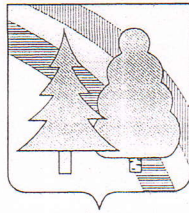


Утверждено приказом  
Минэкономразвития РФ  
от 30.04.2009 № 141  
в редакции от 30.09.2011 № 532



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. РАДУЖНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1 квартал, дом 55, город Радужный, 600910

тел.: 8(49254)3-29-59; факс: 8(49254)3-28-25

г. Радужный

(место составления акта)

" 25 " августа 2017 г.  
(дата составления акта)

14 19

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

администрации закрытого административно-территориального образования  
г. Радужный Владимирской области.

юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 2

По адресу/адресам: г. Радужный, 17 квартал, дом 110, пом. 4-5

(место проведения проверки)

На основании: приказа администрации закрытого административно-территориального образования г. Радужный Владимирской области от 01.08.2017 № 2

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Строитель плюс» (далее – ООО «Строитель плюс»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество  
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«    »    2017 г. с    час. 00 мин. до    час.    мин. Продолжительность     
«    »    2017 г. с    час. 00 мин. до    час.    мин. Продолжительность   

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений  
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 17 рабочих дней (2 августа-25 августа 2017 года)

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Фроленкова Дарья Михайловна, главный специалист жилищного надзора и лицензионного контроля

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Маслов Владимир Вячеславович, директор ООО «Строитель плюс»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов: в ходе проверки установлено, что расчет размера платы за холодную воду, компонент холодной воды, в составе горячей воды, компонент тепловой энергии в составе горячей воды, электроэнергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 21 квартала 3 г. Радужный Владимирской области в расчетные периоды январь, февраль, март, апрель, май 2017 года управляющей организацией ООО «Строитель плюс» произведен в нарушение установленных норм.

Так, управляющей организацией «Строитель плюс» при расчете платы за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды многоквартирного дома 21 квартала 3 г. Радужный Владимирской области за расчетные периоды январь, февраль, март, апрель, май 2017 года использованы нормативы, утвержденные постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 900 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды».

Вместе с тем, постановлением администрации Владимирской области от 17.03.2017 № 231 «О внесении изменений в постановление администрации области от 18.10.2016 № 900», действие которого распространялось на правоотношения, возникшие в период с 01.11.2016 по 31.05.2017, предусмотрено, что указанные нормативы применяются в случае превышения фактического среднемесячного объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды за предыдущий год над нормативным.

В соответствии со сведениями, представленными ООО «Строитель плюс», фактические среднемесячные объемы потребления холодной воды, холодной воды в составе горячей воды, тепловой энергии в составе горячей воды, электроэнергии на общедомовые нужды за 2016 год не превысили нормативные, предусмотренные постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 900 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды», в связи с чем расчет платы за указанные коммунальные ресурсы необходимо было произвести с учетом их фактического потребления, т.е. объем коммунальных услуг на общедомовые нужды необходимо определять как разницу между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета.

Таким образом, объемы коммунальных ресурсов для расчета платы за холодную воду, холодную воду в составе горячей воды, тепловую энергию в составе горячей воды, электроэнергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 21 квартала 3 г. Радужный Владимирской области управляющей организацией ООО «Строитель плюс» в расчетные периоды январь, февраль, март, апрель, май 2017 года определены в нарушение требований, установленных постановлением администрации Владимирской области от 17.03.2017 № 231 «О внесении изменений в постановление администрации области от 18.10.2016 № 900».

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

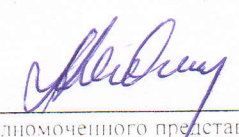
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): нет

нарушений не выявлено: нет

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

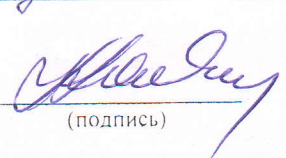
Прилагаемые к акту документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): директор Мамеев Владимир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,  
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического  
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«25» августа 2017 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного  
должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)