находящихся в муниципальной собственности, в лице Зворыжковой Вероники Евгеньевны (доверенность №01-21-45 от 10.01.2019 г. выдана Администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области)	31,4	143,90	4,83%	Решение городского Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 23.09.1998 г. № 38/155; Постановление главы города ЗАТО г. Радужный от 21.11.1997 г. № 269											



Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1

Уважаемые собственники!

13 июля 2020г. в 19 часов 00 мин.
состоится общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме

Собрание проводится:

в очной форме (присутствие собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)

по инициативе собственника помещения № 23 в многоквартирном доме по адресу:
Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1

Место проведения собрания:

Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 1 (придомовая территория)

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения об участии в муниципальной программе «Формирование комфортной городской среды»
3. Формирование мероприятий с указанием количества объектов из минимального перечня работ
4. Принятие решения о финансовом участии (установление доли) в благоустройстве двора собственников помещений и заинтересованных лиц в зависимости от условий, установленных муниципальной программой
5. Определение порядка и источника финансирования работ по благоустройству дворовой территории (в случае принятия решения о финансовом участии)
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передача их в управление управляющей организации
7. Утверждение проекта (макета) размещения объектов благоустройства на дворовой территории
8. Утверждение кандидатуры лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласования дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя.

Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности.

Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внимание:

В случае отсутствия Вас или Вашего представителя на общем собрании, решения по вопросам повестки дня будут приняты без Вашего участия.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.