

СОГЛАСОВАНА

На заседании Правления ТСЖ

« 26 » мая 2022 года



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ на период 01.01.2021 — 31.12.2021**

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ за 2021 год

	Общая площадь жилых помещений, м2	4025,5	Сумма за 1 Месяц, руб.	Сумма за Год, руб. начислено	Размер платы руб./ м2	Сумма за Год, руб. оплачено	Экономия + Убыток -
<b>ДОХОДЫ:</b>							
<b>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД</b>							
<b>1</b>	<b>Коммунальные ресурсы**</b>	<b>156274,11</b>	<b>2234335,54</b>	<b>38,82</b>	<b>2233184,66</b>	<b>-84049,12</b>	
1.1..	Содержание общего имущества (Эл/Эн)	по факту	197288,89	по факту	89 439,14	0,00	
1.2..	Содержание общего имущества (ГВС)	по факту	107 849,75	по факту	107 849,75	0,00	
1.3..	Содержание общего имущества (ХВС)	по факту	0,00	по факту	0,00	0,00	
<b>2</b>	<b>Доходы от предоставления в пользование части общего имущества</b>	<b>1 600,00</b>	<b>19 200,00</b>		<b>0,00</b>	<b>19200,00</b>	
2.1..	ОАО «Городской узел связи г. Радужный»	400,00	4 800,00		0,00	4800,00	
2.2..	ЗАО «ЛВС»	1 200,00	14 400,00		0,00	14400,00	
2.3..	Ростелеком	0,00	0,00		0,00		
2.4..	ЗАО «Радугаэнерго»	0,00	0,00		0,00	0,00	
<b>РАСХОДЫ:*</b>							
<b>Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД</b>							
<b>1</b>	<b>Коммунальные ресурсы**</b>	<b>156274,11</b>	<b>2 017 846,65</b>	<b>38,82</b>	<b>2 035 895,77</b>	<b>-103249,12</b>	
1.1..	Содержание общего имущества (Эл/Эн)	по факту	107 849,75	по факту	107 849,75	0,00	
1.2..	Содержание общего имущества (ГВС)	по факту	107 849,75	по факту	107 849,75	0,00	
1.3..	Содержание общего имущества (ХВС)	по факту	0,00	по факту	0,00	0,00	
<b>2</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>58 096,33</b>	<b>697 156,01</b>	<b>14,43</b>	<b>528 894,96</b>	<b>83061,05</b>	
2.1..	Фонд оплаты труда (Вознаграждение председателя, оператор ГИС ЖКХ, бухгалтер), в том числе:	41 013,00	492 156,00	10,19	439 758,96	52397,04	
2.1.1..	Заработная плата персонала	31 500,00	378 000,00	7,83	314 270,03	63729,97	

