



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. РАДУЖНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1 квартал, дом 55, город Радужный, 600910

тел.: 8(49254)3-29-59; факс: 8(49254) 3-28-25

ПРИКАЗ

администрации закрытого административно-территориального образования
г. Радужный Владимирской области
о проведении проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от 18 февраля 2019 года № 12

1. Провести проверку в отношении юридического лица – Товарищество
собственников жилья «Комфорт» (далее – ТСЖ «Комфорт»), ИНН 3308005462,
ОГРН 1083340006562, председатель Назаренко Марина
Михайловна.

наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: квартал 3, дом 10, город Радужный, область
Владимирская, место фактической деятельности: квартал 3, дом 10, город
Радужный, область Владимирская.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место
жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки:
- Фроленкову Дарью Михайловну – главного специалиста жилищного надзора и
лицензионного контроля администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской
области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
уполномоченного (ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей
экспертных организаций следующих лиц:

Вход. № 82

18.02.19

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, 3300000010000159655

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе “Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)”)

6. Установить, что:

- настоящая проверка проводится с целью: предупреждения, выявления и пресечения юридическим лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, нарушений обязательных требований к содержанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), дымовых и вентиляционных каналов, диагностированию ВДГО установленных жилищным законодательством, в соответствии с поручением государственной жилищной инспекции Владимирской области от 05.02.2019 № ГЖИ-799-01-18 (вх. 637-01-21 от 05.02.2019).

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

- а) в случае проведения плановой проверки:
- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
 - реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);
- б) в случае проведения внеплановой проверки:
- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);
 - реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
 - реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти,

органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

– реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

– сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:

– реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

- задачами настоящей проверки является: жилищный надзор за исполнением юридическим лицом требований, установленных жилищным законодательством, в том числе: правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, находящихся в управлении ТСЖ «Комфорт».

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с « 19 » 02 2019 года.

Проверку окончить не позднее « 18 » 03 2019 года.

9. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс Российской Федерации; Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; Федеральный Закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержания жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; Закон Владимирской области от 29.08.2016 № 107-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Владимирской области по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля»; Положение «Об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области», утвержденное постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 30.12.2016 № 2130, административный регламент по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденный постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 03.07.2017 № 1009.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: Жилищный кодекс Российской Федерации, Правила содержания общего имущества, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.09.2003 № 170, Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по надзору (контролю), необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) Лицу, уполномоченному на проведение проверки 19.02.2019 с 15.00 до 16.00:

- получить пояснения от должностных и физических лиц, а также копии запрашиваемых документов, указанных в п. 13 настоящего приказа, относящихся к предмету проверки; уведомить проверяемое лицо о месте, дате и времени вручения документов, которые будут оформлены по результатам проверки;

- с 19.02.2019 по 18.03.2019 изучить (проанализировать) и обобщить полученную информацию, сформировать мнение о соблюдении проверяемым лицом обязательных требований законодательства; оформить документы по итогам проверки.

2) ТСЖ «Комфорт» 19.02.2019 в 15.00:

- принять участие в проведении надзорного (контрольного) мероприятия, в случае невозможности личного участия директора направить представителя с доверенностью с правом участия в надзорных мероприятиях и подписания документов по итогам проверки;

- представить заверенные копии документов, указанных в п. 13 настоящего приказа;

3) представителю ТСЖ «Комфорт» не позднее дня окончания проверки прибыть в администрацию ЗАТО г. Радужный Владимирской области по адресу: г. Радужный, квартал 1, дом 55, кабинет 322, для подписания документов по итогам проверки. В случае невозможности личного участия директора, направить представителя с надлежаще оформленной доверенностью с правом подписания документов по итогам проверки.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии):

Положение об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории ЗАТО

г. Радужный Владимирской области, утвержденное постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 30.12.2016 № 2130, административный регламент по осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденный постановлением администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 03.07.2017 № 1009.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- копия договора управления многоквартирным домом 10 квартала 3 г. Радужный Владимирской области;

- копия договора на обслуживание внутридомового газового оборудования многоквартирного дома 10 квартала 3 г. Радужный Владимирской области;

- копии актов приемки выполненных работ по внутридомовому газовому оборудованию за 2018 год;

- копию договора на обслуживание вентиляции многоквартирного дома 10 квартала 3 г. Радужный Владимирской области;

- копии актов приемки выполненных работ по обслуживанию вентиляции за 2018 год.

Заместитель главы администрации
ЗАТО г. Радужный Владимирской области
по городскому хозяйству А.В. Колуков

(должность, фамилия, инициалы
руководителя, заместителя руководителя
органа государственного контроля
(надзора), органа муниципального
контроля, издавшего распоряжение
или приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Фроленкова Дарья Михайловна, главный специалист жилищного надзора и лицензионного контроля, тел.: 8(49254)3-47-15

(фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон)

Копия настоящего приказа направлена субъекту проверки:

Дата: « ___ » _____ 2019 года. Время: _____