

СОГЛАСОВАНА
На заседании Правления ТСЖ

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ на период 01.01.2020 — 31.12.2020



ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ за 2020 год

Общая площадь жилых помещений, м2	4025,5					
Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма за 1 Месяц, руб.	Сумма за Год, руб. начислено	Размер платы руб./ м2	Сумма за Год, руб. оплачено	Экономия + Убыток -	
ДОХОДЫ:						
Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД	136765,58	1981830,93	33,33	2044707,18	-93875,25	
1 Коммунальные ресурсы**		158221,96		158221,96	0,00	
1.1.. Содержание общего имущества (Эл/Эн)	по факту	80 191,09	по факту	80 191,09	0,00	
1.2.. Содержание общего имущества (ГВС)	по факту	78 030,87	по факту	78 030,87	0,00	
1.3.. Содержание общего имущества (ХВС)	по факту	0,00	по факту	0,00	0,00	
Доходы от предоставления в пользование части общего имущества	2 600,00	24 200,00		0,00	24200,00	
2.1.. ОАО «Городской узел связи г. Радужный»	400,00	4 800,00		0,00	4800,00	
2.2.. ЗАО «ЛВС»	1 200,00	14 400,00		0,00	14400,00	
2.3.. ЗАО «Радугаэнерго» (Субагентский договор)	1 000,00	5 000,00		0,00	5000,00	
РАСХОДЫ:*						
Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД	136765,58	1 799 408,97	33,33	1 886 485,22	-118075,25	
1 Коммунальные ресурсы**		158 221,96		158 221,96	0,00	
1.1.. Содержание общего имущества (Эл/Эн)	по факту	80 191,09	по факту	80 191,09	0,00	
1.2.. Содержание общего имущества (ГВС)	по факту	78 030,87	по факту	78 030,87	0,00	
1.3.. Содержание общего имущества (ХВС)	по факту	0,00	по факту	0,00	0,00	
2 Административно-управленческие расходы	44 305,33	531 664,01	10,36	509 483,56	-8819,55	
Фонд оплаты труда (Председатель ТСЖ + бухгалтер), резерв суммы расходов на оплату отпусков, компенсаций, страховые взносы в том числе:	30 597,00	367 164,00	7,60	355 406,54	11757,46	
2.1.1.. Вознаграждение председателя ТСЖ, бухгалтер	23 500,00	282 000,00	5,84	250 595,45	31404,55	
2.1.2.. Отчисления в страховые фонды	7 097,00	85 164,00	1,76	75 679,83	9484,17	

2.13..	Фонд отпусков	0,00	0,00		0,00		29 131,26	-29131,26
2.2..	Консультационные и юридические услуги	833,33	10 000,00		0,21		0,00	10000,00
2.3..	Канцелярские расходы	600,00	7 200,00		0,15		11 030,00	-3830,00
2.4..	Почтовые расходы	66,67	800,00		0,02		0,00	800,00
2.5..	Методическая литература и Журналы	750,00	9 000,00		0,19		11 432,00	-2432,00
2.6..	Услуги связи и электронная отчётность	1 150,00	13 800,00		0,29		11 900,00	1900,00
2.7..	Служебные разъезды	466,67	5 600,00		0,12		3 571,00	2029,00
2.8..	Обучение персонала/Семинары	1 650,00	19 800,00		0,41		32 640,00	-12840,00
2.9..	Обслуживание и содержание орг. техники	391,67	4 700,00		0,10		3 750,00	950,00
2.10..	Программное обеспечение 1С и др программы	1 316,67	15 800,00		0,33		10 150,00	5650,00
2.11..	Налоги	2 000,00	24 000,00		0,50		48 900,00	-24900,00
2.12..	Техническое обслуживание Онлайн-кассы	2 583,33	31 000,00		0,64		0,00	31000,00
2.13..	Обслуживание ДБО и расчётного счёта	1 900,00	22 800,00		0,47		20 704,02	2095,98
3	Содержание общего имущества МКД	75 610,25	907 323,00		18,78		883 367,52	23956,48
	Фонд оплаты труда (сантехник, электрик, дворник, уборщица, разнорабочий), резерв суммы расходов на оплату отпусков, компенсации, страховые взносы, в том числе:							
3.1..	Заработная плата обслуживающего персонала	38 583,71	463 004,52		9,58		474 230,32	-11225,80
3.1.2..	Отчисления в страховые фонды	27 100,00	325 200,00		6,73		346 058,96	-20858,96
3.1.3..	Фонд отпусков	8 184,20	98 210,40		2,03		104 485,61	-6275,21
3.2..	Тех. обслуживание и текущий ремонт лифта	3 299,51	39 594,12		0,82		23 685,75	15908,37
3.3..	Локализация аварий, возникающих на системах МКД	13 585,70	163 028,40		3,37		171 978,96	-8950,56
3.4..	Вывоз ТБО и КГМ	9 466,67	113 600,04		2,35		119 376,24	-5776,20
3.5..	Размещение и утилизация ТБО	0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
3.6..	Обслуживание и ремонт ВКГО	4 105,17	49 262,04		1,02		47 554,00	1708,04
3.7..	Обслуживание и ремонт ВДГО	508,00	6 096,00		0,13		6 096,00	0,00
3.8..	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 350,00	16 200,00		0,34		10 800,00	5400,00
3.9..	Благоустройство	1 025,00	12 300,00		0,25		0,00	12300,00
3.10..	Обслуживание ОДПУ	2 430,00	29 160,00		0,60		29 160,00	0,00
3.11..	Механизированная уборка ПТ от снега	2 200,00	26 400,00		0,55		4 300,00	22100,00
3.12..	Техническое обслуживание домофона	1 656,00	19 872,00		0,41		19 872,00	0,00
3.14..	Дератизация и дезинсекция	100,00	1 200,00		0,02		0,00	1200,00
3.15..	Промывка системы отопления	600,00	7 200,00		0,15		0,00	7200,00
3.16..		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
3.17..		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
3.18..		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00
3.19..		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00

4	Текущий ремонт общего имущества МКД	16 850,00	202 200,00	4,19	335 412,18	-133212,18
4.1..	Текущий ремонт ОИ	11 500,00	138 000,00	2,86	77 203,00	60797,00
4.2..	Приобретение материалов, хоз. товаров, инвентаря	3 250,00	39 000,00	0,81	31 409,18	7590,82
4.3..	Непредвиденные расходы	2 100,00	25 200,00	0,52	0,00	25200
4.4..	Непредвид. расходы по обработке МОП (КОВИД)	0,00	0,00	0	432 600,00	-432600
4.5..	Возмещены расходы по обработке МОП (КОВИД)	0,00	0,00	0	-205 800,00	205800

*Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов

**Фактическое потребление рассчитывается как разница потребления в МКД между данными общедомового прибора учета ресурса в МКД и индивидуальным потреблением ресурса всех помещений в МКД

***Доходы от предоставления в пользование части общего имущества и доход по Субагентскому договору распределять на превышение расходов по другим статьям

****Пункт 2.12 не учитывается в тарифе — 33,33 руб. с кв м, поэтому сумма 31000 руб. не является экономией

Председатель Правления ТСЖ «Комфорт»

Назаренко М.М.

