



Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области

Октябрьский проспект, д.21, г. Владимир, 600000

тел./факс: (4922) 32-60-13

**ПРЕДПИСАНИЕ № 342-01-02**

«05» марта 2019 года

г. Владимир

Главным специалистом-экспертом-государственным жилищным инспектором отдела по контролю за начислением платы за жилое помещение и коммунальные услуги государственной жилищной инспекции (ГЖИ) Владимирской области Капрановой Светланой Владимировной в соответствии с приказом заместителя начальника ГЖИ от 01.03.2019 № 494-01-02 проведена документарная проверка на предмет соблюдения юридическим лицом – товариществом собственников жилья «Комфорт» (далее – ТСЖ «Комфорт») обязательных требований к порядку начисления платы за горячее водоснабжение собственникам и нанимателям помещений многоквартирного дома № 10 по ул. 3 квартал г. Радужный.

Установлено, что многоквартирный дом (далее – МКД) № 10 по ул. 3 квартал г. Радужный оборудован общедомовым прибором учета (далее – ОДПУ) на горячее водоснабжение (далее – ГВС). Поставка горячей воды в данный многоквартирный дом осуществляется на основании договора горячего водоснабжения от 09.01.2014 № 152 ГВС/14, заключенного между ТСЖ «Комфорт» и ЗАО «Радугаэнерго».

В соответствии с пунктом 42 Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 23 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний приборов учета горячей воды.

При этом из пункта 26 приложения № 2 к Правилам № 354 следует, что для применения формулы 23 необходимо использовать утвержденный норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Таким образом, расчет размера платы за коммунальную услугу по ГВС, предоставленную потребителю в помещении, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду осуществляется исходя из норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и не зависит от наличия ОДПУ тепловой энергии.

С 01 ноября 2016 года при начислении платы за ГВС применяются нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по ГВС, установленные постановлением администрации области от 18.10.2016 № 905. Для указанного многоквартирного дома данный норматив составляет 0,0675 Гкал/куб.м.

Из анализа предоставленных ТСЖ «Комфорт» платежных и иных документов, следует, что при начислении платы за ГВС применен объем тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для ГВС, определенный по показаниям ОДПУ ГВС, что противоречит действующему законодательству.

На основании изложенного, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», постановлением Губернатора Владимирской области от 23 января 2006 года № 21 «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

### ПРЕДПИСЫВАЮ:

Юридическому лицу – ТСЖ «Комфорт»  
(Председатель правления – М.М. Назаренко)

Категории нарушителя: собственник здания, владелец (балансодержатель), управляющий жилфондом, арендатор, подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту, поставщик коммунальных услуг, подрядчик по строительству, физическое лицо, прочие

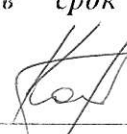
п/п	Установленные нарушения обязательных требований по исполнению, сохранности и эксплуатации жилищного фонда (описание нарушений, местоположение, причины и масштаб причиненного ущерба), нарушения обязательных требований при предоставлении жилищно-коммунальных услуг и др. Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений.	Сроки устранения выявленных нарушений и исполнения предписания
1	2	3
1.	<p>В целях соблюдения прав граждан, проживающих в доме № 10 по ул. 3 квартал г. Радужный, с учетом требований п. 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, предлагаю принять меры по устранению нарушений, указанных в акте ГЖИ от 05.03.2019 № 342-01-02, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привести порядок начисления платы за ГВС собственникам и нанимателям вышеуказанного дома в соответствие с требованиями действующего законодательства.</li> </ul>	01.05.2019 г.

Об исполнении предписания прошу (письменно) сообщить в государственную жилищную инспекцию администрации Владимирской области в срок до 01.05.2019.

При необходимости продления установленных сроков выполнения работ, Вы вправе обратиться с ходатайством о продлении сроков в жилищную инспекцию.

**За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по ст.19.5 КоАП РФ.**

Главный специалист-эксперт ГЖИ-  
государственный жилищный инспектор

  
 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
 ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
 ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
 КАПРАНОВА С.В. С.В. Капранова

Предписание получено:

  
 (Ф.И.О., должность, подпись с расшифровкой)