

**АКТ**  
**о результатах контроля за соблюдением концессионером условий**  
**концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры**  
**(централизованная система холодного водоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный**  
**Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-02-ВС**  
**за 2024 год по состоянию на 31.12.2024 года**

г.Радужный

14.03.2025

В целях обеспечения надлежащего соблюдения условий концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованная система холодного водоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 года № 2015-02-ВС (далее – Концессионное соглашение), заключенного между администрацией ЗАТО г.Радужный Владимирской области (далее - концедент) и закрытым акционерным обществом «Радугазэнерго» (далее - концессионер), в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом XII Концессионного соглашения, постановлением администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 07.09.2020 № 1107 Об осуществлении контроля за соблюдением условий концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованная система холодного водоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области», концедентом проведена проверка сохранности и использования по целевому назначению недвижимого и движимого имущества, являющегося Объектом Концессионного соглашения, иного имущества, переданного концессионеру во временное пользование и образующего единое целое с Объектом Концессионного соглашения и/или предназначенное для использования по общему назначению с Объектом Концессионного соглашения, а также земельных участков, предоставленных в аренду концессионеру.

Проверяемый период: 2024 год (по состоянию на 31.12.2024)

Цель проверки: контроль за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения в части сохранности и использования по целевому назначению муниципального имущества и земельных участков (приложения №№ 1, 2, 4 к Концессионному соглашению).

Срок проведения проверки: 13-14 марта 2025 года

Место проведения проверки: Владимирская область, г.Радужный, квартал 13/13, стр.1

В соответствии с условиями Концессионного соглашения по состоянию на 31.12.2024 концессионеру передано следующее муниципальное имущество и земельные участки:

1. Объект концессионного соглашения – 65 единиц недвижимого имущества и/59 единиц движимого имущества.
2. Земельные участки – 12 земельных участков.

Цель использования муниципального имущества закреплена в подпункте в) пункта 1.1. Концессионного соглашения – осуществление концессионером холодного водоснабжения населения, предприятий и организаций и объектов на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

Общая остаточная балансовая стоимость объектов муниципального имущества, переданного концессионеру на дату заключения Концессионного соглашения – 17.09.2015 составляет 45 345 877,68 руб.

По состоянию на 31.12.2024 года общая остаточная балансовая стоимость объектов муниципального имущества составляет 34 892 635, 96 руб.

Общая площадь земельных участков, предоставленных в аренду концессионеру для обслуживания объектов водоснабжения, составляет 10,79 га.



В рамках контрольных мероприятий было проведено обследование муниципального имущества и земельных участков, переданных по Концессионному соглашению.

По результатам обследования установлено, что муниципальное имущество имеется в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением. Фактов передачи муниципального имущества без согласия собственника в пользование третьим лицам, в том числе в залог или отчуждение, не установлено. Фактов обращения взыскания по долгам концессионера на его права в отношении Объекта Концессионного соглашения и иного переданного муниципального имущества, не установлено.

Муниципальное имущество, переданное концессионеру в рамках Концессионного соглашения, учитывается на балансе концессионера отдельно от другого имущества. Амортизация начисляется концессионером в установленном порядке.

Земельные участки используются в соответствии с установленным разрешенным использованием, в границах, определенных по сведениям государственного кадастра недвижимости.


Арендная плата за использование земельных участков вносится в городской бюджет ЗАТО г.Радужный своевременно в установленном порядке, задолженность отсутствует.

Подписи:

**От Концедента**

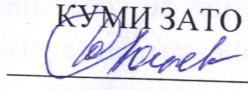
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации  
ЗАТО г.Радужный Владимирской области

Председатель КУМИ ЗАТО г.Радужный

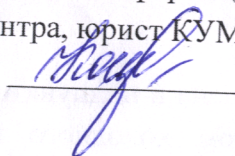
  
С.В. Лисецкий  
м.п.



Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, главный бухгалтер  
КУМИ ЗАТО г.Радужный

  
Ю.А. Гостева

Начальник информационно-имущественного центра, юрист КУМИ ЗАТО г.Радужный

  
Н.В. Капитанова

**От Концессионера**

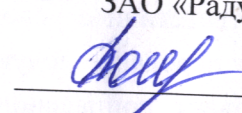
Закрытое акционерное общество  
«Радугаэнерго»

Генеральный директор

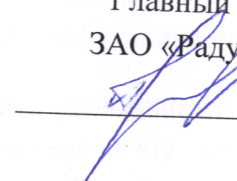
  
С.А. Волков  
м.п.



Главный бухгалтер  
ЗАО «Радугаэнерго»

  
М.В. Рокицкая

Главный инженер  
ЗАО «Радугаэнерго»

  
А.В. Чечетов