



ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
закрытого административно-территориального
образования г.Радужный Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

28.12.2009г.

№ 26/194

*О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный,
утвержденные решением ГСНД ЗАТО г.Радужный
от 02.03.2009г. № 3/29*

В целях комплексного освоения территории квартала 7/2 г.Радужного для жилищного строительства, обустройства территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение главы города от 21.12.2009 г. № 01-12-5833 и представленные материалы публичных слушаний от 27.10.2009г. по проекту изменений в «Правила землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный», утвержденных решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 02.03.2009г. № 3/29, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный, городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный», утвержденных решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 02.03.2009г. № 3/29 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный» (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный «Радуга-информ».

Председатель городского Совета
народных депутатов

Н.А.Дмитриев

Глава города

С.А. Найдухов

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный.

1. В связи с поступлением от инициативной группы жителей г.Радужного предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный (далее – Правила) для территориальной зоны «Ж-3», расположенной в квартале 7/2 ЗАТО г.Радужный, в части дополнения разрешенным использованием «для блокированной жилой застройки», внести следующие изменения в статью 15 Правил:

1.1. Абзацы 1,2,3,4 изложить в следующей редакции:

«Предназначена для комплексного освоения в целях жилищного строительства: размещения индивидуальных жилых домов на одну семью малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными участками и блокированных жилых домов.

Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома на одну семью – 0,06 га, максимальная – от 0,12 га до 0,207 га; минимальная площадь земельного участка для блок-секции блокированного жилого дома – 0,015 га, максимальная – 0,07 га.

Удельный вес озеленённых территорий – не менее 20%.

Максимальная плотность застройки - не более 4500 м²/га.»

1.2. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:
«- отдельно стоящие 1-3 этажные жилые дома на одну семью с придомовыми участками
- блокированные 1-3 этажные жилые дома с придомовыми участками.»

1.3. Наименование статьи 15 изложить в следующей редакции:

«Зона индивидуальной и блокированной застройки».

2. В целях исправления технических ошибок в градостроительных регламентах и основных видах разрешенного использования земельных участков внести следующие изменения в статью 16 Правил:

2.1. Абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Предназначена для размещения блокированных жилых домов малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными участками.»

2.2. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«- блокированные 1-3 этажные жилые дома с придомовыми участками.»

3. В соответствии с разделом 4 «Основные направления экономического развития ЗАТО г.Радужный» Генерального плана ЗАТО г.Радужный, утвержденного решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный от 02.03.2009г. № 3/29 (стр. 17, абзацы 7 и 8) предполагается дальнейшее развитие существующей производственной базы города Радужного.

Кроме того, в соответствии с разделом 6 «Основные направления градостроительного развития» Генерального плана (стр. 29, абзац 6) «предложено развитие промышленных и коммунально-складских территорий к западу и к юго-западу от жилой застройки. На этих территориях уже начато формирование промышленно-коммунальных зон; они обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой».

На основании изложенного, в целях приведения «Карты градостроительного зонирования» Правил в соответствие с указанными положениями Генерального плана ЗАТО г.Радужный, необходимо на «Карте градостроительного зонирования» три участка на

территории 17-го квартала, изображенные как «Коммунально-складская зона (П-2)» обозначить: «Производственная зона (П-1)».

4. В соответствии с частями 10.1 и 10.5 раздела 10 «Природоохранные мероприятия» Генерального плана ЗАТО г.Радужный (стр. 51, абзац 6; стр. 60, абзац 8) предлагается рекультивация существующей свалки твердых бытовых и промышленных отходов и расширение её площади с организацией на этой территории полигона ТБО, удовлетворяющего всем экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям.

На основании изложенного, в целях приведения «Карты градостроительного зонирования» Правил в соответствие с указанными положениями Генерального плана ЗАТО г.Радужный, необходимо на «Карте градостроительного зонирования» Правил территориальную зону в районе проектируемого полигона твердых бытовых отходов установить «Производственная зона П-1».

5. В целях своевременного реагирования на заявления граждан и их объединений, юридических лиц, организаций, расположенных на территории города, других заинтересованных лиц в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию или размещению объектов капитального строительства, в случаях неэффективного использования земельных участков, причинения вреда их правообладателям, нарушения прав и законных интересов граждан и их объединений, изложить пункт 16 статьи 47 Правил в следующей редакции:

«Внесение изменений в Правила застройки осуществляется по мере поступления предложений, указанных в п.1 настоящей статьи.»

6. «Карту градостроительного зонирования города Радужный» (Приложение 1) статьи 11 Правил изложить согласно Приложению к настоящим «Изменениям в Правила землепользования и застройки ЗАТО г.Радужный»