**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства,

изъятого у собственника по решению суда,

с кадастровым номером 33:23:000103:147

Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении публичных торгов - аукциона по продаже объекта незавершенного строительства – блокированного жилого дома, изъятого у собственника по решению суда, с кадастровым номером 33:23:000103:147, расположенного по адресу: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО город Радужный, квартал 7/2 Благодар, д. 2А, на земельном участке с кадастровым номером 33:23:000103:153.

**Организатор аукциона**: Администрация ЗАТО г. Радужный Владимирской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области (КУМИ).

**Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области, постановления от 24.01.2025 № 76 «О проведении публичных торгов - аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого у собственника по решению суда», от 03.02.2025 № 112 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 24.01.2025 № 76».

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:** Решением Арбитражного суда Владимирской области от 15.05.2024 по делу № А11-8846/2023 исковые требования администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области к обществу с ограниченной ответственностью «Строительная фирма Спектр» об изъятии путем продажи с публичных торгов объекта незавершенного строительства, удовлетворены.

Резолютивная часть Решения Арбитражного суда Владимирской области от 15.05.2024 по делу № А11-8846/2023: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма Спектр» объект незавершенного строительства – блокированный жилой дом, общей площадью застройки 997,5 кв.м., степень готовности 12% с кадастровым номером 33:23:000103:147, государственная регистрация права № 33:23:000103:147-33/001/2019-1 от 29.05.2019, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 33:23:000103:153 из земель населенных пунктов площадью 2 326 кв.м., по адресу: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО город Радужный, квартал 7/2 Благодар, д. 2А путем продажи с публичных торгов.»

**Сведения об объекте незавершенного строительства и о земельном участке, на котором он расположен:** объект незавершенного строительства – блокированный жилой дом с кадастровым номером 33:23:000103:147, степень готовности объекта незавершенного строительства 12%, площадь застройки 997,5 кв.м., расположен по адресу: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО город Радужный, квартал 7/2 Благодар, д. 2А, на земельном участке с кадастровым номером 33:23:000103:153.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- запрещение регистрации, номер государственной регистрации 33:23:000103:147-33/094/2023-4 от 24.08.2023 на основании определения Арбитражного суда Владимирской области об обеспечении иска от 15.08.2023 по делу № А11-8846/2023.

- ипотека в силу закона, номер государственной регистрации 33:23:000103:147-33/001/2019-2 от 29.05.2019 на основании заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество ООО «Строительная фирма «Спектр» от 27.05.2019.

Земельный участок с кадастровым номером 33:23:000103:153, площадью 2326+/-17 кв.м., расположен по адресу: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО город Радужный, квартал 7/2 Благодар, д. 2А, с разрешенным использованием – блокированная жилая застройка, категория земель – земли населенных пунктов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.699 от 29.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин. 1. Запрещается размещать в третьем поясе склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища. 2. Запрещается организация необустроенных объектов размещения отходов на территории третьего пояса ЗСО. Территория третьего пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 18240 м. и шириной 16800м., вид/наименование: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин, расположенного: Владимирская область, г. Радужный (юго-западная окраина), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения 21.04.2021, номер решения 99, наименование: ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- аренда, номер государственной регистрации 33:23:000103:153-33/050/2020-1 от 13.07.2020 на основании договора аренды земельного участка от 03.03.32020 № 1552-КС.

Земельный участок с кадастровым номером 33:23:000103:153 расположен в границах территориальной зоны градостроительного зонирования Ж-3 «Зона индивидуальной, блокированной малоэтажной многоквартирной застройки (до 3 этажей) (Ж-3)». Виды разрешенного использования земельных участков установлены правилами землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 26.12.2016 № 18/94, размещены в общем доступе без взимания платы на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области raduzhnyi-city.ru <https://www.raduzhnyi-city.ru/city/gradostroitelnaya-deyatelnost/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-zato-g-raduzhnyy/index.php> (главная/город/градостроительная деятельность/градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки ЗАТО г. Радужный).

