



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Владимирской области

**ВЛАДИМИРСКАЯ ПРОКУРАТУРА ПО
НАДЗОРУ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЗАКОНОВ НА
ОСОБО РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТАХ**

Квартал 17, д. 111, г. Радужный, 600910

Тел./факс: (49254) 3-28-86

16.09.2016

№ 5-2-2016

Председателю ТСЖ «Комфорт»

Назаренко М.М.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
требований федерального
законодательства об
энергосбережении в сфере
жилищно-коммунального
хозяйства

Владимирской прокуратурой по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах установлены нарушения законодательства, регулирующего сферу жилищно-коммунального хозяйства, в управляющей организации ТСЖ «Комфорт», ответственной за содержание многоквартирного дома 10, квартала 3, ЗАТО г. Радужный.

Согласно ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока обязуется помимо оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Вход. № 25

19.09.2016

АА* 004434

Подпунктом "ж" пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В нарушение вышеуказанных требований мероприятия, разработанные ТСЖ «Комфорт» по энергосбережению и повышению экономической эффективности домов, не содержат указания на расходы по их проведению, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий и до сведения жителей домов не доведены.

Кроме того, указанные мероприятия разработаны в 2014 году, до настоящего времени не обновлялись. Мероприятия на 2015 и 2016 г.г. не разрабатывались.

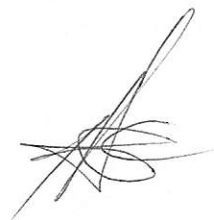
Указанные нарушения стали возможны вследствие ненадлежащего исполнения требований федерального законодательства, регулирующего отношения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, председателем и правлением ТСЖ «Комфорт».

На основании изложенного и руководствуясь ст. 24 Федерального Закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя Владимирской прокуратуры по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах.
2. Безотлагательно принять меры по устранению и недопущению впредь указанных нарушений законодательства.
3. Рассмотреть вопрос о дисциплинарной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.
4. О результатах рассмотрения сообщить в прокуратуру в установленный законом месячный срок, предоставив информацию о принятых мерах по устранению и недопущению нарушений и копию приказа о наказании.

И.о. прокурора
советник юстиции



А.Ю. Корсаков