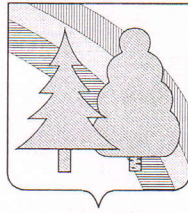


Утверждено приказом
Минэкономразвития РФ
от 30.04.2009 № 141
в редакции от 30.09.2011 № 532



АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ г. РАДУЖНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1 квартал, дом 55, город Радужный, 600910

тел.: 8(49254)3-29-59; факс: 8(49254) 3-28-25

г. Радужный

(место составления акта)

" 11 " апреля 2017 г.

(дата составления акта)

14 00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

администрации закрытого административно-территориального образования
г. Радужный Владимирской области,
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 1

По адресу/адресам: г. Радужный, 17 квартал, дом 110, пом. 4-5

(место проведения проверки)

На основании: приказа администрации закрытого административно-территориального образования г. Радужный Владимирской области от 16.03.2017 № 1

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

юридического лица – Общества с ограниченной ответственностью «Строитель плюс» (далее – ООО «Строитель плюс»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« » 2017 г. с час. 00 мин. до час. мин. Продолжительность
« » 2017 г. с час. 00 мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений
юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 18 рабочих дней (17 марта-11 апреля 2017 года)
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Маслов 2 Маслов ВМ 2 11.04.2017 14²⁰

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: нет

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Фроленкова Дарья Михайловна, ведущий специалист жилищного надзора и лицензионного контроля

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Маслов Владимир Вячеславович, директор ООО «Строитель плюс»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): нет

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): нет

нарушений не выявлено:

Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в состав платы за содержание жилого помещения введены нормы включения стоимости коммунальных услуг на общедомовые нужды с 01.01.2017 (часть 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 №176-ФЗ: «9. Положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года»).

Часть 10 статьи 12 закона 176-ФЗ устанавливает: «10. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 года. Для первоначального включения расходов, указанных в части 9 настоящей статьи, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

В пункте 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, также указано, что при первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, их размер не может превышать норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды, установленный органом государственной власти по состоянию на 01.11.2016.

В дальнейшем любое изменение размера платы за содержание жилья возможно только на основании решения общего собрания собственников.

Анализ расчетных документов, представленных в администрацию ЗАТО г. Радужный Владимирской области в ходе настоящей проверки о расчете платы за коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 21 квартала 3 за январь 2017 года, юридическим лицом ООО «Строитель плюс», показал следующее:

- размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (холодная вода, холодная вода в составе горячей воды) в январе 2017 года составил 0,09 руб./кв.м., что соответствует стоимости, рассчитанной исходя из норматива, установленного постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 900 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг

на общедомовые нужды», по состоянию на 01.11.2016 год и установленного тарифа на холодную воду.

- размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (теплоэнергия в составе горячей воды) в январе 2017 года составил 2,68 руб./кв.м., что превышает стоимость, рассчитанную исходя из норматива, установленного постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 905 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях и электроснабжению в жилых помещениях», по состоянию на 01.11.2016 год и установленного тарифа на теплоэнергию в составе горячей воды.

- размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (электроэнергия) в январе 2017 года составил 6,21 руб./кв.м., что соответствует стоимости, рассчитанной исходя из норматива, установленного постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 900 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды», по состоянию на 01.11.2016 год и установленного тарифа на электроэнергию.

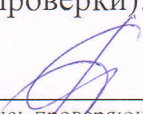
В ходе проверки на основании платежных документов для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг за февраль 2017 г. также установлено, что ООО «Строитель плюс» был произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (теплоэнергия в составе горячей воды, электроэнергия) за январь 2017 года в соответствии с действующим законодательством и составил:

-размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (теплоэнергия в составе горячей воды) в феврале 2017 года составил 0,34 руб./кв.м., что не превышает тарифа, рассчитанного исходя из норматива, установленного постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 905 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях и электроснабжению в жилых помещениях», по состоянию на 01.11.2016 год и установленного тарифа на теплоэнергию;

-размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (электроэнергия) в феврале 2017 года составил 2,18 руб./кв.м., что приближено к среднемесячному значению фактического потребления электрической энергии на общедомовые нужды 21 дома 3 квартала за 2016 год, в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 18.10.2016 № 900 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды», в редакции от 17.03.2017 № 231.

На момент проверки нарушения в части превышения расчетной величины на подогрев воды и значительного увеличения стоимости в январе месяце 2017 г. электроэнергии в целях содержания общего имущества ООО «Строитель плюс» были устранены.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

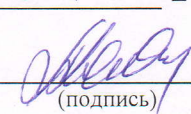
Прилагаемые к акту документы: нет

Подписи лиц, проводивших проверку: 

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Мамин Александр Александрович - директор

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"11" апреля 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного
должностного лица (лиц),
проводившего проверку)