ЗАТО г.Радужный является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Согласно статье 8 Закона РФ от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", сделки с недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, гражданами Российской Федерации, работающими на территории ЗАТО г.Радужный на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано ЗАТО, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Участие иных граждан и юридических лиц в сделках с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования г.Радужный Владимирской области, допускается по решению органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Допуск на территорию города иногородних граждан осуществляется в установленном порядке по пропускам. Пропуск оформляется на основании письменной заявки на имя главы города по адресу: 600910, Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, дом 55, либо на адрес электронной почты: radugn@avo.ru с обоснованием необходимости въезда на территорию ЗАТО г.Радужный Владимирской области, поданной не позднее десяти рабочих дней до дня въезда.

К заявлению прикладываются: копия паспорта гражданина, прибывающего на территорию ЗАТО г.Радужный Владимирской области, с отметкой о регистрации по месту жительства.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона**:

Дата и время проведения аукциона – 18.03.2025 в 10.00 по московскому времени.

Место проведения аукциона – Владимирская область, г. Радужный, 1 квартал, д.55, каб. 329.

Порядок проведения аукциона – Аукцион проводится открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона.

**Начальная цена предмета аукциона** – 3 543 000 (три миллиона пятьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек –в том числе НДС – 708 600 (семьсот восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации признаются объектом налогообложения НДС. В соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации на территории Российской Федерации имущества, реализуемого по  решению суда, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества. Налоговым агентом признается орган, уполномоченный осуществлять реализацию указанного имущества.

**Шаг аукциона** (1% от начальной цены) – 35 430 (тридцать пять тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе**

Заявка подается путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему извещению.

Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент вправе не позднее дня окончания рассмотрения заявок отозвать заявку путем направления организатору уведомления об отзыве заявки.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с 01 февраля 2025 года по 14 марта 2025 года с 08-00 до 17-00 часов, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по московском времени по адресу: Владимирская область, г. Радужный, 1 квартал, д.55, каб. 407.

Рассмотрение заявок, документов претендентов и признание претендентов участниками аукциона осуществляется – 17.03.2025.

Организатор торгов не вправе отказаться от проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений,

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе,

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

**Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Не позднее времени окончания приема заявок для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи муниципального имущества, что составляет 354 300, 00 (триста пятьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Задаток вносится на расчётный счёт Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области в безналичном порядке:

Финансовое управление администрации ЗАТО г. Радужный (КУМИ ЗАТО г.Радужный, л/сч. 05283004720)

ИНН 3308000785,

КПП 330801001,

Казначейский счет 03232643177370002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФКпо Владимирской области г. Владимир

Единый казначейский счет 40102810945370000020

БИК 011708377.

Назначение платежа - «Задаток для участия в аукционе».

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга-информ», на официальном сайте муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области raduzhnyi-city.ru,, на официальном сайте для размещения информации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являющегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 |
|  | Организатору аукциона |
|  | Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации  ЗАТО г.Радужный Владимирской области |

###### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**с открытой формой подачи предложений о цене имущества**

**г. Радужный «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

Заполняется претендентом (его полномочным представителем)

ФИО (наименование юридического лица) претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан (кем, дата выдачи) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

ИНН (для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства (место нахождения юр.лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями аукциона по продаже ознакомлен в полном объеме.

Имущество осмотрено мной лично, претензий к техническому состоянию не имеется.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в извещении о проведении аукциона.

