

Акт

о результатах контроля за исполнением пункта 5.17, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13 концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 . №2015-01-ТС, заключенного между администрацией ЗАТО г. Радужный Владимирской области и ЗАО «Радугаэнерго»

В целях надлежащей организации работы по выполнению условий концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-01-ТС (далее по тексту – Концессионное соглашение) МКУ «ГКМХ» проведена проверка по исполнению ЗАО «Радугаэнерго» условий Концессионного соглашения в присутствии представителя ЗАО «Радугаэнерго».

Проверка проводилась 10.02.2025

Проверяемый период 2024 год.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в том числе: за исполнением п.5.17 Концессионного соглашения, приложения № 5, приложения № 6, приложения № 7, приложения № 8, приложения № 9, приложения № 10, приложения № 13.

1.Контроль за соблюдением ЗАО «Радугаэнерго» условий п.5.17 концессионного соглашения осуществлен путем проверки исполнения обязательств по капитальным ремонтам, подлежащим выполнению Концессионером за счет средств Концедента, в 2024 году выполнены следующие работы по капитальным ремонтам:

	Объект капитального ремонта	Сумма выполненных работ, руб.	Срок проверки выполненных работ специалистами МКУ «ГКМХ»
1	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС от ТК-1-33 до жилого дома № 21 по адресу: квартал 1 ,ЗАТО г.Радужный Владимирской области	787 839,13	26.06.2024
2	Капитальный ремонт наружных сетей отопления, проходящих вдоль жилого дома № 9 по адресу: 3 квартал, ЗАТО г. Радужный Владимирской области (1 этап)	940 074,12	26.06.2024
3	Капитальный ремонт наружных сетей ГВС от ТК-1-33* до жилого дома № 21 квартал 1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области (1 этап)	836 861,95	30.07.2024

4	Капитальный ремонт наружных сетей ГВС от ТК-1-33* до жилого дома № 21 квартал 1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области (2 этап)	337 439,88	17.09.2024
5	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС к МБОУ СОШ №1 квартал 1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области	935 497,76	29.08.2024
6	Капитальный ремонт наружных сетей отопления от ТК-1-25 до торгового центра квартал 1 ЗАТО г. Радужный, Владимирской области	3 034 496,53	20.09.2024
7	Капитальный ремонт наружных сетей отопления и ГВС к МБОУ СОШ №1 квартал 1 ЗАТО г. Радужный Владимирской области (2 этап)	556 398,26	20.09.2024
8	Капитальный ремонт наружных сетей отопления, проходящих вдоль жилого дома № 9 квартал 3 ЗАТО г. Радужный Владимирской области (2 этап)	84 813,48	17.09.2024
9	Капитальный ремонт наружных сетей отопления от ТК-1-32В до жилого дома № 16 по адресу: 1 квартал, ЗАТО г. Радужный Владимирской области	1 656 578,89	28.10.2024
	Всего	9 170 000,00	

Выполненные работы по капитальным ремонтам объектов теплоснабжения в 2024 году на сумму 9 170 000 руб. соответствуют условиям пункта 5.17. Концессионного соглашения.

2. Техничко-экономические показатели, техническое состояние Объекта Концессионного соглашения, соответствуют показателям, приведенным в приложении № 5 к Концессионному соглашению.

3. В соответствии с условиями концессионного соглашения в 2024 году ЗАО «Радугаэнерго» выполнены следующие работы по реконструкции объектов Концессионного соглашения:

- модернизация котельной КВГМ (замена сетевого насоса Д1250-125) квартал 13/20 ЗАТО г. Радужный Владимирской области;

- реконструкция бака-аккумулятора горячей воды №1 объемом 300 м3 в ЦТП квартал 9 строение 3/1) ЗАТО г. Радужный Владимирской области.

Вложенные Концессионером инвестиции в сумме 8263,02 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе за счет амортизационных отчислений - 6444,35 тыс. руб., за счет прибыли - 969,05 тыс. руб., за счет прочих собственных средств - 849,62 тыс. руб., в модернизацию вышеуказанных объектов Концессионного соглашения превышают предельные размеры расходов на создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагалось осуществить Концессионером в 2024 г. (приложение № 9 Концессионного соглашения), и объемы инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, (приложение № 13

Концессионного соглашения) на 12,3 тыс. руб. (за счет собственных средств предприятия).

Свои обязательства по инвестициям в реконструкцию, модернизацию объектов Концессионного соглашения Концессионером выполнены.

4. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера соответствует значениям, определенным в Приложении № 7 Концессионного соглашения.

5. Фактический объем валовой выручки, полученной Концессионером (253 043,74 тыс. руб.), не превышает объема, приведенного в Приложении № 8 Концессионного соглашения.

Председатель МКУ «ГКМХ»



О.Г. Митенин

Генеральный директор ЗАО «Радугаэнерго»

С. А. Волков

