

Протокол № 2
заседания членов Правления ТСН «Наш Дом» от 22 марта 2019 года

Присутствовали:

1. Бельчицкая Л.Ю.
2. Зайчухин А.А.
3. Иванов Е.В.
4. Мамчун В.В.
5. Новосельцева Н.Г.
6. Юзюк И.В.

Присутствовало 6 членов Правления из 7. Кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня:

- 1) Обращение в ТСН «Наш дом» квартиросъёмщика Грабко Л.А о передаче водомерного узла за умеренную плату, находившегося в их собственности, в собственность ТСН.
- 2) Обеспечение дворника, уборщицу спецодеждой.
- 3) Приобретение 8 урн в замен сгнивших.
- 4) Нумерация гаражей.
- 5) Наглядная агитация в подъездах.
- 6) Обсуждение акта технического состояния дома 33 квартала 3.

Вопрос №1 – выступила член правления Новосельцева Н.Г.

Считаю, на добровольных началах водомерный узел должен по акту передан в собственность ТСН без всяких доплат, уведомить т.Грабко Л.А.

Кто за – единогласно.

Вопрос №2 – выступили члены правления Мамчун В.В и Юзюк И.В

Согласно норм обеспечения рабочих спецодеждой предлагаем обеспечить дворника и уборщицу спецодеждой, а именно халат или куртку и брюки с занесением их на личную карточку учёта.

Кто за – единогласно.

Вопрос №3 – выступил член правления Иванов Е.В.

Урны все 8 шт сгнили и их в срочном порядке надо заменить.

Кто за – единогласно.

Вопрос №4 – выступил член правления Бахвалов А.Е.

Провести работы по нумерации гаражей собственников. Для этого составить смету расходов и определить исполнителя.

Кто за – единогласно.

Вопрос №5 – выступили члены правления Новосельцева Н.Г. и Бельчицкая Л.Ю.

Отсутствие информации по работе правления ТСН «Наш дом», лишение оперативности по выполнению решений правления и взаимопонимания между жителями и руководством.

Необходимо изготовить из листа ДВБ размером 1м *0,5 (оформить надлежащим образом художественно и повесить внутри входных тамбуров), составить смету и назначить исполнителя.

Кто за – единогласно.

Вопрос №6 – выступил член правления Юзюк И.В.

Согласно акта технического состояния дома №33 квартала 3 техническая документация проектная и исполнительная отсутствуют в архиве ТСН «Наш дом». Это говорит о том, что принятия каких-то технических решений и согласований невозможно. Решение таких вопросов как эксплуатация коммуникаций, содержания здания, его текущий ремонт и капитальный тоже невозможен. Нужно решить вопрос наличия документации.

а) обратиться в администрацию г.Радужный в архив.

По второму пункту акта необходимо определить очередность выполнения работ текущего ремонта согласно смете расходов. Предлагаем из 9 пунктов выделить только 4.

- Крыша

- Отмостка
- Фундаменты
- Цокольный этаж

Произвести замер объёмов работ, составить смету, определить исполнителя.
Кто за – единогласно.

Подписи членов правления:

Бахвалов А.Е.

Бельчицкая Л.Ю.

Зайчухин А.А.

Иванов Е.В.

Мамчун В.В.

Новосельцева Н.Г.

Юзюк И.В.

