

ПРОТОКОЛ № 16
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «КОМФОРТ», РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.РАДУЖНЫЙ, 3 КВАРТАЛ, ДОМ 10,
ПРОВЕДЁННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г.Радужный

« 12 » ноября 2012 г.

Инициатором отчетно-выборного собрания в форме заочного голосования является правление ТСЖ «Комфорт» в лице членов Правления: Назаренко М.М., Демидова А.Н., Митрохина Д.В., Куркиной А.В., Прониковой В.А.

Отчётно-выборное собрание проводилось в форме заочного голосования опросным путём бюллетенями в соответствии со ст. 146 ЖК РФ и Уставом ТСЖ «Комфорт» (п.13).

Сбор опросных листов (бюллетеней) проводился с 31 октября по 10 ноября 2012 г.

Место сбора бюллетеней : помещение Правления ТСЖ «Комфорт» на 6 этаже.

Общая жилая площадь помещений — 4014,3 кв м.

Общая жилая площадь помещений, принадлежащая членам ТСЖ — 2606,8 кв м.

В голосовании приняло участие 50 членов ТСЖ «Комфорт» — общая площадь — 1604,80 кв м.

На начало голосования вручено 60 бюллетеней из 81, что составляет — 74,58 %.

К моменту окончания голосования поступило 50 бюллетеней из 81, что составляет — 60,91 %.

Признано недействительными — 2 бюллетеня — 4,25 %.

В голосовании приняли участие — 48 бюллетеней — 56,66 %.

Подсчёт голосов по бюллетеням начат — 10.11.2012, окончен — 12.11.2012.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Процедурные вопросы. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Отчёт Председателя правления ТСЖ.
3. Отчёт Ревизионной комиссии ТСЖ.
4. Выборы Правления ТСЖ.
5. Выборы Председателя правления ТСЖ.
6. Выборы Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ.
7. Утверждение Устава ТСЖ.
8. Разное.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
1	Процедурные вопросы. Выборы председателя и секретаря собрания.	96,82%	0,00%	3,18%
	Председатель собрания: Назаренко Марина Михайловна	96,82%	0,00%	3,18%
	Секретарь собрания: Демидова Наталья Сергеевна	96,82%	0,00%	3,18%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем собрания — Назаренко М.М., секретарем собрания – Демидову Н.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
2	Отчёт Председателя правления ТСЖ	96,17%	0,00%	3,83%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить представленный письменный отчет председателя правления ТСЖ за период с 01.11.2010 по 31.10.2012гг.
Работу Правления ТСЖ «Комфорт» признать удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
3	Отчёт ревизионной комиссии ТСЖ	65,83%	16,10%	18,07%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить представленный письменный отчет ревизионной комиссии ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
4	Выборы Правления ТСЖ:	96,82%	0,00%	3,18%
	Демидов Андрей Николаевич кв № 36	96,82%	0,00%	3,18%
	Демидова Наталья Сергеевна кв № 36	96,82%	0,00%	3,18%
	Назаренко Марина Михайловна кв № 67	96,82%	0,00%	3,18%
	Пилюгина Марина Александровна кв № 55	90,77%	0,00%	9,23%
	Прачкин Виталий Николаевич кв № 19	92,95%	0,00%	7,05%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Правление в составе:

**Демидов Андрей Николаевич
Демидова Наталья Сергеевна
Назаренко Марина Михайловна
Пилюгина Марина Александровна
Прачкин Виталий Николаевич**

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
5	Выборы Председателя правления ТСЖ			
	Назаренко Марина Михайловна	92,97%	0,00%	7,03%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить на должность Председателя правления ТСЖ:

Назаренко Марину Михайловну

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
6	Выборы ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ			
	Скопцова Алла Иосифовна	77,02%	7,43%	15,55%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Ревизора ТСЖ:

Скопцову Аллу Иосифовну

ГОЛОСОВАЛИ:

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
7	Утверждение Устава ТСЖ (в новой редакции)	92,97%	0,00%	7,03%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Устав ТСЖ «Комфорт» в новой редакции.**ГОЛОСОВАЛИ:**

№п/п	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
8	Разное	89,46%	0,00%	10,54%
	Поверка или замена индивидуальных приборов учёта Горячей воды (срок истёк в 2010 году и Холодной воды (срок сентябрь — октябрь 2012 года). Приборы учёта Горячей воды поверить или заменить: срок до 30 ноября 2012 года, далее начисление по нормативу потребления.	86,55%	0,00%	13,45%
	Отключение электроэнергии при задолженности более 3-х месяцев	90,64%	0,00%	9,36%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- 1) **Всем собственникам поверить или заменить индивидуальные приборы учёта Горячей воды, с 01.12.12 производить начисление по нормативу потребления;**
- 2) **Отключать электроэнергию при задолженности более 3-х месяцев.**

Поступившее предложение в 8 вопрос — поставить на площадке перед домом турники — рассмотреть на заседании Правления.

Приложения:

1. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования на 2 листах.
4. Решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование.
5. Копии Доверенностей.
6. Отчёт Председателя ТСЖ.
7. Отчёт Ревизионной комиссии.

ВЫВОД: По всем восьми вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Собрание объявлено состоявшимся.

Председатель собрания _____ М.М.Назаренко

Секретарь собрания _____ Н.С. Демидова

Члены ТСЖ, принявшие участие в подсчёте голосов:

_____ /Д.А.Скотников/ _____ /Д.В. Митрохин/