



**Государственная жилищная инспекция администрации Владимирской области**

Октябрьский проспект, д.21, г.Владимир, 600000

тел./факс: (4922) 32-60-13

г. Владимир «17» мая 2019 года

14-00 час.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного надзора (контроля), юридического лица,  
индивидуального предпринимателя

**№ 801-01-02**

По адресу/адресам: г.Владимир, ул. Луначарского д. 3, каб. 237

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области (ГЖИ) В.А. Журавлевой от 23.04.2019 № 909-01-02

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

юридического лица – товарищества собственников жилья «Комфорт» (далее – ТСЖ «Комфорт»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

**Дата и время проведения проверки:**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года с \_\_ час. \_\_ мин. до \_\_ час. \_\_ мин. Продолжительность:

Продолжительность - (заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам).

Общая продолжительность проверки: 13 рабочих дня (с 24 апреля 2019 года по 17 мая 2019 года)

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ГЖИ администрации области

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
нет

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Капранова Светлана Владимировна, главный специалист-эксперт-государственный жилищный инспектор отдела по контролю за начислением платы за жилое помещение и коммунальные услуги государственной жилищной инспекции (ГЖИ) Владимирской области

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство).

При проведении проверки присутствовали: не присутствовали.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

- выявлены нарушения обязательных требований, установленных правовыми актами:

Многоквартирный дом (далее – МКД) № 10 по ул. 3 квартал г. Радужный оборудован общедомовым прибором учета (далее – ОДПУ) на горячее водоснабжение (далее – ГВС).

Поставка горячей воды в данный многоквартирный дом осуществляется на основании договора горячего водоснабжения от 09.01.2014 № 152 ГВС/14, заключенного между ТСЖ «Комфорт» и ЗАО «Радугаэнерго».

Тарифы на горячую воду для ЗАО «Радугаэнерго» департаментом цен и тарифов администрации области установлены в следующих размерах:

- на период с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года: компонент на холодную воду – 37,89 руб./куб. м.; компонент на тепловую энергию – 2077,53 руб./Гкал;
- на период с 01 июля 2018 года по 31 декабря 2018 года: компонент на холодную воду – 41,13 руб./куб. м.; компонент на тепловую энергию – 2227,55 руб./Гкал;
- на период с 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года: компонент на холодную воду – 41,82 руб./куб. м.; компонент на тепловую энергию – 2265,3 руб./Гкал.

Величина значения подогрева определена в соответствии с утвержденными производственными программами ресурсоснабжающих организаций по ГВС.

В соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных Правительством Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период. В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 23 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из показаний приборов учета горячей воды.

При этом из пункта 26 приложения № 2 к Правилам № 354 следует, что для применения формулы 23 необходимо использовать утвержденный норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Таким образом, расчет размера платы за коммунальную услугу по ГВС, предоставленную потребителю в помещении, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду осуществляется исходя из норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и не зависит от наличия ОДПУ тепловой энергии.

С 01 ноября 2016 года при начислении платы за ГВС применяются нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по ГВС, установленные постановлением администрации области от 18.10.2016 № 905. Для указанного многоквартирного дома данный норматив составляет 0,0675 Гкал/куб.м.

Из анализа предоставленных ТСЖ «Комфорт» платежных и иных документов, следует, что при начислении платы за ГВС с 01.11.2016 по 28.02.2019 применен объем тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для ГВС, определенный по показаниям ОДПУ ГВС, что противоречит действующему законодательству.

Лицо, допустившее нарушения – ТСЖ «Комфорт»

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет.
- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного надзора, органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): нет.
- нарушений не выявлено: нет.

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора (контроля), органами муниципального контроля: -

(заполняется при проведении выездной проверки)

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного надзора (контроля), органами муниципального контроля: -

(заполняется при проведении выездной проверки)

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: нет.

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ  
ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАПРАНОВА С. В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): \_\_\_\_\_

Назаренко Мария Михайловна Председатель ТСЖ

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 17 " мая 2019 года

Назаренко М.М.

Назаренко

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_