Даю согласие на использование организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка подписи)

**Приложение № 2**

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи объекта незавершенного строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Радужный | «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующий без доверенности от имени общества с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Спектр» ИНН 3308002006, ОГРН 1033303406773, юридический адрес: Владимирская область, г. Радужный, квартал 1, дом 34, помещение 6-21, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии с решением Арбитражного суда Владимирской области от 15.05.2024 по делу № А11-8846/2023, постановлениями администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 24.01.2025 № 76 «О проведении публичных торгов – аукциона в электронной форме по продаже объекта незавершенного строительства, изъятого у собственника по решению суда», от 03.02.2025 № 112 «О внесении изменений в постановление администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 24.01.2025 № 76», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

- объект незавершенного строительства – блокированный жилой дом с кадастровым номером 33:23:000103:147, степень готовности объекта незавершенного строительства 12%, площадь застройки 997,5 кв.м., расположен по адресу: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО город Радужный, квартал 7/2 Благодар, д. 2А (далее – Имущество).

1.2. Указанное Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 33:23:000103:153, площадью 2326+/-17 кв.м., расположенном по адресу: Владимирская область, МО городской округ ЗАТО город Радужный, квартал 7/2 Благодар, д. 2А, с разрешенным использованием – блокированная жилая постройка, категория земель – земли населенных пунктов. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации покупателю Имущества оформляется право аренды указанного земельного участка.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем лично. Претензий Покупателя к техническому состоянию Имущества не имеется.

1.4. Имущество принадлежит обществу с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «Спектр» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 29.05.2019 сделана запись регистрации № 33:23:000103:147-33/001/2019-1.

1.5. ЗАТО г.Радужный Владимирской области является закрытым административно-территориальным образованием, на территории которого действует особый режим въезда и ведения производственно-хозяйственной деятельности, установленные Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Положением об обеспечении особого режима безопасного функционирования в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены организации и (или) объекты, находящиеся в ведении Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2017 № 735, Инструкцией о пропускном режиме в контролируемой зоне ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

**2. Цена, порядок и условия оплаты**

2.1. Цена Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек** (в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).

2.2. Внесённый Покупателем задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек** засчитывается в счёт оплаты приобретаемого Имущества и перечисляется в доходную часть бюджета ЗАТО г.Радужный Владимирской области в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

2.3. Покупателю надлежит произвести оплату стоимостиИмущества с учетом НДС безналичным расчетом в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копейки**.

Указанные денежные средства вносятся Покупателем на счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Казначейский счет (р/сч) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Единый казначейский счет (к/сч) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. НДС в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_копеек** уплачивается Продавцом в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.5. Стороны в течение 3-х рабочих дней со дня полной оплаты Покупателем приобретенного Имущества подписывают акт сверки расчётов, который служит основанием для передачи Имущества Покупателю по акту приема-передачи.

2.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности Покупателя на Имущество, производятся за счёт средств Покупателя.

**3. Приём-передача Имущества**

3.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять по акту приема-передачи Имущество не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Покупателем приобретаемого Имущества, произведённой в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Договора.

3.2. С даты подписания акта приема-передачи имущества Покупатель принимает права владения и пользования Имуществом, в том числе обязанность по его сохранности и содержанию.

3.3. Право собственности Покупателя на приобретаемое Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на него в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

4.2. В случае неисполнения Продавцом обязательства по передаче Имущества Продавец уплачивает Покупателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по передаче Имущества, от цены Договора за каждый день просрочки передачи.

4.3. В случае, если Покупатель в нарушение условий Договора откажется принять Имущество или оплатить его в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством порядке.

4.4. В иных случаях нарушения Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий – у предыдущего правообладателя Объекта.

**6. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации  ЗАТО г.Радужный Владимирской области  1 квартал, дом 55, каб. 329, г.Радужный, Владимирская область, 600910,  Тел.: (49254) 3-29-51,  факс: (49254) 3-29-51  E-mail: [kumiraduga@yandex.ru](mailto:kumiraduga@yandex.ru)  ОГРН 1033303402131,  ИНН 3308000785, КПП 330801001  Финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный (КУМИ ЗАТО г. Радужный,  л/сч. 03283004720) Р/с 03231643177370002800  ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377  к/с 40102810945370000020  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, ФИО)  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |