**ПРОТОКОЛ № 1**

 **Заседания Координационного Совета по содействию развития малого и среднего предпринимательства на территории ЗАТО г. Радужный.**

Место проведения: 600910, г Радужный, 1 квартал, дом 55, кабинет 302

Дата и время проведения: 26 .05.2015 года 10 - 00 часов

Присутствовали:

**Председатель Совета:**

С. А. Найдухов - Глава города.

**Заместитель председателя Совета:**

А.В. Колуков - Глава администрации.

**Члены совета:**

Д.Е. Петраков - депутат Совета народных депутатов ЗАТО

 г.Радужный, Коммерческий директор предприятия

 ООО «Эргана».

Ю.Г. Билык - председатель ассоциации работодателей,

 генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго».

С.В. Никифоров - общественный помощник Уполномоченного по

 защите прав предпринимателей Владимирской

 области, исполнительный директор муниципального

 фонда поддержки предпринимательства ЗАТО

 г.Радужный.

Т.П. Симонова - заведующая отделом экономики администрации,

 секретарь Совета.

Л. А. Захарова - индивидуальный предприниматель

А.И. Зорин - директор ООО «ДИПиК».

Н.К. Шулятьев - индивидуальный предприниматель.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

О преимущественном праве арендаторов на приобретение в порядке приватизации следующего муниципального имущества:

* - нежилое помещение №108, расположенное по адресу: 3 квартал, дом 9, общей площадью 16,7кв.м.;
* - нежилое помещение №70, расположенное по адресу: 1 квартал, дом 29, общей площадью 46,5кв.м.

 **По повестке дня доложил В.А. Семенович:**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественное право на приобретение арендуемого имущества имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущест­ва;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неус­тойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуе­мого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муници­пального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в поль­зование субъектам малого и среднего предпринимательства.

На территории ЗАТО г. Радужный два арендатора имеют преимущественное право в соответствии с Федеральным законом 159-ФЗ на приобретение в порядке приватизации следующего муниципального имущества:

- нежилое помещение № 108, расположенное по адресу: 3 квартал, дом 9, общей площадью 16,7 кв.м., арендатор ИП Алексеева Ирина Григорьевна, арендует с 2003 г.;

- нежилое помещение № 70, расположенное по адресу: 1 квартал, дом 29, общей площадью 46,5 кв.м., арендатор ИП Гаврилов Виктор Петрович, арендует с 2007 г.

Согласно Федеральному закону 159-ФЗ реализация данного преимущест­венного права может осуществляться, как по инициативе органа местного само­управления путем принятия такого решения и включения указанного имущества в прогнозный план приватизации, уведомив об этом координационные или со­вещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательст­ва, так и по инициативе арендатора.

Законом Владимирской области от 09.12.2008 г. № 207-ОЗ «О сроке рас­срочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предприниматель­ства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вла­димирской области или в муниципальной собственности» установлен срок рас­срочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предприниматель­ства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, - 3 года.

**В ходе обсуждения членами совета были рассмотрены вопросы:**

- нежилое помещение № 108, расположенное по адресу: 3 квартал, дом 9, общей площадью 16,7 кв.м., находится в жилом доме и не имеет отдельного входа. В настоящее время в данном помещении располагается парикмахерская, нареканий от жителей дома нет.

Высказано предложение о заключении долгосрочной аренды помещения с сохранением вида деятельности;

- нежилое помещение № 70, расположенное по адресу: 1 квартал, дом 29, общей площадью 46,5 кв.м., находится в жилом доме и имеет отдельный вход. В настоящее время в данном помещении оказывают стоматологические услуги населению. Услуги востребованы. Высказано предложение о заключении долгосрочной аренды помещения с сохранением вида деятельности.

 **Принято решение:**

 Рекомендовать Комитету по управлению муниципального имущества в сроки и порядки, установленные действующим законодательством:

Заключить договора долгосрочной аренды муниципального имущества на нежилые помещения № 108, расположенное по адресу: 3 квартал, дом 9, общей площадью 16,7 кв.м., и № 70, расположенное по адресу: 1 квартал, дом 29, общей площадью 46,5 кв.м., с сохранением вида деятельности.

Глава города С. А. Найдухов

Секретарь Координационного Совета Т.П. Симонова