



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Владимирской области
**ВЛАДИМИРСКАЯ ПРОКУРАТУРА ПО
НАДЗОРУ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЗАКОНОВ НА
ОСОБО РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТАХ**

Квартал 17, д. 111, г. Радужный, 600910
Тел./факс: (49254) 3-28-86

13.01.2017 № 5-2-2017

Председателю ТСЖ «Комфорт»

Назаренко М.М.

квартал 3, д. 10, кв. 67,
г. Радужный, 600910

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
требований федерального
законодательства о газоснабжении

Владимирской прокуратурой по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах по поручению прокуратуры Владимирской области проведена проверка соблюдения требований законодательства в сфере обеспечения безопасности эксплуатации газового оборудования на территории ЗАТО г. Радужный, правовую основу которой составляет Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

В ходе проверки установлены нарушения требований федерального законодательства в данной сфере в деятельности ТСЖ «Комфорт».

ТСЖ «Комфорт» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом № 10 в квартале 3, ЗАТО г. Радужный.

В исполнение ст. 8 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

В соответствии с п. 6 указанных Правил работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном Правилами, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем.

Пунктом 17 Правил предусмотрено, что заказчиком по договору о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются:

в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственник (пользователь) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование. От имени собственника (пользователя)

Вход. № 13
23.01.2017г

АА* 004675

помещения договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования может быть подписан:

управляющей организацией на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о том, что указанный договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования подписывается управляющей организацией в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение;

товариществом или кооперативом на основании протокола общего собрания членов товарищества или кооператива, на котором принято решение о том, что указанный договор подписывает товарищество или кооператив в интересах каждого из своих членов, проголосовавших за такое решение;

управляющей организацией, товариществом или кооперативом, действующими в качестве агентов собственников помещений в многоквартирном доме на основании агентского договора.

Как установлено в ходе надзорной проверки, проведенной прокуратурой, ТСЖ «Комфорт» в нарушение указанных требований заключен договор с ЗАО «Радугаэнерго» по обслуживанию газового оборудования жилого дома № 10 в 3 квартале ЗАТО г. Радужный, на обслуживание, в том числе внутриквартирного газового оборудования, без проведения общих собраний собственников помещений, в отсутствие заключенных агентских договоров.

Изложенное противоречит требованиям федеральных законов и Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, недопустимо и подлежит незамедлительному устранению, поскольку создает риск, связанный с причинением вреда жизни и здоровью граждан и ущерба имуществу.

Причинами и условиями допущенных нарушений явились ненадлежащее исполнение работниками управляющей организации своих должностных обязанностей по обеспечению контроля безопасности эксплуатации газового оборудования в многоквартирных жилых домах, а также ослабление контроля за работой правления ТСЖ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть данное представление с участием представителя прокуратуры. О дне и времени рассмотрения представления заблаговременно сообщить Владимирскому прокурору по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах.

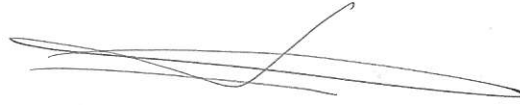
2. В месячный срок принять действенные меры, направленные на устранение допущенных нарушений и недопущению их впредь.

3. Решить вопрос о дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения действующего законодательства.

4. О результатах рассмотрения представления сообщить в прокуратуру в письменной форме в месячный срок, представив копию приказа о наказании и информацию о конкретных принятых мерах по устранению нарушений.

Прокурор

младший советник юстиции



А.А. Нагайцев