2.1.2..	Отчисления в страховые фонды	9 513,00	114 156,00	2,36	94 909,55	19246,45
2.1.3..	Фонд отпусков и б/п	0,00	0,00	0,00	30 579,38	-30579,38
2.2..	Консультационные и юридические услуги	1 666,67	20 000,00	0,41	12 000,00	8000,00
2.3..	Канцелярские расходы	816,67	9 800,00	0,20	4 798,00	5002,00
2.4..	Почтовые расходы	100,00	1 200,00	0,02	516,00	684,00
2.5..	Методическая литература и подписные Журналы	1 458,33	17 500,00	0,36	21 985,00	-4485,00
2.6..	Услуги связи (интернет, телефон)	1 000,00	12 000,00	0,25	7 800,00	4200,00
2.7..	Расходы на Служебные разъезды	466,67	5 600,00	0,12	1 987,00	3613,00
2.8..	Обучение персонала/Семинары	2 083,33	25 000,00	0,52	25 650,00	-650,00
2.9..	Обслуживание и содержание орг.техники	450,00	5 400,00	0,11	1 800,00	3600,00
2.10..	Приобретение телефона и принтера	350,00	4 200,00	0,09	0,00	4200,00
2.11..	Программы и обеспечение ( 1С и др.)	1 591,67	19 100,00	0,40	12 600,00	6500,00
2.12..	Налоги, пени	2 100,00	25 200,00	0,52	10 515,42	14684,58
2.13..	Техническое обслуживание Онлайн кассы	1 000,00	12 000,00	0,25	0,00	12000,00
2.14..	Обслуживание ДБО и расчётного счёта	1 900,00	22 800,00	0,47	26 930,52	-4130,52
2.15..	Непредвиденные расходы	2 100,00	25 200,00	0,52	0,00	25200,00
2.16..						0,00
<b>3</b>	<b>Содержание общего имущества МКД</b>	<b>86 427,77</b>	<b>1 037 133,28</b>	<b>21,47</b>	<b>1 044 396,06</b>	<b>-7262,78</b>
3.1..	Фонд оплаты труда (сантехник, электрик, дворник, уборщица), в том числе:	40 492,20	485 906,40	10,06	480 153,57	5752,83
3.1.1..	Заработная плата персонала	31 100,00	373 200,00	7,73	339 941,82	33258,18
3.1.2..	Отчисления в страховые фонды	9 392,20	112 706,40	2,33	102 662,43	10043,97
3.1.3..	Фонд отпусков	0,00	0,00	0,00	37 549,32	-37549,32
3.2..	Зарплата по разовым договорам (ГПД)	3 000,00	36 000,00	0,75	40 195,00	-4195,00
3.3..	Отчисления в страховые фонды по ГПД	906,00	10 872,00	0,23	12 058,50	-1186,50
3.4..	Тех. обслуживание и текущий ремонт лифта	14 710,54	176 526,48	3,65	176 526,48	0,00
3.5..	Локализация аварий, возникающих на системах МКД	10 188,70	122 264,40	2,53	122 264,40	0,00
3.6..	Обслуживание и ремонт ВКГО	2 576,33	30 916,00	0,64	25 964,00	4952,00
3.7..	Обслуживание и ремонт ВДГО	508,00	6 096,00	0,13	6 096,00	0,00
3.8..	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 425,00	17 100,00	0,35	31 100,00	-14000,00
3.9..	Обслуживание ОДПУ	3 030,00	36 360,00	0,75	34 560,00	1800,00
3.10..	Промывка системы отопления	500,00	6 000,00	0,12	0,00	6000,00
3.11..	Механизированная уборка ПТ от снега	2 540,00	30 480,00	0,63	35 400,00	-4920,00
3.12..	Техническое обслуживание домофона	1 656,00	19 872,00	0,41	22 072,00	-2200,00
3.13..	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	4 895,00	58 740,00	1,22	58 006,11	733,89
3.14..		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.15..		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4	Текущий ремонт общего имущества МКД	11 750,00	175 707,62	2,92	354 755,00	-179047,38
4.1..	Текущий ремонт ОИ (по плану мероприятий)	8 400,00	100 800,00	2,09	0,00	100800,00
4.2..	Текущий ремонт инженерного оборудования	1 100,00	13 200,00	0,27	0,00	13200,00
4.3..	Благоустройство, ремонт МАФ	2 250,00	27 000,00	0,56	43 955,00	-16955
4.4..	Непредвид расходы по обработке МОП (КОВИД)	0,00	0,00	0	310 800,00	-310800
4.5..	Возмещены расходы по обработке МОП (КОВИД)	0,00	34 707,62	0	0,00	34707,62

\*Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

\*\*Фактическое потребление рассчитывается как разница потребления в МКД между данными общедомового прибора учета ресурса в МКД и индивидуальным потреблением ресурса всех помещений в МКД

\*\*\*Доходы от предоставления в пользование части общего имущества будут распределяться на статьи по которым имеется превышение расходов



Председатель Правления ТСЖ «Комфорт»

Назаренко М.М.