



Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области

Октябрьский проспект, д.21, г. Владимир, 600000

тел./факс: (4922) 32-60-13

**ПРЕДПИСАНИЕ № 801-01-02**

«17» мая 2019 года

г. Владимир

Главным специалистом-экспертом-государственным жилищным инспектором отдела по контролю за начислением платы за жилое помещение и коммунальные услуги государственной жилищной инспекции (ГЖИ) Владимирской области Капрановой Светланой Владимировной в соответствии с приказом заместителя начальника ГЖИ от 23.04.2019 № 909-01-02 проведена документарная проверка на предмет соблюдения юридическим лицом – товариществом собственников жилья «Комфорт» (далее – ТСЖ «Комфорт») обязательных требований к порядку начисления платы за горячее водоснабжение собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома № 10 по ул. 3 квартал г. Радужный.

Установлено, что многоквартирный дом (далее – МКД) № 10 по ул. 3 квартал г. Радужный оборудован общедомовым прибором учета (далее – ОДПУ) на горячее водоснабжение (далее – ГВС).

В соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных Правительством Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 23 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний приборов учета горячей воды.

При этом из пункта 26 приложения № 2 к Правилам № 354 следует, что для применения формулы 23 необходимо использовать утвержденный норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Таким образом, расчет размера платы за коммунальную услугу по ГВС, предоставленную потребителю в помещении, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду осуществляется исходя из норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и не зависит от наличия ОДПУ тепловой энергии.

С 01 ноября 2016 года при начислении платы за ГВС применяются нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по ГВС, установленные постановлением администрации области от 18.10.2016 № 905. Для указанного многоквартирного дома данный норматив составляет 0,0675 Гкал/куб.м.

Из анализа предоставленных ТСЖ «Комфорт» платежных и иных документов, следует, что при начислении платы за ГВС с 01.11.2016 по 28.02.2019 применен объем тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для ГВС, определенный по показаниям ОДПУ ГВС, что противоречит действующему законодательству.

На основании изложенного, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», постановлением Губернатора Владимирской области от 23 января 2006 года № 21 «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

### ПРЕДПИСЫВАЮ:

Юридическому лицу – ТСЖ «Комфорт»  
(Председатель правления – М.М. Назаренко)

Категории нарушителя: собственник здания, владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, физическое лицо, прочие

п/п	Установленные нарушения обязательных требований по исполнению, сохранности и эксплуатации жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины и масштаб причиненного ущерба), нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др. Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений.	Сроки устранения выявленных нарушений и исполнения предписания
1	2	3
1.	<p>В целях соблюдения прав граждан, проживающих в кв. 18 дома № 10 по ул. 3 квартал г. Радужный, с учетом требований п. 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, предлагаю принять меры по устранению нарушений, указанных в акте ГЖИ от 17.05.2019 № 801-01-02, а именно:</p> <p>- произвести с 01.11.2016 по 28.02.2019 перерасчет размера платы за ГВС исходя из установленного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по ГВС.</p>	01.07.2019 г.

Об исполнении предписания прошу (письменно) сообщить в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области в срок до 01.07.2019.

При необходимости продления установленных сроков выполнения работ, Вы вправе обратиться с ходатайством о продлении сроков в жилищную инспекцию.

**За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по ст.19.5 КоАП РФ.**

Главный специалист-эксперт ГЖИ-  
государственный жилищный инспектор

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАПРАНОВА С.В.

С.В. Капранова

Предписание получено: М.М. Назаренко Председатель ТСЖ  
(Ф.И.О., должность, подпись с расшифровкой)